

Årsredovisning
för
BRF Rördrommen nr 9

716411-5912

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Rördrommen nr 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen omfattar fastigheten Rördrommen nr 9 i Karlskoga, med adressen Bohultsgatan 5A och 5B.

Bostadsrättsföreningen äger faststigheten Rördrommen nr 9

Bostadsrättsföreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstlagen (199:1229)

Bostadsrättsföreningen äger sin egen mark.

Bostadsrättsföreningen har ingen underhållsplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	545	497	491	481
Resultat efter finansiella poster	-47	-194	25	-61
Soliditet (%)	57,7	57,7	61,1	58,9
Sparade i kr per kvm totalyta (kr)	10	-152	89	-5
Räntekänslighet (%)	1	1	1	1
Energikonstad kr per kvm (kr)	241	176	130	171
Lån per kvm boyta (kr)	598	635	673	715
Årsavgift per kvm boyta (kr)	602	545	537	530
Balansomslutning	1 448	1 529	1 761	1 786
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 013	40 970	971 678	-194 140	882 521
Disposition av föregående års resultat:			-194 140	194 140	0
Årets resultat				-46 898	-46 898
Belopp vid årets utgång	64 013	40 970	777 538	-46 898	835 623

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	777 539
årets förlust	-46 898
	730 641

disponeras så att	
i ny räkning överföres	730 641
	730 641

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 372	496 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 372	496 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 319	-613 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 118	-56 118
Summa rörelsekostnader		-562 437	-669 216
Rörelseresultat		-17 065	-172 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 842	-21 545
Summa finansiella poster		-29 833	-21 527
Resultat efter finansiella poster		-46 898	-194 140
Resultat före skatt		-46 898	-194 140
Årets resultat		-46 898	-194 140

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 406 578

1 462 696

Summa materiella anläggningstillgångar

1 406 578

1 462 696

Summa anläggningstillgångar

1 406 578

1 462 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

480

471

Summa kortfristiga fordringar

480

471

Kassa och bank

3

Kassa och bank

41 866

66 153

Summa kassa och bank

41 866

66 153

Summa omsättningstillgångar

42 346

66 624

SUMMA TILLGÅNGAR

1 448 924

1 529 320

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

64 013

64 013

Reservfond

40 970

40 970

Summa bundet eget kapital

104 983

104 983

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

777 539

971 679

Årets resultat

-46 898

-194 140

Summa fritt eget kapital

730 641

777 539

Summa eget kapital

835 624

882 522

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

541 962

575 962

Övriga skulder

-34 000

0

Summa långfristiga skulder

507 962

575 962

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 000

-306 000

Förskott från kunder

33 267

32 556

Skatteskulder

-3 230

303 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 301

40 633

Summa kortfristiga skulder

105 338

70 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 448 924

1 529 320

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-46 898

-194 140

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

56 118

56 118

Betald skatt

-306 886

305 982

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-297 666

167 960

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder

341 380

-343 579

Kassaflöde från den löpande verksamheten

43 714

-175 619

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån/amortering

-68 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-68 000

0

Årets kassaflöde

-24 286

-175 619

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

66 153

241 772

Likvida medel vid årets slut

41 867

66 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 805 907	2 805 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 805 907	2 805 907
Ingående avskrivningar	-1 343 211	-1 287 093
Årets avskrivningar	-56 118	-56 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 399 329	-1 343 211
Utgående redovisat värde	1 406 578	1 462 696

Not 3 Checkräkningskredit

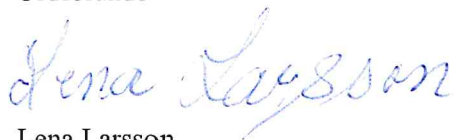
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Karlskoga den 26 februari 2025



Annelie Erngren
Ordförande

Grethe Eriksson



Lena Larsson

