

Årsredovisning 2024

Brf Tuppfjätet nr 12

757202-3047



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tuppfjätet nr 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-01-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brämaregården 33:12	1957	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 361 kvm och 2 bostadsrättslokaler om 259 kvm. Byggnadernas totalyta är 1734 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulla Margareta Berntsson-Forss	Styrelseledamot
Fredrik Orwén	Ordförande
Gunnar Palm	Styrelseledamot
Hans Åke Forss	Styrelseledamot
Lars Johan Hjalmar Lindgren	Styrelseledamot
Vedrana Pendic	Styrelseledamot
Bojana Pantic	Suppleant
Emma Palmqvist	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2032.

Utförda historiska underhåll

1959	●	Stomme, grund och ventilation självdrag Elkablage Fasad tegel
2004	●	Yttertak
2005	●	Gård ny beläggning och nya dagvattenbrunnar Stambyte och värme
2015	●	Fönster, och balkongdörrar 3-glas Garageportar byte Balkonger Ytterdörrar till cykelrum byte
2018	●	Trapphusen, Torkrum och Cykelrum renoverade
2018/2019	●	Tvättstuga och pannrum totalrenoverade Sensorstyrd belysning i trapphus, vind och källare
2020	●	Installerat brandlarm på alla våningsplan kopplat till Securitas Direct inkl. vibrationsdetektorer på portfönstren till båda trapphusen inkl.vibrationsdetektorer på portfönstren som är kopplat till Se

Planerade underhåll

2025-2027	●	Elkablage
-----------	---	-----------

Avtal med leverantörer

Kabeltv	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	HSB
Lokalvård	HSB
Snöskottning	HSB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 144 863	1 128 142	1 098 129	1 100 725
Resultat efter fin. poster	32 316	62 316	120 413	173 265
Soliditet (%)	-53	-54	-55	-59
Yttre fond	682 447	592 280	502 113	423 534
Taxeringsvärde	30 175 000	30 175 000	30 175 000	26 193 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	683	670	650	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	95,9	93,6	
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 526	4 573	4 620	
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 229	4 273	4 316	
Sparande per kvm totalyta, kr	98	115	148	
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	16	16	
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	100	94	
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	42	41	
Energikostnad per kvm totalyta, kr	176	158	151	
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,12	2,01	1,47	
Räntekänslighet (%)	6,63	6,83	7,11	

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	592 280	-	90 167	682 447
Balanserat resultat	-3 439 564	62 316	-90 167	-3 467 415
Årets resultat	62 316	-62 316	32 316	32 316
Eget kapital	-2 684 968	0	32 316	-2 652 652

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 467 415
Årets resultat	32 316
Totalt	-3 435 099

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	90 167
Balanseras i ny räkning	-3 525 266
	-3 435 099

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 144 863	1 128 142
Övriga rörelseintäkter	3	2 618	3 149
Summa rörelseintäkter		1 147 481	1 131 291
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-704 851	-627 498
Övriga externa kostnader	8	-123 120	-140 318
Personalkostnader	9	-37 958	-39 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 896	-136 896
Summa rörelsekostnader		-1 002 825	-944 514
RÖRELSERESULTAT		144 657	186 777
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		43 077	24 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-155 417	-149 026
Summa finansiella poster		-112 340	-124 460
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		32 316	62 316
ÅRETS RESULTAT		32 316	62 316

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 608 872	2 745 768
Summa materiella anläggningstillgångar		2 608 872	2 745 768
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 608 872	2 745 768
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 896	16 483
Övriga fordringar	12	39 474	36 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	128 002	107 938
Summa kortfristiga fordringar		177 372	160 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 239 061	2 116 476
Summa kassa och bank		2 239 061	2 116 476
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 416 433	2 277 178
SUMMA TILLGÅNGAR		5 025 305	5 022 946

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		682 447	592 280
Summa bundet eget kapital		782 447	692 280
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 467 415	-3 439 564
Årets resultat		32 316	62 316
Summa fritt eget kapital		-3 435 099	-3 377 248
SUMMA EGET KAPITAL		-2 652 652	-2 684 968
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 397 800	5 489 249
Summa långfristiga skulder		3 397 800	5 489 249
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 934 836	1 919 307
Leverantörsskulder		130 993	88 045
Övriga kortfristiga skulder		688	476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	213 640	210 837
Summa kortfristiga skulder		4 280 157	2 218 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 025 305	5 022 946

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	144 657	186 777
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136 896	136 896
	281 553	323 673
Erhållen ränta	43 077	24 566
Erlagd ränta	-157 975	-146 333
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	166 654	201 905
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 670	-30 768
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 521	6 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198 505	177 426
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-75 920	-75 920
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-75 920	-75 920
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 585	101 506
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 116 476	2 014 970
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 239 061	2 116 476

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuppfjätet nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 4 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 106 412	1 084 692
Hysesintäkter, p-platser	33 264	31 744
Övriga intäkter	5 187	11 706
Summa	1 144 863	1 128 142

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-4	-1
Övriga intäkter	2 622	3 150
Summa	2 618	3 149

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	43 667	41 932
Besiktning och service	39 835	38 236
Städning	87 334	83 883
Trädgårdsarbete	3 569	0
Snöskottning	40 627	6 384
Summa	215 032	170 435

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5 609	0
VA	3 588	4 149
Värme	0	8 975
Försäkringsärenden/vattenskada	0	20 756
Summa	9 197	33 880

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	28 613	26 981
Uppvärmning	198 286	173 985
Vatten	78 178	72 391
Sophämtning	52 930	41 821
Summa	358 007	315 178

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	37 509	32 066
Bredband	38 688	36 820
Fastighetsskatt	46 418	39 119
Summa	122 615	108 005

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	43 455	52 187
Juridiska kostnader	13 500	21 188
Revisionsarvoden	15 625	16 500
Ekonomisk förvaltning	50 540	49 148
Konsultkostnader	0	1 295
Summa	123 120	140 318

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	33 000	34 500
Sociala avgifter	4 958	5 302
Summa	37 958	39 802

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	155 417	149 026
Summa	155 417	149 026

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 784 729	5 784 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 784 729	5 784 729
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 038 961	-2 902 065
Årets avskrivning	-136 896	-136 896
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 175 857	-3 038 961
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 608 872	2 745 768
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 800</i>	<i>2 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 940 000	17 940 000
Taxeringsvärde mark	12 235 000	12 235 000
Summa	30 175 000	30 175 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 900	30 586
Skattefordringar	1 574	5 695
Summa	39 474	36 281

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 448	10 964
Fastighetsskötsel	11 358	10 917
Städning	22 716	21 833
Försäkringspremier	58 272	40 673
Bredband	9 719	9 672
Förvaltning	14 489	13 879
Summa	128 002	107 938

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek ab	2025-02-20	3,95 %	323 387	331 575
Stadshypotek ab	2025-01-30	1,55 %	723 101	731 585
Stadshypotek ab	2025-10-30	1,05 %	786 780	795 240
Stadshypotek ab	2025-10-30	1,05 %	530 540	536 436
Stadshypotek ab	2026-10-30	1,18 %	3 224 188	3 241 400
Stadshypotek	2026-03-30	2,22 %	224 640	232 320
Stadshypotek	2025-03-03	3,70 %	1 520 000	1 540 000
Summa			7 332 636	7 408 556
Varav kortfristig del			3 934 836	1 919 307

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 953 036 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 098	3 701
El	2 181	2 641
Uppvärmning	24 592	25 600
Utgiftsräntor	15 408	17 966
Vatten	6 698	6 142
Löner	33 000	33 000
Sociala avgifter	10 368	10 368
Förutbetalda avgifter/hyror	98 295	95 419
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	213 640	210 837

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 366 100	8 366 100

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Fredrik Orwén
Ordförande

Gunnar Palm
Styrelseledamot

Hans Åke Forss
Styrelseledamot

Lars Johan Hjalmar Lindgren
Styrelseledamot

Ulla Margareta Berntsson-Forss
Styrelse

Vedrana Pendic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisorsringen Sverige AB
Kjell Lars-Erik Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 10:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.06.2025 11:07

DOCUMENT ID:

SkGnnKyoMll

ENVELOPE ID:

H1xnhFJiMxe-SkGnnKyoMll

DOCUMENT NAME:

Brf Tuppfjätet nr 12, 757202-3047 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

b9e87b31bb051ad5c73561b4df514d8fe28342130ef65724da7ed1a3b49a22210695b4dad0b524974b157a23fea5c974ae1ea36e47ecdbc83eefbf14db16608a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gunnar Palm gunnar.palm87@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 11:31 02.06.2025 11:07	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.182.151
2. Vedrana Pendic oliver_pendic@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 12:27 02.06.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.7.245
3. Ulla Margareta Berntsson-Forss ullaberntsson-forss@hotmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 09:04 02.06.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.167.171
4. Hans Åke Forss hans.forss19@outlook.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 09:18 03.06.2025 09:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.198.207
5. LARS JOHAN HJALMAR LINDGREN johan.lindgren1993@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 12:44 03.06.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.247.55
6. Anders Erik Fredrik Orwén fredrik.orwen@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 09:51 04.06.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 130.241.255.204
7. Kjell Lars-Erik Eriksson kjell.eriksson@revisorsringen.se	 Signed Authenticated	04.06.2025 10:07 04.06.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.225.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Tuppfjätet nr 12

Organisationsnummer 757202-3047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tuppfjätet nr 12 för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions-bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tuppfjätet nr 12 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 10:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.06.2025 11:07

DOCUMENT ID:

SJxT2Kkozgl

ENVELOPE ID:

rknnF1izlx-SJxT2Kkozgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Tuppfjätet nr 12 år 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

6390ad45f082c1cd681249536e37c47f824c9364984d46

65654f9bd2bb743fab18838cd88b139ada567b854c9ff4

615b89b8b6cfd9d43833b971775ee06b7176

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Lars-Erik Eriksson	Signed	04.06.2025 10:04	eID	Swedish BankID
kjell.eriksson@revisorsrin gen.se	Authenticated	04.06.2025 10:04	Low	IP: 185.205.225.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed