

Årsredovisning 2024

Brf Gamlestads Brygga

769631-8950



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gamlestads Brygga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-12 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gamlestaden 80:6	2020	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten var under 2024 försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 117 bostadsrätter om totalt 6 654 kvm och 6 lokaler om 662 kvm. Byggnadernas totalyta är 7317 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gun Sand	Ordförande
Andreas Rydnell	Styrelseledamot
Kristofer Winberg	Styrelseledamot
Lars Grundberg	Styrelseledamot
Patrik Carlsson	Styrelseledamot
Sofia Fotiadou	Suppleant
Rosalin Inci	Suppleant
Maria Sparringsjö	Suppleant

Valberedning

Tommy Gustafsson (C1)

Mikael Wiberg

Paula Martinez Martinez (f o m 2024-06-03)

Peder Jonsson (f o m 2024-06-03)

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Håkan Rist Auktoriserad revisor Baker Tilly Guide AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig från 2025 till 2074.

Utförda historiska underhåll

- ● -

Planerade underhåll

- ● -

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia
Ekonomisk förvaltare	NABO
Elhandel	Göteborg Energi (Din El)
Entreprenör återvinning	PREZERO
Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel	SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Gamlestads Torg, med en andel på 38.8%.

Samfälligheten förvaltar garage med 94 platser varav 54 platser är för Brf Gamlestads Brygga.

Övrig verksamhetsinformation

Samtliga 6 affärslokaler har varit uthyrda under hela året.

Vid årsskiftet 2024/25 hade vi 9 lägenheter uthyrda i andra hand med tillstånd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgift för kallt o varmt vatten justerat från och med 2024-10-01 på grund av ökade inköpskostnader.

Kallvatten nytt pris 6,80 kr och varmvatten 78 kr per kubikmeter plus moms.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Fr o m 2025-01-01 tillsvidare har vi fastighetsförsäkring i Länsförsäkringar.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 172 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 175 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 170 805	6 712 729	6 525 069	6 334 155
Resultat efter fin. poster	-273 715	-100 435	1 438 553	3 654 819
Soliditet (%)	79	78	78	78
Yttre fond	788 960	438 960	219 480	-
Taxeringsvärde	233 210 000	233 210 000	233 210 000	185 493 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	776	724	725	715
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,3	70,5	60,1	47,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 772	14 998	15 224	15 450
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 433	13 639	13 844	14 050
Sparande per kvm totalyta, kr	335	359	569	906
Elkostnad per kvm totalyta, kr	66	61	61	54
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	67	59	55	58
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	21	19	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	161	142	134	132
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,81	1,28	0,96	0,95
Räntekänslighet (%)	19,46	20,73	21,00	21,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 501 294 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	343 344 000	-	-	343 344 000
Upplåtelseavgifter	20 800 000	-	-	20 800 000
Fond, yttre underhåll	438 960	-	350 000	788 960
Balanserat resultat	4 910 277	-100 435	-350 000	4 459 842
Årets resultat	-100 435	100 435	-273 715	-273 715
Eget kapital	369 392 802	0	-273 715	369 119 087

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 459 842
Årets resultat	-273 715
Totalt	4 186 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	350 000
Balanseras i ny räkning	3 836 127
	4 186 127

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 164 123	6 712 729
Övriga rörelseintäkter	3	55 079	112 220
Summa rörelseintäkter		7 219 202	6 824 949
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 709 691	-2 590 253
Övriga externa kostnader	8	-254 611	-287 906
Personalkostnader	9	-130 127	-98 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 725 392	-2 725 392
Summa rörelsekostnader		-5 819 821	-5 701 989
RÖRELSERESULTAT		1 399 381	1 122 961
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		121 779	62 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 794 876	-1 285 572
Summa finansiella poster		-1 673 097	-1 223 396
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-273 715	-100 435
ÅRETS RESULTAT		-273 715	-100 435

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	462 015 717	464 741 109
Summa materiella anläggningstillgångar		462 015 717	464 741 109
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		462 015 717	464 741 109
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		63 040	137 653
Övriga fordringar	12	157 053	157 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	320 004	316 173
Summa kortfristiga fordringar		540 097	611 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 729 965	5 482 522
Summa kassa och bank		6 729 965	5 482 522
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 270 062	6 093 735
SUMMA TILLGÅNGAR		469 285 779	470 834 844

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		364 144 000	364 144 000
Fond för yttre underhåll		788 960	438 960
Summa bundet eget kapital		364 932 960	364 582 960
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 459 842	4 910 277
Årets resultat		-273 715	-100 435
Summa fritt eget kapital		4 186 127	4 809 842
SUMMA EGET KAPITAL		369 119 087	369 392 802
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	18 367 500	61 033 000
Summa långfristiga skulder		18 367 500	61 033 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		79 924 500	38 763 000
Leverantörsskulder		291 192	239 060
Skatteskulder		304 200	304 200
Övriga kortfristiga skulder		145 771	62 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 133 529	1 040 504
Summa kortfristiga skulder		81 799 192	40 409 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		469 285 779	470 834 844

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 399 381	1 122 961
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 725 392	2 725 392
	4 124 773	3 848 353
Erhållen ränta	121 779	62 176
Erlagd ränta	-1 738 263	-1 143 909
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 508 290	2 766 620
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	71 116	168 379
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	172 037	-40 781
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 751 443	2 894 218
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 504 000	-1 504 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 504 000	-1 504 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 247 443	1 390 218
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 482 522	4 092 305
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 729 965	5 482 522

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gamlestads Brygga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 549 941	4 415 796
Hysesintäkter, lokaler	1 923 003	1 758 060
Intäktsreduktion	0	-120 876
Övriga intäkter	77 801	81 163
Vatten	305 293	254 552
El	308 085	324 034
Summa	7 164 123	6 712 729

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	6 682	0
Öres- och kronutjämning	2	12
Övriga intäkter	965	3 897
Försäkringsersättning	47 430	108 311
Summa	55 079	112 220

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	175 300	171 464
Städning	116 319	116 666
Besiktning och service	245 356	86 188
Snöskottning	-946	3 094
Övrigt	896	44 179
Summa	536 925	421 591

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	52 562	0
Lokaler	0	7 075
Trapphus/port/entr	0	86 819
Soprum/miljöanläggning	1 130	0
Dörrar och lås/porttele	55 213	110 725
Övriga gemensamma utrymmen	0	17 661
VA	12 000	36 838
Värme	638	0
El	0	7 755
Försäkringsärende/vattenskada	29 736	15 288
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	36 690
Summa	151 280	318 851

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	486 316	448 483
Uppvärmning	487 208	431 441
Vatten	203 254	155 839
Sophämtning	100 304	132 302
Summa	1 277 082	1 168 064

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	93 419	71 864
Bredband/Kabeltv	396 782	357 333
Samfällighet	102 103	100 450
Fastighetsskatt	152 100	152 100
Summa	744 404	681 747

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	5 184
Övriga förvaltningskostnader	78 444	74 041
Juridiska kostnader	9 610	50 209
Revisionsarvoden	30 002	24 421
Ekonomisk förvaltning	136 554	134 052
Summa	254 611	287 906

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	102 000	77 250
Sociala avgifter	28 127	21 188
Summa	130 127	98 438

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 789 463	1 283 542
Övriga räntekostnader	5 413	2 030
Summa	1 794 876	1 285 572

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	473 678 000	473 678 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	473 678 000	473 678 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 936 891	-6 211 499
Årets avskrivning	-2 725 392	-2 725 392
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 662 283	-8 936 891
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	462 015 717	464 741 109
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>146 500 000</i>	<i>146 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	179 600 000	179 600 000
Taxeringsvärde mark	53 610 000	53 610 000
Summa	233 210 000	233 210 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	157 053	157 387
Summa	157 053	157 387

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	198 655	187 333
Försäkringspremier	84 541	93 423
Förvaltning	36 808	35 417
Summa	320 004	316 173

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-07-19	3,48 %	18 629 500	18 875 500
Nordea Hypotek	2025-07-17	3,50 %	18 629 500	18 875 500
Nordea Hypotek	2025-07-16	0,98 %	18 629 500	18 875 500
Nordea Hypotek	2027-07-21	1,13 %	18 613 500	18 859 500
Nordea Hypotek	2025-07-16	0,98 %	23 790 000	24 310 000
Summa			98 292 000	99 796 000
Varav kortfristig del			79 924 500	38 763 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 90 772 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 597	5 797
El	49 364	49 062
Uppvärmning	63 780	62 367
Utgiftsräntor	401 906	345 293
Vatten	22 759	19 177
Förutbetalda avgifter/hyror	560 123	533 808
Beräknat revisionsarvode	28 000	25 000
Summa	1 133 529	1 040 504

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	104 684 000	104 684 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften höjs från och med 2025-01-01 med 4%. Avgiften för el justeras från 2025-02-01 och höjs till 1,55 kr per kWh plus moms.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Andreas Rydnell
Styrelseledamot

Gun Sand
Ordförande

Kristofer Winberg
Styrelseledamot

Lars Grundberg
Styrelseledamot

Patrik Carlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Guide AB
Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 19:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 11:23

DOCUMENT ID:

Hk-P3h3mA1x

ENVELOPE ID:

Hkgvhh3XRkg-Hk-P3h3mA1x

DOCUMENT NAME:

Brf Gamlestads Brygga, 769631-8950 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFER CARL JOHAN WINBERG kristoferwinberg@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 11:39 09.04.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.68.74
2. LARS VILHELM GRUNDBERG lars.gru@telia.com	Signed Authenticated	09.04.2025 12:30 09.04.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.10.222
3. PATRIK ALEXANDER CARLSSON patrikcarlsson88@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 13:20 09.04.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.199.194
4. ANDREAS RYDNELL andreas@rydnell.se	Signed Authenticated	09.04.2025 17:10 09.04.2025 17:05	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.10.214
5. GUN SAND gunsand@icloud.com	Signed Authenticated	09.04.2025 18:07 09.04.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.72.241
6. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	09.04.2025 19:18 09.04.2025 19:17	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gamlestads Brygga
Org.nr. 769631-8950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gamlestads Brygga för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gamlestads Brygga för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 19:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2025 11:23

DOCUMENT ID:

SJ7DhnnmR1g

ENVELOPE ID:

BJv2hh7A1l-SJ7DhnnmR1g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Gamlestads Brygga 241231.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	 Signed Authenticated	09.04.2025 19:19 09.04.2025 19:19	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed