

Årsredovisning 2024

BRF Kastenbjer

Org.nr 748000-0269

BRF Kastenbjer

748000-0269

Styrelsen för BRF Kastenbjer får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om fastigheten

Huset byggdes 1955 och har 8 lägenheter med total boarea på 482 m².

Väsentliga händelser under året

Omkopplat dagvattenledningen

Ny vattenstam från källaren till lgh 1002

Utökat soptunneställen

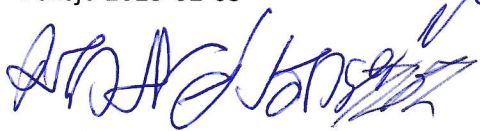
Vattenledningsskada i lgh 1201

Nya stadgar

BRF Kastenbjer

748000-0269

Vollsjö 2025-02-05



André Jönsson

Lidia Toth

Ordf



Åsa Holst-Olsson

Balansrapport

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	1 498 680,00	0,00	1 498 680,00
1119	Ack avskrivn på byggnader	-202 591,00	-29 974,00	-232 565,00
1220	Inventarier	560 579,00	0,00	560 579,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-546 606,00	-6 987,00	-553 593,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 310 062,00	-36 961,00	1 273 101,00
S:a Anläggningstillgångar		1 310 062,00	-36 961,00	1 273 101,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1630	Skattekonto	8 296,00	-6 328,00	1 968,00
1790	Övriga interimfordringar	7 335,00	-1 099,00	6 236,00
S:a Fordringar		15 631,00	-7 427,00	8 204,00
Kassa och bank				
1930	Affärskonto Handelsbanken	125 416,83	35 848,19	161 265,02
1931	Placeringskonto Handelsbanken	250 000,00	9 443,00	259 443,00
S:a Kassa och bank		375 416,83	45 291,19	420 708,02
S:a Omsättningstillgångar		391 047,83	37 864,19	428 912,02
S:A TILLGÅNGAR		1 701 109,83	903,19	1 702 013,02
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-10 260,00	0,00	-10 260,00
2086	Reservfond	-12 000,00	0,00	-12 000,00
2091	Balanserad vinst/förlust	60 876,67	-146 348,50	-85 471,83
2099	Årets resultat	-146 348,50	107 383,31	-38 965,19
S:a Eget kapital		-107 731,83	-38 965,19	-146 697,02
Långfristiga skulder				
2353	Lån Handelsbanken 73523	-216 600,00	7 200,00	-209 400,00
2354	Lån Handelsbanken 298819	-637 000,00	21 000,00	-616 000,00
2355	Lån Handelsbanken 73525	-631 750,00	21 000,00	-610 750,00
S:a Långfristiga skulder		-1 485 350,00	49 200,00	-1 436 150,00
Kortfristiga skulder				
2510	Skatteskulder	-2 570,00	1 628,00	-942,00
2801	Inre rep.fond Lgh 1001 Elin	-13 589,00	-1 670,00	-15 259,00
2802	Inre rep.fond Lgh 1002 Åsa	-6 694,00	6 097,00	-597,00
2804	Inre rep.fond Lgh 1004 Miroslav o Lidia	-8 386,00	-1 800,00	-10 186,00
2805	Inre rep.fond Lgh 1101 Dennis	-5 777,00	-1 800,00	-7 577,00
2806	Inre rep.fond Lgh 1102 Ulla	-10 770,00	6 573,00	-4 197,00
2807	Inre rep.fond Lgh 1103 André	-9 537,00	995,00	-8 542,00
2808	Inre rep.fond Lgh 1201 Sigbritt	-8 964,00	-1 800,00	-10 764,00
2809	Inre rep.fond Lgh 1202 Grazyna	-6 276,00	-1 800,00	-8 076,00
2970	Förutbetalda hyresinkomster	-18 738,00	-18 391,00	-37 129,00
2990	Övriga interimsskulder	-16 727,00	830,00	-15 897,00
S:a Kortfristiga skulder		-108 028,00	-11 138,00	-119 166,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 701 109,83	-903,19	-1 702 013,02
BERÄKNAT RESULTAT***				
		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

		Akkumulerat	Tot fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3101	Hysesintäkter Lgh 1001 Elin	59 736,00	51 328,00
3102	Hysesintäkter Lgh 1002 Åsa	43 960,00	36 344,00
3104	Hysesintäkter Lgh 1004 Mirosław o Lidia	59 736,00	54 728,00
3105	Hysesintäkter Lgh 1101 Dennis	57 320,00	49 896,00
3106	Hysesintäkter Lgh 1102 Ulla	27 960,00	25 688,00
3107	Hysesintäkter Lgh 1103 André	69 408,00	56 764,00
3108	Hysesintäkter Lgh 1201 Sigbritt	51 308,00	47 024,00
3109	Hysesintäkter Lgh 1202 Grazyna	51 308,00	47 024,00
3200	Hysesintäkter garage	10 150,00	8 100,00
S:a Nettoomsättning		430 886,00	376 896,00
S:a Rörelseintäkter mm		430 886,00	376 896,00
Bruttovinst		430 886,00	376 896,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5020	El	-78 235,00	-56 786,00
5032	Sotning	0,00	-702,00
5040	Vatten och avlopp	-16 715,00	-30 483,00
5060	Städning, sophämtning o snöröjning	-18 868,00	-13 436,00
5080	Rep och underhåll fastighet	-130 581,21	-1 875,00
5190	Fastighetsskatt	-7 794,00	-7 794,00
5191	Försäkringpremier	-17 721,00	-14 223,00
5199	Övr fastighetskostnader	-360,00	0,00
5410	Förbrukningsinventarier	-1 111,00	-3 775,00
5460	Förbrukningsmaterial	0,00	-212,50
6110	Kontorsmateriel	-1 818,60	-3 775,00
6230	Kabel TV	-12 472,00	-12 472,00
6250	Porto	-190,00	-150,00
6570	Bankkostnader	-1 312,00	-1 310,00
6990	Övr avdr.gilla kostnader	-1 281,00	-555,00
S:a Övriga externa kostnader		-288 458,81	-147 548,50
Personalkostnader			
7010	Löner	-17 230,00	-16 892,00
7510	Arbetsgivaravgifter 10,21-31,42%	-1 759,00	-1 724,00
S:a Personalkostnader		-18 989,00	-18 616,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-307 447,81	-166 164,50
Rörelseresultat före avskrivningar		123 438,19	210 731,50
Avskrivningar			
7819	Avskrivn byggnader	-29 974,00	-29 974,00
7829	Avskrivn inventarier	-6 987,00	-6 987,00
S:a Avskrivningar		-36 961,00	-36 961,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		86 477,19	173 770,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		86 477,19	173 770,50
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310	Ränteintäkter	9 526,00	279,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 526,00	279,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400	Räntekostnader	-57 038,00	-27 701,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 038,00	-27 701,00

Resultatrapport

	Akkumulerat	Tot fg år
S:a Resultat från finansiella investeringar	-47 512,00	-27 422,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	38 965,19	146 348,50
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	38 965,19	146 348,50
Resultat före skatt	38 965,19	146 348,50
Beräknat resultat	38 965,19	146 348,50
8999 Årets resultat 	38 965,19	146 348,50

REVISIONSBERÄTTELSE

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KASTENBJER

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Vi tillstyrker,

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Vollsjö 2025-02-04


Åsa Holst-Olsson


Sigbritt Persson