

ULRICEHAMN

Kontrollplan enligt PBL

Allmänna uppgifter	
K-Plan: 2023-04-25	Rev:
Entreprenad Form: Total	
Byggherre: Anders Sandberg Torggatan 5, 411 05 Göteborg	
Pers, 790919-5914 Org, Mail: bermudaspireset	
Fastighet: Bredared 1:8	
Tel: 076-7847749	
Fastighetens adress: Bredared 401 Lindås	
Start: Snarast	
Byggnader: Fritidshus	
Klar:	
Orienterande beskrivning: Markförhållanden.	
Beslutsunderlag	
Bygglövs 2022-1013 DNR 2022.595	
Handläggare: Jonas Claesson	
Tekniskt samråd 2023-05-12	
Rivningsplan Brand	
Se kontrollpunkt 18 nedan	
A-ritningar:	
VS-ritningar	
K-ritningar	
Gällande normer, version	
BBR: 29 EKS: 12	

NYCKEL KONTAKT AKE ANDERSSON Sida 1 av 9
0763-030393
SLUTBESKED 2024-10-15 Bygg §-2024-457

Kontrollansvarig			
Namn	Johnny Aronsson		
Företag	Byggkonsult Stora Höga AB		
Adress	Hermans Väg 5 44460 Stora Höga		
Mobil	0761-625313		
E-post	jabyggkonsult@hotmail.com		
Behörighet	K (Komplicerad art)		
Certifieringsnummer	SC 0159-12		
Certifieringsorgan	Rise		
Giltigt tom	2022-10-24		
Projektörer-Ansvariga för egenkontroll Kontaktuppgifter enligt kontaktlista	Egenkontroll mottagen datum	Sign KA	Anteckningar
Arkitekt: Skidsta hus			
Konstruktör Skidstahus			Upprättas enligt EKS 12
VS(värme, sanitet)			
Ventilation			
Dimensioneringskontroll			"tredje-parts kontroll"
Tillgänglighetssakkunnig			
Brandsakkunnig			

Entreprenörer-Ansvariga för egenkontroll kontaktuppgifter enligt kontaktlista			
Byggentreprenör			
VS-entreprenör, Värme/sanitet			"Säker vatten-installation" eller likn.
Ventilationsentreprenör			OVK-intyg, flödesprotokoll
El-entreprenör			Elsäkerhetsintyg
Våtrumsentreprenör			Våtrumsintyg

KA egenkontroller & Intyg																								
Kontrollpunkter under utförande av byggnation	Kontrollant	Kontroll mot	Kontrollmetod	Sign	Datum	Resultat/Anmärkning																		
Rivnings-samt övrigt byggnadsmaterial sorteras selektivt i olika fraktioner enligt nedan och transporteras av Byggherren till godkänd återvinningscentral <table><tr><td><u>Fraktioner</u></td><td><u>Behandlingar</u></td></tr><tr><td>1. Trä</td><td>Energiåtervinning</td></tr><tr><td>2. Betong, tegel, sten, klinker</td><td>Deponi</td></tr><tr><td>3. Skrot</td><td>Materialåtervinning</td></tr><tr><td>4. Glas</td><td>Materialåtervinning</td></tr><tr><td>5. Plast</td><td>Materialåtervinning</td></tr><tr><td>6. Gips</td><td>Deponi</td></tr><tr><td>7. Brännbart</td><td>Energiåtervinning</td></tr><tr><td>8. Obrännbart</td><td>Deponi</td></tr></table> Om miljöfarligt avfall upptäcks under arbetet ska en separat rivningsplan upprättas för detta och fastställas av kn innan fortsatt arbete.	<u>Fraktioner</u>	<u>Behandlingar</u>	1. Trä	Energiåtervinning	2. Betong, tegel, sten, klinker	Deponi	3. Skrot	Materialåtervinning	4. Glas	Materialåtervinning	5. Plast	Materialåtervinning	6. Gips	Deponi	7. Brännbart	Energiåtervinning	8. Obrännbart	Deponi	Byggherre	Avfallsförordning	Visuellt			Vågsedlar eller mottagna.kvitton uppvisas.
<u>Fraktioner</u>	<u>Behandlingar</u>																							
1. Trä	Energiåtervinning																							
2. Betong, tegel, sten, klinker	Deponi																							
3. Skrot	Materialåtervinning																							
4. Glas	Materialåtervinning																							
5. Plast	Materialåtervinning																							
6. Gips	Deponi																							
7. Brännbart	Energiåtervinning																							
8. Obrännbart	Deponi																							
Utstakning av byggnaden, grov samt fin	Byggherre/behörig	Bygglov	Mätning			Karta																		
Fyllning, packning av undergrund.	Entreprenör	K-ritning	Visuellt		4/7	Egenkontroll																		
Utförande av dagvatten, ev. Fördröjningsmagasin, mm och anslutning till befintlig punkt	Entreprenör	Beskrivn.	Visuellt		4/7	Egenkontroll																		
<i>Byggnadsnämnden ABPB</i>					23/08/08																			
Utförande av el-och fiberanslutning (Om detta utförs)	Entreprenör	Beskrivn	Visuellt		4/7	Egenkontroll																		

Kontrollplan med sakkunnigintyg skall lämnas/skickas till byggnadsnämnden när alla kontroller utförts.

Byggnadsnämnden utfärdar då slutbesked. Byggnadsnämnden kan vite åtgärder i form av användningsförbud, tills rättelse sker. Om kontroll ej utförs eller godkänns enligt kontrollplan.

Byggherren ansvarar för att byggnaden uppfyller samhällets krav och regler.
Byggherren är ytterst ansvarig för byggnationen.

Att samtliga kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas.

Ort VEREENLYN 2024.04.17

KA

Byggherre

Amaz Suny

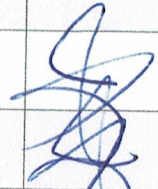
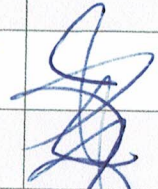
Hus

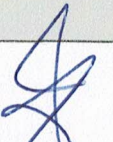
Kontrollplan enligt PBL

Allmänna uppgifter	
K-Plan: 2023-04-25	Rev:
Byggherre: Anders Sandberg Torggatan 5, 411 05 Göteborg	Entreprenad Form: Total
Fastighet: Bredared 1:8	Pers, 790919-5914 Org, Mail: bermudaspireset
Fastighetens adress: Bredared 401 Lindås	Tel: 076-7847749
Byggnader: Fritidshus	Start: Snarast
Orienterande beskrivning: Markförhållanden.	Klar:
Beslutsunderlag	
Bygglöv 2022-1013 DNR 2022.595	Handläggare:Jonas Claesson
Tekniskt samråd 2023-05-12	
Rivningsplan Brand	Se kontrollpunkt 18 nedan
A-ritningar:	
VS-ritningar	
K-ritningar	
Gällande normer, version	BBR: 29 EKS:12

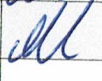
Kontrollansvarig			
Namn	Johnny Aronsson		
Företag	Byggkonsult Stora Höga AB		
Adress	Hermans Väg 5 44460 Stora Höga		
Mobil	0761-625313		
E-post	jabyggkonsult@hotmail.com		
Behörighet	K (Komplicerad art)		
Certifieringsnummer	SC 0159-12		
Certifieringsorgan	Rise		
Giltigt tom	2022-10-24		
Projektörer-Ansvariga för egenkontroll	Egenkontroll mottagen datum	Sign KA	Anteckningar
Kontaktpuppgifter enligt kontaktlista			
Arkitekt: Skidsta hus			
Konstruktör Skidstahus			Upprättas enligt EKS 12
VS(värme, sanitet)			
Ventilation			
Dimensioneringskontroll			"tredje-parts kontroll"
Tillgänglighetssakkunnig			
Brandsakkunnig			

Kontrollplan enligt PBL

Kontrollpunkter avseende dokumentation inför startbesked				
Kontrollpunkter avseende dokumentation inför startbesked	Utfört enligt	Genomförd/Intyg inkommit datum	Sign	Anteckningar
Upprätta energiberäkning/energiushållning	BBR kap 9			
Upprätta brandskyddsbeskrivning (BSB)	BBR kap 5	2023-05-09		
Upprättade konstruktionsunderlag, grund samt stomme	EKS 11	"tredje-parts kontroll"		
Arbetsmiljöplan upprättad	BBR 2:3	23 10 25		
Startbesked enligt PBL erhållits	PBL kap 10 § 23	2023-05-12		

Kontrollpunkter avseende dokumentation inför slutbesked				
Kontrollpunkter avseende dokumentation inför startbesked	Utfört enligt	Genomförd/Intyg inkommit datum	Sign	Anteckningar
Anmälningar till BN enligt kontrollplan eller andra handlingar	PBL kap 10 § 6 pkt 3	2023-05-10		
Relationshandlingar avseende A-ritningar, konstruktioner, brandskyddsdokumentation upprättade och uppvisade till BN vid slutsamråd.	BN krav	2023-05-10		
Verifiering av energiberäkning, BEN 1-3	BBR 9:25			"Verklig byggnad"
Dokumentation över arbetets gång upprättad, "KA-utlåtande", överlämnas till BH och BN	PBL kap 10§10 pkt 5-6	24.04.14		Vid slutsamråd
Slutsamråd	PBL kap 10 § 30	24.04.16		

KA egenkontroller & Intyg																								
Kontrollpunkter under utförande av byggnation	Kontrollant	Kontroll mot	Kontrollmetod	Sign	Datum	Resultat/Anmärkning																		
Rivnings-samt övrigt byggnadsmaterial sorteras selektivt i olika fraktioner enligt nedan och transporteras av Byggherren till godkänd återvinningscentral <table><tr><td><u>Fraktioner</u></td><td><u>Behandlingar</u></td></tr><tr><td>1. Trä</td><td>Energiåtervinning</td></tr><tr><td>2. Betong, tegel, sten, klinker</td><td>Deponi</td></tr><tr><td>3. Skrot</td><td>Materialåtervinning</td></tr><tr><td>4. Glas</td><td>Materialåtervinning</td></tr><tr><td>5. Plast</td><td>Materialåtervinning</td></tr><tr><td>6. Gips</td><td>Deponi</td></tr><tr><td>7. Brännbart</td><td>Energiåtervinning</td></tr><tr><td>8. Obrännbart</td><td>Deponi</td></tr></table> Om miljöfarligt avfall upptäcks under arbetet ska en separat rivningsplan upprättas för detta och fastställas av kn innan fortsatt arbete.	<u>Fraktioner</u>	<u>Behandlingar</u>	1. Trä	Energiåtervinning	2. Betong, tegel, sten, klinker	Deponi	3. Skrot	Materialåtervinning	4. Glas	Materialåtervinning	5. Plast	Materialåtervinning	6. Gips	Deponi	7. Brännbart	Energiåtervinning	8. Obrännbart	Deponi	Byggherre	Avfallsförordning	Visuellt			Vågsedlar eller mottaga.kvitton uppvisas.
<u>Fraktioner</u>	<u>Behandlingar</u>																							
1. Trä	Energiåtervinning																							
2. Betong, tegel, sten, klinker	Deponi																							
3. Skrot	Materialåtervinning																							
4. Glas	Materialåtervinning																							
5. Plast	Materialåtervinning																							
6. Gips	Deponi																							
7. Brännbart	Energiåtervinning																							
8. Obrännbart	Deponi																							

Mottagningskontroll av konstruktioner-betong, trä	Larmo bygg&kakel	K-ritning	Visuellt	24-04-15		Egenkontroll
Stommontage-yttrevägg, yttretak	Larmo Bygg&kakel	K-ritning	Visuellt	24-04-15		Egenkontroll
Infästningar av yttrevägg, takstol, mm	Larmo bygg&kakel	K-ritning	Visuellt	24-04-15		
Byggnadsnämndens arbetsplatsbesök, minst ett under byggnationen	Byggherre	PBL 10 kap § 27	Visuellt	23-09-01		Vid "tät" byggnad
Fukt, diffspärr, vindskydd samt luftspalter	Larmo Bygg&kakel	K-ritning BBR 6:5	Visuellt/mätning	24-04-15		Enligt separat checklista

Kontrollplan enligt PBL

Fuktsäkert byggande	Larmo Bygg&kakel	BBR 6	Visuellt/mätning	24-04-15		Enligt separat checklista
Säkerhet vid användning: Glas, räcke, taksäkerhet, säkerhet på tomt. Barn. Tippskydd, Lådsäkerhet o Medesinskåp	Larmo Bygg&kakel	BBR 8	Visuellt	24-04-15		Enligt separat checklista
Rökkanaler inklusive eldstad Imkanal Taksäkerhet avseende sotning	Sotare ENTREPRENÖR	BBR 5:42 BBR 5:533 BBR 8:24	Visuellt/mätning	24-04-17		Sotarintyg E
Utförandekontroll av brandskydd enligt BSB: Brandvarnare, utrymningsvägar, mm.	Brandsakkunnig	BBR 5	Visuellt			Vid slut
Tillgänglighet enligt bygglov	Larmo Bygg&kakel	BBR 3	Visuellt/mätning	24-04-15		
Elinstallation: intyg med tillhörande mätningar	Entreprenör	BBR 8:8	Visuellt/mätning	INTYG		Elsäkerhetsintyg
Funktionskontroll av ventilationssystem, tilluftsventiler, injustering	Entreprenör	Vent-ritn. BBR 6:25	Visuellt/mätning			OVK-intyg, flödesprotokoll
VA-installation: "Säkert vatten-installation" eller liknande	Entreprenör	BBR 6:6	Visuellt/mätning	INTYG		"Säkert vatten"
Utförande av våtrum enligt BKR eller GVK	Entreprenör	Till anv BBR 6:533	Visuellt	INTYG		Våtrumsintyg

Kontrollplan med sakkunnigintyg skall lämnas/skickas till byggnadsnämnden när alla kontroller utförts.

Byggnadsnämnden utfärdar då slutbesked. Byggnadsnämnden kan vita åtgärder i form av användningsförbud, tills rättelse sker. Om kontroll ej utförs eller godkänns enligt kontrollplan.

Byggherren ansvarar för att byggnaden uppfyller samhällets krav och regler.
Byggherren är ytterst ansvarig för byggnationen.

Att samtliga kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas.

Ort Stora Höga 2024-04-17

KA [Signature]

Byggherre [Signature]