



## ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Aftonvägen i Tullinge



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Aftonvägen i Tullinge med säte i Botkyrka org.nr. 716421-1380 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1989. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-03-04.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Botkyrka kommun:

| Fastighet       | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|-----------------|---------------|----------------------|
| Tullinge 21:218 | 1991-01-01    | 1991                 |
| Totalt 1 objekt |               |                      |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-01-01.

| Antal            | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 44               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 3 368                    |
| Totalt 44 objekt |                                       | 3 368                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 40 st 3 rok, 4 st 4 rok.

### Styrelsens sammansättning

| Namn              | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Susanne Nilsson   | Ordförande | 2023-06-15 |            |
| Bo Svensson       | Ledamot    | 2018-05-30 |            |
| Carina Hörnsten   | Ledamot    | 2013-06-11 |            |
| Anders Pettersson | Ledamot    | 2023-06-22 |            |
| Joakim Jansson    | Ledamot    | 2020-06-09 |            |
| Samuel Montelius  | Ledamot    | 2023-06-22 | 2024-07-16 |
| Sabine Wahlgren   | Ledamot    | 2022-07-15 |            |
| Johan Nordström   | Ledamot    | 2024-06-11 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Susanne Nilsson, Johan Nordström samt Sabine Wahlgren.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Susanne Nilsson och Anders Pettersson.

Revisorer har varit Mona Ottergård vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron BoRevision.

Valberedning har varit Ludvig Bloss och Erik Nyström, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21. På stämman deltog 18 röstberättigade medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med + 4,5 %.

En förändring av årsavgiften med + 2 % per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2074. Planen redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering och uppdateras årligen.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-10-19.

2024 Köpte föreningen in en flaggstång och tillhörande vinterbelysning. Föreningen köpte även in vinterbelysning till våra äppelträd.

Under hösten 2024 har spolplattan renoverats. Under 2025 kommer spolplattan att besiktigas samt byte av överfyllnadslarm utföras.

Filterbyte i köksfläktar Casa R2 sker vår och höst fortlöpande.

Föreningen har påbörjat en omfattande genomgång av samtliga balkonger, arbetet och reparationer fortlöper under 2025.

Stamspolning har utförts, bytet av fläktar har slutförts vilket har varit ett större projekt under flera år. Taköversyn har genomförts.

Under året är föreningens vår- och höststäddagar viktiga händelser. I stort sett allt underhåll och skötsel av vår yttre miljö hanteras och sköts av oss medlemmar. Städdagarna fyller även en social funktion då föreningen bjuder på grillad korv, kaffe, läsk och kakor. En gemensam samvaro under trivsamma former som organiseras av fritidskommittén efter väl utfört arbete.

Fritidskommittén anordnar en kräftskiva varje år i augusti. Det är en väldigt uppskattad och social tillställning av föreningens medlemmar med både trubadur och musik-quiz.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

- Renovering av spolplattan 2024.
- Byte av köksfläktar (Casa R2) 2020-2022.
- Beskärt föreningens fruktträd årligt.

- En lättare renovering av lekplatsen utfördes och en ny gunga och nytt skydd till sandlådan inhandlades år 2021.
- Byte av kranar och ballofixer i elcentralen år 2021.
- Föreningen har en underhållsplan som uppdateras en gång om året.
- Extra amortering om 800 000 kr gjordes 2021, utöver den löpande amorteringen.
- Borttagning av riskträd påbörjades december 2020-januari 2021.
- Hängrännor byttes ut alternativt rensades år 2020.
- Styrutrustning byttes ut i undercentralen år 2020.
- Nya fartgupp köptes in till området år 2020.
- Målning av parkeringslänga år 2020. • Lampor på miljöhuset byttes ut år 2020.
- Energideklaration utfördes år 2019.
- Ballofixer byttes ut i 44 lägenheter och vattenavstängningsventiler byttes ut i 11 lägenheter år 2019.
- Extraamortering om 2 miljoner kronor år 2019, utöver den löpande amorteringen.
- Halkskydd byttes ut på trappor i samtliga hus år 2018.
- Föreningen genomförde en radonmätning i lägenheterna år 2018.
- Målning av ytterdörrar år 2018.
- Nyckeltuber monterades in i ytterdörrarna i samtliga hushåll år 2018.
- Pulverbomb sattes upp i miljöhuset år 2018.
- Gruppavtal tecknades gällande bredband 100 mbt/s med com-hem för alla hushåll år 2017.
- Brandvarnare köptes in och delades ut till samtliga hushåll år 2017.
- All utebelysning i området byttes ut år 2016.
- Målning av hus utfördes i tre etapper under 2016-2018.
- Tak och vindar besiktas årligen.
- Underhållstillsyn och besiktning av förråd genomförs av styrelsen årligen.

BRF Aftonvägen påbörjade byte av fläktar Casa R2 i 4 av föreningens 44 lägenheter år 2020. År 2021 genomfördes fläktbyten i 20 lägenheter. Våren 2022 genomfördes fläktbyten för resterande 20 lägenheter. Förvaltaren genomför en yttre tillsyn av föreningens område. Utifrån detta uppdateras underhållsplanen en gång per år. Senaste tillsynen utfördes 2022-05-09. Tidigare år har föreningens medlemmar själva beskärts fruktträd i området, år 2021 och år 2022 beslutade styrelsen att ta in Mark och trädgård via HSB. Föreningen utförde målning av samtliga hus år 2016-2018 i 3 olika etapper. Besiktning genomförs av tak och vindar var annat år på grund av att styrelsen med förvaltare anser att det finns en risk- och osäkerhetsfaktor när i tiden föreningen kan bli tvungen att lägga om taken då befintlig takkonstruktion visar sig vara mindre hållbar än brukligt.

Styrelsen har en årlig underhållstillsyn i området och besiktning av samtliga förråd utförs i samband med detta. Styrelsen informerar medlemmar om eventuell målning av förråd eller garage.

- Följa underhållsplanen.
- OVK.
- Lägenhetstillsyn.
- Besikta och utföra vissa åtgärder gällande vindar och tak.
- Beskära föreningens fruktträd.
- Stamspolning.
- Besiktning spolplatta.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 60 och under året har det tillkommit 6 och avgått 6 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 60.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 381   | 361   | 460   | 468   | 554   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 7 521 | 7 653 | 7 785 | 8 068 | 8 433 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 7 521 | 7 653 | 0     | 0     | 0     |
| Räntekänslighet, %                     | 7     | 7     | 7     | 8     | 8     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 164   | 163   | 160   | 147   | 132   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 1 095 | 1 047 | 1 047 | 1 047 | 1 047 |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 100   | 75    | 0     | 0     | 0     |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 1 098 | 1 405 | 1 051 | 1 050 | 1 052 |
| Nettoomsättning, tkr                   | 3 699 | 3 538 | 3 540 | 3 536 | 3 543 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 332   | 225   | 673   | 1 035 | 982   |
| Soliditet, %                           | 40    | 39    | 38    | 37    | 34    |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 8 757 000                  | 0                                                                      | 0                         | 8 757 000                  |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 3 716 627                  | 0                                                                      | 260 330                   | 3 976 957                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>12 473 627</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>260 330</b>            | <b>12 733 957</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 4 260 185                  | 224 559                                                                | -260 330                  | 4 224 415                  |
| Årets resultat, kr                    | 224 559                    | -224 559                                                               | 332 491                   | 332 491                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>4 484 744</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>72 161</b>             | <b>4 556 906</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>16 958 371</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>332 491</b>            | <b>17 290 863</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 375 000 kr samt ianspråktagande skett med 114 670 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 4 484 745        |
| Årets resultat, kr                                  | 332 491          |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -375 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 114 670          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>4 556 906</b> |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0               |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>4 556 906</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

|                                                                             |       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 3 699 063                | 3 537 813                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 0                        | 1 195 291                |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>3 699 063</b>         | <b>4 733 104</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -1 532 203               | -2 732 425               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -210 555                 | -204 232                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -146 436                 | -145 864                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -834 903                 | -839 373                 |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-2 724 096</b>        | <b>-3 921 894</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>974 967</b>           | <b>811 210</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 34 600                   | 22 085                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |       | -677 076                 | -608 736                 |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-642 476</b>          | <b>-586 651</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>332 491</b>           | <b>224 559</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>332 491</b>           | <b>224 559</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>332 491</b>           | <b>224 559</b>           |



BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

|                                                |       |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |       |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | Not 8 | 39 175 173        | 40 010 076        |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>  |       | <b>39 175 173</b> | <b>40 010 076</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |       |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 9 | 500               | 500               |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i> |       | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>             |       | <b>39 175 673</b> | <b>40 010 576</b> |

Omsättningstillgångar

|                                              |        |                   |                   |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                   |                   |
| Kundfordringar                               |        | 154               | 94                |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 10 | 2 887 537         | 2 182 590         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 177 344           | 164 555           |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>3 065 034</b>  | <b>2 347 239</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |        |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              | Not 12 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <i>Summa Kortfristiga placeringar</i>        |        | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>           |        | <b>4 065 034</b>  | <b>3 347 239</b>  |
| <b>Summa Tillgångar</b>                      |        | <b>43 240 707</b> | <b>43 357 815</b> |



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

|                           |            |            |
|---------------------------|------------|------------|
| Medlemsinsatser           | 8 757 000  | 8 757 000  |
| Fond för yttre underhåll  | 3 976 957  | 3 716 627  |
| Summa Bundet eget kapital | 12 733 957 | 12 473 627 |

Fritt eget kapital

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Balanserat resultat      | 4 224 415 | 4 260 185 |
| Årets resultat           | 332 491   | 224 559   |
| Summa Fritt eget kapital | 4 556 906 | 4 484 745 |

|                    |            |            |
|--------------------|------------|------------|
| Summa Eget kapital | 17 290 863 | 16 958 372 |
|--------------------|------------|------------|

Skulder

Långfristiga skulder

|                                                 |        |           |            |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | Not 13 | 9 320 470 | 18 617 207 |
| Summa Långfristiga skulder                      |        | 9 320 470 | 18 617 207 |

Kortfristiga skulder

|                                                 |        |            |           |
|-------------------------------------------------|--------|------------|-----------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut |        | 16 011 041 | 7 159 304 |
| Leverantörsskulder                              |        | 174 728    | 140 448   |
| Skatteskulder                                   | Not 14 | 4 334      | 6 041     |
| Övriga kortfristiga skulder                     |        | 4 378      | 4 378     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 15 | 434 893    | 472 065   |
| Summa Kortfristiga skulder                      |        | 16 629 374 | 7 782 236 |

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| Summa Skulder |  | 25 949 844 | 26 399 443 |
|---------------|--|------------|------------|

|                                |  |            |            |
|--------------------------------|--|------------|------------|
| Summa Eget kapital och skulder |  | 43 240 707 | 43 357 815 |
|--------------------------------|--|------------|------------|



# KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

|                                                                                     |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                            |                  |                  |
| Rörelseresultat                                                                     | 974 967          | 811 210          |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                  |                  |
| Avskrivningar                                                                       | 834 903          | 839 373          |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                    | <b>834 903</b>   | <b>839 373</b>   |
| Erhållen ränta                                                                      | 32 558           | 18 024           |
| Erlagd ränta                                                                        | -672 094         | -593 143         |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <b>1 170 334</b> | <b>1 075 464</b> |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                  |                  |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                      | -11 207          | -135 337         |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                         | -9 581           | 83 231           |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                          | <b>-20 787</b>   | <b>-52 106</b>   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>1 149 547</b> | <b>1 023 358</b> |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |                  |                  |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                              | -445 000         | -445 000         |
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                              | <b>-445 000</b>  | <b>-445 000</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>704 547</b>   | <b>578 358</b>   |
| Likvida medel vid årets början                                                      | <b>3 155 970</b> | <b>2 577 612</b> |
| Likvida medel vid årets slut                                                        | <b>3 860 517</b> | <b>3 155 970</b> |



**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter:      | 15-120 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 20 år.     |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år.      |
| Mark skrivs inte av.                         |            |

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattnings**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Definitioner nyckeltal**

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Nytt nyckeltal from år 2023, värdet är inte 0 kr men historik har inte räknats ut för tidigare år. Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Nytt nyckeltal from år 2023, värdet är inte 0 kr men historik har inte räknats ut för tidigare år. Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

| Not 2 | Nettoomsättning                         | 2024-01-01       | 2023-01-01       |
|-------|-----------------------------------------|------------------|------------------|
|       |                                         | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                 |                  |                  |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad | 3 686 808        | 3 527 952        |
|       | Övriga primära intäkter                 | 12 255           | 9 861            |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>           | <b>3 699 063</b> | <b>3 537 813</b> |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>            | <b>3 699 063</b> | <b>3 537 813</b> |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                  | 2024-01-01       | 2023-01-01       |
|       |                                         | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>           |                  |                  |
|       | Försäkringsersättningar                 | 0                | 1 191 330        |
|       | Övriga sekundära intäkter               | 0                | 3 961            |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>     | <b>0</b>         | <b>1 195 291</b> |

| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -59 489                  | -140 906                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -134 394                 | -109 144                 |
|       | Reparationer                                    | -118 837                 | -68 206                  |
|       | Planerat underhåll                              | -114 670                 | -151 565                 |
|       | Försäkringsskador                               | 0                        | -1 267 966               |
|       | El                                              | -17 448                  | -16 827                  |
|       | Uppvärmning                                     | -394 552                 | -375 969                 |
|       | Vatten                                          | -189 467                 | -157 397                 |
|       | Sophämtning                                     | -120 838                 | -114 528                 |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -80 912                  | -62 240                  |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -73 465                  | -73 484                  |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -71 720                  | -69 916                  |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -156 410                 | -122 488                 |
|       | Övriga driftkostnader                           | 0                        | -1 788                   |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-1 532 203</b>        | <b>-2 732 425</b>        |
|       |                                                 |                          |                          |
| Not 5 | Övriga externa kostnader                        | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                 |                          |                          |
|       | Hyror, arrenden och leasing                     | 0                        | -8 400                   |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp           | -103 667                 | -97 762                  |
|       | Administrationskostnader                        | -15 923                  | -13 256                  |
|       | Extern revision                                 | -14 500                  | -11 000                  |
|       | Medlemsavgifter                                 | -26 100                  | -26 100                  |
|       | Föreningsverksamhet                             | -48 365                  | -44 725                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader                    | -2 000                   | -2 989                   |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>           | <b>-210 555</b>          | <b>-204 232</b>          |
|       |                                                 |                          |                          |
| Not 6 | Personalkostnader                               | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                        |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                 | -100 150                 | -92 724                  |
|       | Revisionsarvode                                 | -3 000                   | 0                        |
|       | Övriga arvoden                                  | -11 300                  | -21 500                  |
|       | Sociala avgifter                                | -31 986                  | -31 640                  |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                  | <b>-146 436</b>          | <b>-145 864</b>          |

| Not 7  | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar              | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|        | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>       |                          |                          |
|        | Avskrivningar på byggnader                                                               | -829 604                 | -834 074                 |
|        | Avskrivning på markanläggning                                                            | -5 299                   | -5 299                   |
|        | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <b>-834 903</b>          | <b>-839 373</b>          |
| Not 8  | Byggnader och mark                                                                       | 2024-12-31               | 2023-12-31               |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                                   |                          |                          |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader                                                     | 50 116 711               | 50 116 711               |
|        | Ingående anskaffningsvärde mark                                                          | 2 999 880                | 2 999 880                |
|        | Ingående anskaffningsvärde markanläggningar                                              | 86 558                   | 86 558                   |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                             | <b>53 203 149</b>        | <b>53 203 149</b>        |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                                        |                          |                          |
|        | Ingående avskrivningar                                                                   | -13 193 073              | -12 353 700              |
|        | Årets avskrivningar                                                                      | -834 903                 | -839 373                 |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                                                  | <b>-14 027 976</b>       | <b>-13 193 073</b>       |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                                                          | <b>39 175 173</b>        | <b>40 010 076</b>        |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                                                                    | <i>2024-12-31</i>        | <i>2023-12-31</i>        |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                                                        | 40 000 000               | 40 000 000               |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                                                         | 0                        | 0                        |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                                                           | 15 800 000               | 15 800 000               |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                                                            | 0                        | 0                        |
|        | <i>Summa</i>                                                                             | <b>55 800 000</b>        | <b>55 800 000</b>        |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                                                | <i>2024-12-31</i>        | <i>2023-12-31</i>        |
|        | Fastighetsinteckning                                                                     | 43 243 000               | 43 243 000               |
|        | Varav i eget förvar                                                                      | 0                        | 0                        |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                                                | <b>43 243 000</b>        | <b>43 243 000</b>        |
| Not 9  | Andra långfristiga värdepappersinnehav                                                   | 2024-12-31               | 2023-12-31               |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>                                            |                          |                          |
|        | Ingående värde andel i HSB                                                               | 500                      | 500                      |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>                                      | <b>500</b>               | <b>500</b>               |
| Not 10 | Övriga kortfristiga fordringar                                                           | 2024-12-31               | 2023-12-31               |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                                                 |                          |                          |
|        | Avräkningskonto HSB                                                                      | 2 860 517                | 2 155 970                |
|        | Övriga fordringar                                                                        | 27 020                   | 26 620                   |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                                                           | <b>2 887 537</b>         | <b>2 182 590</b>         |

|        |                                              |            |            |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|
| Not 11 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|

*Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

|                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna ränteintäkter                                    | 7 417          | 5 375          |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 169 927        | 159 180        |
| <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>177 344</b> | <b>164 555</b> |

|        |                                 |            |            |
|--------|---------------------------------|------------|------------|
| Not 12 | Övriga kortfristiga placeringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---------------------------------|------------|------------|

*Övriga kortfristiga placeringar*

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Placeringar HSB                              | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i> | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

|        |                                                 |            |
|--------|-------------------------------------------------|------------|
| Not 13 | Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 2024-12-31 |
|--------|-------------------------------------------------|------------|

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Stadshypotek AB     | 4,41%            | 2025-10-30        | 5 666 400         | 100 000                     |
| SBAB                | 3,81%            | 2025-01-02        | 3 043 576         | 30 000                      |
| SBAB                | 3,21%            | 2025-12-08        | 4 045 728         | 40 000                      |
| SBAB                | 1,01%            | 2026-09-25        | 4 642 970         | 75 000                      |
| SBAB                | 3,41%            | 2026-11-17        | 4 782 500         | 30 000                      |
| SBAB                | 0,82%            | 2025-08-15        | 3 150 337         | 170 000                     |
|                     |                  |                   | <b>25 331 511</b> | <b>445 000</b>              |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 9 320 470  |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 105 000    |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 15 906 041 |
| Kortfristig del                                           | 16 011 041 |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 445 000    |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 1 780 000  |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 2,89%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

|        |               |            |            |
|--------|---------------|------------|------------|
| Not 14 | Skatteskulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|---------------|------------|------------|

*Skatteskulder*

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Skatteskulder              | 4 334        | 6 041        |
| <i>Summa Skatteskulder</i> | <b>4 334</b> | <b>6 041</b> |

| Not 15 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                |                |
|        | Förutbetalda hyror och avgifter                           | 310 535        | 287 843        |
|        | Upplupna räntekostnader                                   | 47 365         | 42 383         |
|        | Övriga upplupna kostnader                                 | 76 993         | 141 839        |
|        | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>434 893</b> | <b>472 065</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Aftonvägen i Tullinge, org.nr. 716421-1380

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Aftonvägen i Tullinge för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Aftonvägen i Tullinge för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

William Lindström  
Kungsbron Borevision AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Mona Ottergård  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Aftonvägen i Tullinge signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**SUSANNE NILSSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-03-27 kl. 09:41:49



**JOAKIM JANSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-03-27 kl. 15:02:59



**CARINA HÖRNSTEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-03-27 kl. 21:49:03



**SABINE WAHLGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-03-27 kl. 09:54:15



**JOHAN NORDSTRÖM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-03-27 kl. 10:34:51



**BO SVENSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-03-25 kl. 21:26:09



**LARS ANDERS PETTERSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-03-27 kl. 17:38:57



**MONA OTTERGÅRD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-03-31 kl. 11:13:10



**WILLIAM LINDSTRÖM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-06 kl. 12:35:34



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Aftonvägen i Tullinge signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MONA OTTERGÅRD**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-02 kl. 17:19:55



**WILLIAM LINDSTRÖM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-06 kl. 12:35:21



HSB – där möjligheterna bor