

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Strandpromenaden
Sundbyberg
Org nr: 769615-3464



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Strandpromenaden
Sbg får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-02.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 231 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 854 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hamnen 15 i Sundbybergs kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 61 lägenheter uppförda 2009-2010. Fastighetens adress är Hamngatan 21A och 21B, 23 och 25 i Sundbyberg.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k	3 r.o.k	4 r.o.k	5 r.o.k	Summa
8	23	24	6	61

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
1	58	4

Total tomtarea 3 042 m²

Total bostadsarea 5 154 m²

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Folksam via Provinova.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och bostadsrättstillägg för varje lägenhet. Hemförsäkring bekostas dock individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen har ingått bl a följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
SBC Sv Bostadsrättscenter	Teknisk förvaltning
SBC Sv Bostadsrättscenter	Fastighetsservice
Smart förvaltning AB	Lokalvård
Oscars Jordnära tjänster	Trädgårdsskötsel
Säkerhetsintegrering AB	Inpasseringssystem
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV och bredband
Bahnhof AB	Bredband
ITK AB	Hissar

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 787 tkr och planerat underhåll för 301 tkr.

Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll" nedan.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 7 309 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 203 tkr (233 kr/m²).

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.
Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Hissar	258 818
Låssystem (kortläsare)	42 012

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ola Aglén	Ordförande	2025
Richard Pålsson	Sekreterare	2025
Marie-Désirée Kroner	Ledamot	2025
Karin Gärdenäs	Ledamot	2025
Patrik Winbäck	Ledamot	2025
Suzanne Elmqvist	Ledamot	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG, Benjamin Henriksson	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elisabet Forsblad	2025
Ulla Sällström	2025
Miritt Zisser	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2024

Under kalenderåret 2024 har två styrelser verkat. I samband med årsstämmen 2024 omvaldes två ledamöter av sex in i styrelsen. Den förra styrelsen genomförde sex protokollförda möten t.o.m maj och den nya styrelsen genomförde åtta protokollförda möten t.o.m december. Därutöver har ledamöterna genomfört ett antal träffar med leverantörer, banker och entreprenörer samt haft mejl- och telefonkontakter med entreprenörer och medlemmar. Under året har 22 meddelanden skickats via mejl till medlemmarna, både medlemsbrev med aktuell information och några med kortfattad viktig information.

Resultatet före avskrivningar är betryggande. Efter amorteringen på 1.700.000 kronor ligger föreningens lån på 28.300.000 kronor vilket motsvarar 5488 kr/m² jämfört med 5821 kr/m² föregående år. Styrelsen har även för avsikt att minska föreningens skulder genom ytterligare amortering under 2025 då ett lån på 12.000.000 kronor ska omsättas 30/3-2025.

Underhåll

Under 2024 har styrelsen gjort sin årliga underhållsgenomgång som tjänar till underlag för styrelsens löpande planering av kommande reparationer och underhåll. Underhållsplanen digitaliserades och styrelsen beslutade att senarelägga åtgärder som föreslagits i Riksbyggens underhållsplan från 2009. T.ex. behöver inte värmepumpen bytas under kommande år på grund av att det gjorts tidigare.

Administrativ och teknisk förvaltning:

- Banklån har satts om den 30 april 2024 till 3-månaders bindningstid och lånet har amorterats med 1.700.000.
- Garageadministration för nya medlemmar och de som velat byta garageplats.
Byte av garageplatser för att fördela laddplatser jämnare.
- Årlig kontroll av värmepump
- Vår leverantör av laddtjänster, eways, gick in i rekonstruktion i augusti och i konkurs i december, styrelsen har haft kontakt med konkursförvaltaren och med nya möjliga leverantörer. I januari 2025 valdes Infometric till leverantör av tjänsten för mätning av elförbrukning per användare och Riksbyggen till att hantera fakturering mot medlemmar som laddar sina bilar.

Skötsel

Förutom påkallad skötsel har styrelsen även arbetat med tekniska fel, klagomål, önskemål och att åtgärda skadegörelse.

Soprummen har fått nya kärl och möblerats om för att få plats med alla fraktioner i vardera soprum. Samtliga sopkärl rengjordes.

Sopning av garage den 18 april

Städdag lördagen den 27 april

Reparation av hissen i port 23: En vajer som stänger dörren gick sönder och byttes ut.

Reparation av hissen i port 25: Styrenheten gick sönder och byttes ut.

Belysning i samtliga hissar bytta till LED

Brytskydd har installerats på trädgårdsförråd, Strandstugan och cykelförråd i 21A och 25.

Brytskydd och förstärkning monterades på dörrar till cykelförråd och garage.

Lås och "blippås" byttes ut där problem uppstått.

En trasig elbilsladdare och en brytare utbytta. Kortslutning på grund av vatteninträngning.

En ny vattenläcka i 21B. Tack vare rådigt ingripande blev skadan begränsad och entreprenören som lagat den tidigare vattenskadade fick stå för kostnaden och arbetet att rätta till skadan.

Strandstugan och takterassen:

Strandstugan har under året använts för övernattning under 35 nätter, till en intäkt på 10 500 kronor, vilket kan jämföras med 15 600 kronor under verksamhetsåret 2023.

Takterassen har bokats vid tre tillfällen till en intäkt på 750 kronor, jämfört med 750 kronor under verksamhetsåret 2023.

Bastun har bokats 33 gånger, till en intäkt på 3 300 kronor.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 97 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 96 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 725 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	4 991	4 741	4 549	4 522	4 511
Rörelsens intäkter	5 516	5 005	4 623	4 565	4 604
Resultat efter finansiella poster*	-1 377	-789	-1 675	-1 649	-702
Årets resultat	-1 377	-789	-1 675	-1 649	-702
Resultat exkl avskrivningar	854	1 478	588	614	1 561
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-349	362	-528	-502	445
Balansomslutning	234 443	237 553	239 066	241 828	243 322
Årets kassaflöde	-1 039	955	-640	720	544
Soliditet %*	87	87	87	86	87
Likviditet %	12	36	21	21	138
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	75	80	82	82	81
Avgifts- hyresbortfall %	0,5	0,8	0,4	0,1	0,4
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	803	774	733	725	727
Driftkostnader kr/kvm	671	501	604	576	392
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	613	469	511	401	368
Energikostnad kr/kvm*	217	136	271	213	175
Underhållsfond kr/kvm	1 486	1 311	1 127	1 004	962
Reservering till underhållsfond kr/kvm	233	217	217	217	217
Sparande kr/kvm*	217	248	208	294	326
Ränta kr/kvm	163	112	77	59	66
Skuldsättning kr/kvm*	5 488	5 821	5 957	6 054	6 209
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	5 488	5 821	5 957	6 054	6 209
Räntekänslighet %*	6,8	7,5	8,1	8,3	8,5

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning vid förlust:

Föreningens resultat för år 2024 är ett underskott på 1 377 tkr.

Föreningen redovisar dock ett överskott exklusive avskrivningar på 854 tkr.

Styrelsen har god kontroll och säkerställer att föreningens finansiering är säkerställd långsiktigt.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	212 850 000	0	0	6 754 846	-12 419 764	-788 905
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-788 905	788 905
Reservering underhållsfond				1 203 000	-1 203 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-300 830	300 830	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-1 376 768
Vid årets slut	212 850 000	0	0	7 657 016	-14 110 839	-1 376 768

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-13 208 669
Årets resultat	-1 376 768
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 203 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	300 830
Summa	-15 487 608

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	-15 487 608
--	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 991 467	4 799 629
Övriga rörelseintäkter	Not 3	524 038	204 884
Summa rörelseintäkter		5 515 505	5 004 513
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 423 565	-2 584 417
Övriga externa kostnader	Not 5	-269 524	-235 465
Personalkostnader	Not 6	-124 802	-132 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 230 877	-2 266 413
Summa rörelsekostnader		-6 048 769	-5 218 795
Rörelseresultat		-533 264	-214 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-843 504	-578 903
Summa finansiella poster		-843 504	-574 623
Resultat efter finansiella poster		-1 376 768	-788 905
Årets resultat		-1 376 768	-788 905

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	232 119 066	234 349 943
Summa materiella anläggningstillgångar		232 119 066	234 349 943
Summa anläggningstillgångar		232 119 066	234 349 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	-1 707
Övriga fordringar	Not 9	21 167	165 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	329 467	27 200
Summa kortfristiga fordringar		350 634	191 117
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 972 880	3 011 590
Summa kassa och bank		1 972 880	3 011 590
Summa omsättningstillgångar		2 323 515	3 202 707
Summa tillgångar		234 442 581	237 552 650

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		212 850 000	212 850 000
Fond för yttre underhåll		7 657 016	6 754 846
Summa bundet eget kapital		220 507 016	219 604 846
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 110 839	-12 419 764
Årets resultat		-1 376 768	-788 905
Summa fritt eget kapital		-15 487 608	-13 208 669
Summa eget kapital		205 019 409	206 396 177
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	9 986 652	22 000 000
Summa långfristiga skulder		9 986 652	22 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	18 300 000	8 000 000
Leverantörsskulder		170 726	98 830
Skatteskulder		292 089	289 588
Övriga skulder		-105	-4 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	673 810	772 596
Summa kortfristiga skulder		19 436 520	9 156 473
Summa eget kapital och skulder		234 442 581	237 552 650

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-533 264	-214 282
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 230 877	2 266 413
	1 697 613	2 052 131
Erhållen ränta		4 280
Erlagd ränta	-826 697	-579 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	870 916	1 476 933
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-159 518	202 111
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-50 108	-23 892
Kassaflöde från den löpande verksamheten	661 290	1 655 151
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 700 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 700 000	-700 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-1 038 710	955 151
Likvida medel vid årets början	3 011 590	2 056 439
Likvida medel vid årets slut	1 972 880	3 011 590
	1 972 880	3 011 590
Kassa och Bank BR		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Aptussystem	Linjär	10
Takterass	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 734 844	3 490 500
Hyror, garage	817 284	764 356
Hyror, p-platser	25 680	24 000
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-22 332	-31 500
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 210	-4 500
Vattenavgifter	82 341	85 542
Elavgifter	321 638	412 138
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	14 995	16 437
Övernattningslägenhet	20 227	42 656
Summa nettoomsättning	4 991 467	4 799 629

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	193 629
Övriga rörelseintäkter	14 714	11 255
Försäkringsersättningar	509 324	0
Summa övriga rörelseintäkter	524 038	204 884

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-300 830	-168 244
Reparationer	-216 398	-170 671
Försäkringsskador	-571 084	-4 369
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-149 430	-146 866
Försäkringspremier	-150 582	-126 248
Kabel- och digital-TV	-186 237	-181 494
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-4 435
Serviceavtal	-32 893	-29 443
Besiktningar	-37 714	-35 475
Bevakningskostnader	0	-2 994
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-17 363
Snö- och halkbekämpning	-73 227	-83 613
Statuskontroll	0	-5 000
Förbrukningsmaterial	-1 755	-42 554
Vatten (i kostnaden för 2024 finns 48 557 kr med som avser 2023)	-278 979	-149 030
Fastighetsel	-498 085	-475 633
Uppvärmning	-302 663	-279 327
Sophantering och återvinning	-133 018	-133 175
Inre och yttre skötsel	-490 671	-528 482
Summa driftskostnader	-3 423 565	-2 584 417

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-139 770	-134 385
IT-kostnader	-21 241	-19 582
Arvode, yrkesrevisorer *)	-58 500	-30 000
Övriga förvaltningskostnader	-21 253	-17 342
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-13 418	-16 800
Tidskrifter och facklitteratur	-1 537	-1 537
Medlems- och föreningsavgifter	-6 450	-6 950
Konsultarvoden	0	-3 999
Bankkostnader	-5 049	-2 763
Övriga externa kostnader	-2 306	-2 106
Summa övriga externa kostnader	-269 524	-235 465

*) Den högre kostnaden 2024 beror på att för låg kostnad avseende 2023 beräknades 2023. Verklig kostnad 2023 var 43 000 kronor.

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-55 000	-55 000
Sammanträdesarvoden	-37 170	-35 910
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 100	-9 200
Sociala kostnader	-29 532	-32 390
Summa personalkostnader	-124 802	-132 500

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 197 500	-2 197 500
Avskrivning Markinventarier	-17 620	-17 629
Avskrivningar tillkommande utgifter	-15 758	-51 285
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 230 877	-2 266 413

Not 8 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	219 750 000	219 750 000
Mark	34 300 000	34 300 000
Aptussystem	355 295	355 295
Takterass	315 150	315 150
Markinventarier	211 894	211 894
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	254 984 739	254 932 339
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-20 095 063	-17 897 563
Aptussystem	-355 295	-319 768
Takterass	-110 303	-94 546
Markinventarier	-747 134	-56 505
	-20 634 798	-18 368 382
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-2 197 500	-2 197 500
Aptussystem	0	-35 530
Årets avskrivningar takterass	-15 757	-15 757
Årets avskrivning markinventarier	-17 620	-17 629
	-2 230 877	-2 266 416
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-22 865 675	-20 634 798
Restvärde enligt plan vid årets slut	232 119 066	234 349 943
Varav		
Byggnader	197 457 437	199 654 937
Mark	34 300 000	34 300 000
Aptussystem	0	0
Takterass	189 090	204 847
Markinventarier	172 540	190 160
Taxeringsvärden		
Bostäder	181 000 000	181 000 000
Lokaler	5 000 000	5 000 000
Totalt taxeringsvärde	186 000 000	186 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>61 000 000</i>	<i>61 000 000</i>

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 167	165 624
Summa övriga fordringar	21 167	165 624

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	168 652	0
Förutbetalda driftkostnader	49 688	11 594
Förutbetalt förvaltningsarvode	36 338	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	44 695	16 775
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 094	-1 170
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	329 467	27 200

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel, Swedbank	85 421	69 778
Transaktionskonto, Swedbank	1 887 460	2 941 812
Summa kassa och bank	1 972 880	3 011 590

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	28 300 000	30 000 000
Nästa års omsättning av lån	-18 300 000	-8 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	10 000 000	22 000 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,71%	2025-01-30	8 000 000,00	0,00	1 700 000,00	6 300 000,00
STADSHYPOTEK	2,14%	2025-03-30	12 000 000,00	0,00	0,00	12 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,75%	2026-04-30	10 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00
Summa			30 000 000,00	0,00	1 700 000,00	28 300 000,00

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi de lån som har omsättning under 2025 som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	32 189	24 674
Upplupna räntekostnader	91 605	61 450
Upplupna driftskostnader	5 772	24 037
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	5 000
Upplupna elkostnader	76 070	75 261
Upplupna värmekostnader	36 892	77 639
Upplupna kostnader för renhållning	0	18 648
Upplupna revisionsarvoden	39 500	24 000
Upplupna styrelsearvoden	72 935	61 935
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 110	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	12 835	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	283 902	399 952
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	673 810	772 596

Not 14 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar (pantbrev)	41 200 000	41 200 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Datum enligt digital signering

Ola Aglén

Richard Pålsson

Karin Gärdenäs

Suzanne Elmqvist

Marie-Désirée Kroner

Patrik Winbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557543788936

Document

Förslag årsredovisning 2024 Brf Strandpromenaden
Main document
20 pages
Initiated on 2025-04-09 08:46:10 CEST (+0200) by Yvonne Sedin Blank (YSB)
Finalised on 2025-04-11 16:26:32 CEST (+0200)

Initiator

Yvonne Sedin Blank (YSB)
Riksbyggen
yvonne.x.sedinblank@riksbyggen.se

Signatories

Ola Algén (OA)
ola.aglen@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "John Ola Wilhelm Aglén"
Signed 2025-04-09 11:45:06 CEST (+0200)

Richard Pålhlsson (RP)
richard.pahlsson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Richard Fabian Erik Pålhlsson"
Signed 2025-04-09 12:23:05 CEST (+0200)

Marie-Désirée Kroner (MK)
dkr@du.se



The name returned by Swedish BankID was "MARIE-DÉSIRÉE KRONER"
Signed 2025-04-09 15:01:49 CEST (+0200)

Karin Gärdenäs (KG)
karin@karla-ark.se



The name returned by Swedish BankID was "Karin Gärdenäs"
Signed 2025-04-09 17:17:05 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557543788936

Patrik Winbäck (PW)
jpwinback@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "PATRIK WINBÄCK"
Signed 2025-04-10 20:21:09 CEST (+0200)

Suzanne Elmqvist (SE)
suzanne.elmqvist@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SUZANNE ELMQVIST"
Signed 2025-04-09 15:15:34 CEST (+0200)

Benjamin Henriksson (BH)
benjamin.henriksson@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "MATS BENJAMIN HENRIKSSON"
Signed 2025-04-11 16:26:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

