



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Svalöv Södra Svalöv 33:56 med adress Torggatan 7, 26831 Svalöv

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Inköpta tjänster*:

Montering av takstege 2021 - Linus Plåtservice

Plåttad skorsten 2020 - Linus Plåtservice

Nya hänggrännor och stuprör 2018 - Linus Plåtservice

Nytt papptak 2011 - NVS, Landskrona

Flytt av expander kärl samt nya termostater på elementen 2021 - TÖ Pipe

Nya vattenutkastare samt byte av rör 2022 - TÖ Pipe

Ny elpatron till pannan samt byte av element på toalett plan 1 2022 - TÖ Pipe

Byte av rör i pannrummet 2022 - TÖ Pipe

Ny ventil samt fastmontering av vattenmätare 2022 - TÖ Pipe

Ny el och nya jordade eluttag 2022 - JS Elservice

Nyrenoverat badrum plan 2 2022 - Mickes Golv

Nya fönster och ytterdörrar i hela huset 2015 - Hemmafönster

Dragit in fiber 2017 - Svenska Stadsnät

Nytt eluttag på trädäcket 2025 - Elquel AB.

Ny diskmaskinsblandare till köket 2025 - Tö Pipe



Själv:

Byggt trädäck 2021.

Rivit en vägg i matrummet 2012.

Sågat itu och tagit ut oljetank i källaren 2008.

Satt igen dörrhåll mellan två sovrum 2015.

Tagit bort rör efter expanderkärl som gått ner från vinden till plan 2 2024.

Tagit bort handfat och pluggat igen rör i ett sovrum 2015.

Rivit en vägg mellan två förråd i källaren 2012.

Nya räcken på balkong och entréer - 2023.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Allt inköpt har gjorts av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-08