

Årsredovisning 2024

Brf Idegranen 6

769610-9763



Välkommen till årsredovisningen för Brf Idegranen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Idegranen 6	2005	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Försäkring i FOLKSAM förmedlad av Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 753 kvm. Byggnadernas totalyta är 753 kvm.

Styrelsens sammansättning

Åsa Marita Spännargård	Ordförande
Carl Strömbäck	Kassör
Matthias Vukovich	Vice ordförande
Emelie Magnusson	Styrelseledamot
Kent Åke Richard Karlsson	Styrelseledamot
Kristina Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Gabriel Bakhshipoor
Mimmi Olofsson
Anders Spännargård

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledarmöter i förening

Revisorer

Joakim Mattsson Revisor Kungsbron Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Reparation vattenmätarkonsol	Hägerstens VVS
Rörspolning	Haggrens rör AB
Upprättande av underhållsplan	Nabo
Ventilationskontroll	Hemkomfort
Byte av vattenmätarkonsol	Gamla Stan VVS
Tillverkning av huvudnycklar	Axlås Skärholmen
Försäkring	Folksam

Övrig verksamhetsinformation

Ventilationskontroll genomförd

Stamspolning genomförd i alla lägenheter

Två städdagar har genomförts där medlemmar förväntas delta

Offerter för solceller tagits in - bordlades då det inte sågs som lönsamt

Medlemsskap i oberoende förening "Bostadsrätterna"

Vattenmätare bytt av Stockholm Vatten och avlopp

Vattenmätare avlästs - rutin att göra detta årligen enligt rekommendation från Stockholm vatten upprättad.

Tre andrahandsuthyrningar har beviljats

Fyra nya medlemmar har tillkommit i föreningen

Anticimex har anlåtats för att åtgärda problem med råttor på gården

Schema för löpande ansvarsuppgifter för medlemmar i huset har införts

Brandinspektion genomförd

Nya huvudnycklar har tillverkats för medlemmar att köpa vid behov.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Binder lån på 1 respektive 5 år i januari 2024.

Underhållsplan upprättad i samarbete med Nabo.

Höjning av parkeringsavgift från 400 kr/mån till 500 kr/mån genomförd.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-05-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	651 458	581 959	555 510	547 000
Resultat efter fin. poster	-305 179	-537 587	-145 713	-86 000
Soliditet (%)	70	71	77	82
Yttre fond	64 800	259 055	284 375	316 000
Taxeringsvärde	21 600 000	21 600 000	21 600 000	14 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	834	753	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	95,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 259	5 279	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 259	5 279	4 043	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-15	42	56	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	46	65	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182	167	160	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	40	26	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	305	254	251	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,54	2,18	1,99	-
Räntekänslighet (%)	6,30	7,05	-	-

En del nyckeltal tillkom på grund av BFNAR 2023:1 och har därför inte räknats ut för tidigare år.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Löpande kostnader för drift och underhåll av fastigheten har stigit i högre utsträckning än vad avgifterna täckt. Inga avgiftshöjningar har genomförts på flera år trots underhåll som varit nödvändigt, varför ett underskott uppstått. En höjning av avgifterna på 15 procent gjordes därför under året. I framtiden planeras en mindre höjning per år för att stegvis minska på underskottet. Styrelsen har under året upprättat en underhållsplan för att få bättre överblick på framtida kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	10 499 998	-	-	10 499 998
Upplåtelseavgifter	1 032 077	-	-	1 032 077
Fond, yttre underhåll	259 055	-	-194 255	64 800
Balanserat resultat	-1 213 897	-537 587	194 255	-1 557 229
Årets resultat	-537 587	537 587	-305 179	-305 179
Eget kapital	10 039 646	0	-305 179	9 734 466

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 557 229
Årets resultat	-305 179
Totalt	-1 862 409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	64 800
Balanseras i ny räkning	-1 927 209
	-1 862 409

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	651 458	581 959
Övriga rörelseintäkter	3	-2	5 964
Summa rörelseintäkter		651 456	587 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-454 581	-662 730
Övriga externa kostnader	9	-66 926	-115 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 904	-260 398
Summa rörelsekostnader		-815 411	-1 038 438
RÖRELSERESULTAT		-163 955	-450 514
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-141 226	-87 127
Summa finansiella poster		-141 224	-87 073
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-305 179	-537 587
ÅRETS RESULTAT		-305 179	-537 587

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 710 004	12 882 576
Markanläggningar	12	925 432	1 037 008
Maskiner och inventarier	13	53 800	63 556
Summa materiella anläggningstillgångar		13 689 236	13 983 140
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 689 236	13 983 140
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 710	4 451
Övriga fordringar	14	136 375	143 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	25 259	12 185
Summa kortfristiga fordringar		174 344	159 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		487	2 001
Summa kassa och bank		487	2 001
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		174 831	161 998
SUMMA TILLGÅNGAR		13 864 067	14 145 138

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 532 075	11 532 075
Fond för yttre underhåll		64 800	259 055
Summa bundet eget kapital		11 596 875	11 791 130
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 557 229	-1 213 897
Årets resultat		-305 179	-537 587
Summa ansamlad förlust		-1 862 409	-1 751 484
SUMMA EGET KAPITAL		9 734 466	10 039 646
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 931 190	1 447 510
Summa långfristiga skulder		1 931 190	1 447 510
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 029 030	2 527 470
Leverantörsskulder		23 611	18 539
Skatteskulder		41 847	19 747
Övriga kortfristiga skulder		10 000	8 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	93 923	83 539
Summa kortfristiga skulder		2 198 411	2 657 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 864 067	14 145 138

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-163 955	-450 514
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	293 904	260 398
	129 949	-190 117
Erhållen ränta	2	54
Erlagd ränta	-141 677	-83 095
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-11 726	-273 158
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 367	40 988
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	39 320	1 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 227	-230 279
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-696 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-696 250
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	4 994 260
Amortering av lån	-14 760	-4 063 540
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-14 760	930 720
ÅRETS KASSAFLÖDE	-8 533	4 191
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	145 059	140 867
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	136 525	145 059

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Idegranen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 20 %
Markanläggningar	10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	588 560	522 297
Hysesintäkter, p-platser	22 276	18 400
Kabel-TV/Bredband	39 624	41 262
Övriga intäkter	998	0
Summa	651 458	581 959

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	76
Elprisstöd	0	5 888
Summa	-2	5 964

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	22	496
Städning	12 576	13 000
Besiktning och service	35 563	11 900
Trädgårdsarbete	4 275	14 732
Summa	52 436	40 128

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	25 351	27 111
Tvättstuga	4 429	2 349
Dörrar och lås/porttele	2 624	0
VA	20 127	0
Ventilation	6 285	0
Tak	0	45 625
Summa	58 816	75 085

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	308 719
Summa	0	308 719

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	33 844	34 969
Uppvärmning	136 952	126 126
Vatten	58 936	30 132
Sophämtning	13 284	16 277
Summa	243 016	207 504

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	10 112	0
Övrigt	8 739	0
Kabel-TV	39 616	31 294
Fastighetsskatt	41 847	0
Summa	100 314	31 294

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	2 964
Övriga förvaltningskostnader	18 225	58 022
Revisionsarvoden	21 125	28 000
Ekonomisk förvaltning	27 576	26 324
Summa	66 926	115 311

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	160	10 112
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	140 441	76 643
Övriga räntekostnader	625	372
Summa	141 226	87 127

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 058 996	15 058 996
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 058 996	15 058 996
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 176 420	-2 001 873
Årets avskrivning	-172 572	-174 547
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 348 992	-2 176 420
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 710 004	12 882 576
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 308 368</i>	<i>5 308 368</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärde mark	12 800 000	12 800 000
Summa	21 600 000	21 600 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 115 678	399 428
Årets inköp	0	716 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 115 678	1 115 678
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-78 670	-8 879
Årets avskrivning	-111 576	-69 791
Utgående ackumulerad avskrivning	-190 246	-78 670
Utgående restvärde enligt plan	925 432	1 037 008

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	246 248	246 248
Utgående anskaffningsvärde	246 248	246 248
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-182 692	-166 632
Avskrivningar	-9 756	-16 060
Utgående avskrivning	-192 448	-182 692
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 800	63 556

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	337	303
Nabo Klientmedelskonto	136 038	143 057
Summa	136 375	143 360

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 402	0
Försäkringspremier	5 050	0
Kabel-TV	10 526	9 904
Förvaltning	2 281	2 281
Summa	25 259	12 185

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	4,46 %	488 100	491 790
Stadshypotek	2025-01-30	4,46 %	438 930	450 000
Stadshypotek	2027-03-30	2,11 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2029-01-30	3,55 %	931 190	931 190
Stadshypotek	2025-01-30	4,35 %	1 102 000	1 102 000
Summa			3 960 220	3 974 980
Varav kortfristig del			2 960 220	2 527 470

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 665 020 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 214	1 827
Städning	1 048	1 000
El	3 200	3 370
Uppvärmning	18 099	18 802
Utgiftsräntor	3 581	4 032
Vatten	9 202	5 020
Förutbetalda avgifter/hyror	56 579	49 488
Summa	93 923	83 539

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 975 000	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Strömbäck
Kassör

Emelie Magnusson
Styrelseledamot

Kent Åke Richard Karlsson
Styrelseledamot

Kristina Karlsson
Styrelseledamot

Matthias Vukovich
Vice ordförande

Åsa Marita Spännargård
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision
Joakim Mattsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 11:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 06.05.2025 07:16

DOCUMENT ID:

BybTfozvlgx

ENVELOPE ID:

rypMszvell-BybTfozvlgx

DOCUMENT NAME:

Brf Idegranen 6, 769610-9763 - Årsredovisning 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA KARLSSON kiki.karlsson79@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 07:16 06.05.2025 07:16	eID Low	Swedish BankID IP: 155.133.17.138
2. MATTHIAS GERHARD VUKOVICH m.g.vukovich@googlemail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 07:32 06.05.2025 07:31	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.138.29
3. EMELIE MARIA MAGNUSSON emeliemagnusson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 08:47 06.05.2025 08:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.40.83
4. Carl Strömbäck carl.stromback@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 17:44 06.05.2025 10:08	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.132.198
5. Kent Åke Richard Karlsson kentakar@outlook.com	Signed Authenticated	07.05.2025 09:36 07.05.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 85.226.120.218
6. Åsa Marita Spännargård asa.spannargard@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 16:52 06.05.2025 07:21	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.143.246
7. Joakim Mattsson joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	12.05.2025 11:15 11.05.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.119.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Idegranen 6, org.nr. 769610-9763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Idegranen 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 December 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Idegranen 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Mattsson
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 11:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2025 07:16

DOCUMENT ID:

r1QTfjfvxel

ENVELOPE ID:

B1xpMizDgxl-r1QTfjfvxel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Idegranen 6.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Mattsson	 Signed	12.05.2025 11:15	eID	Swedish BankID
joakim.mattsson@kungsbronborevision.se	Authenticated	11.05.2025 10:02	Low	IP: 46.39.119.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed