

Välkommen till Brf Lerum Torp 1:249, Frödingsvägen 7 A-D!



Vi hoppas att du kommer att trivas i ditt nya boende här på Frödingsvägen 7. För att underlätta för dig har vi sammanställt dessa trivselregler och annan "bra-att-ha-information" för Brf Lerum Torp.

Du är en del av föreningen

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten har vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen och skötsel av dessa. Ett exempel kan vara att inte bara gå förbi om du ser något skräp utan plocka upp det, vattna om du ser att blommor runt huset behöver det osv. Alla kan hjälpa till på sitt sätt.

Årsstämman/föreningsstämma

Årsstämma hålls varje år. Om det behövs kan även extra föreningsstämma hållas. Stämman är föreningens högsta beslutande organ och det är på stämman föreningsdemokratins utövning och du kan använda dig av din rösträtt. Det är viktigt att närvara på föreningsstämmor, både för att utöva din beslutanderätt men också för att du ska veta vad som händer i föreningen.

Styrelsen kallar till föreningsstämman enligt föreningens stadgar.

Bostadsrättsföreningens styrelse

Styrelsen väljs av föreningsstämman en gång om året, i bifogat informationsblad presenteras nuvarande styrelsemedlemmar med kontaktuppgifter.

Enligt bolagsverket ska en bostadsrättsstyrelse bestå av minst 3 personer men gärna 5.

Ekonomisk förvaltare och revisor

Brf Lerum Torp 1:249 anlitar en ekonomisk förvaltare som årligen upprättar budget och årsredovisning samt sköter den löpande ekonomiska förvaltningen. Vi har också hjälp av en revisor för kontroll av vår ekonomi.

Avgift till föreningen

Månadsavgiften fastställs av styrelsen årligen och skall täcka föreningens utgifter. I avgiften ingår el, vatten, värme, p-plats, sophantering samt TV och bredband (fiber).

Avgiften skall vara bostadsrättsföreningen tillhanda senast dagen före månaden den avser. Avgiften betalas in på **bankgiro 5608–2811**. Då vi är en liten förening sker ingen pappersavisering. Du kan självklart även betala din avgift via autogiro – anmälan gör du genom din bank direkt.

Förråd

Till samtliga lägenheter tillhör ett förråd på respektive våningsplan. Vi har även ett cykelförråd och ett verktygsförråd på baksidan av huset i separat byggnad.

Hemförsäkring

Om skada på fastigheten uppstår genom olyckshändelse i någon lägenhet så har föreningen en fastighetsförsäkring som täcker föreningens kostnader. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg. Dock är det ett måste att du själv har en hemförsäkring för att du ska ha ett egendomsskydd som ger dig ersättning om olyckan är framme.

Städdagar

Föreningen anordnar en städdag på våren och en på hösten. Vi samlas för att städa och röja i förråden samt göra fint utomhus i trädgården. Det är ett bra tillfälle att umgås och få kontakt med andra boende i huset. Vi avslutar med gemensam fika eller något att äta, mer info kommer på kallelsen i god tid via inbjudan i din brevlåda.

Sophantering

Hushållssopor samt återvinning av matavfall hanteras i det gröna och bruna kärlet på framsidan av huset. Vi har för närvarande tömning av sopkärlen en gång per vecka. För närvarande sker det på onsdag förmiddag.

Grillning

Grillning på balkong eller altan är tillåtet med elgrill eller gasolgrill om man inte stör sina grannar. Kolgrill är förbjudet.

Parabolantenn

Det är inte tillåtet att montera parabolantenn på fasad, yttertak eller balkong. Dvs på fasadens utsida.

Blomlådor

Det är på egen risk man hänger sin blomlåda på utsidan av balkongen. Skulle olyckan vara framme är det du som bostadsrättsinnehavare som är ansvarig.

Fågelmatning

Det är inte tillåtet att mata fåglarna i närheten av fastigheten då resterna från matningen lätt drar till sig andra skadedjur såsom tex. råttor.

Botrivsel

Tänk på att ditt golv är grannens tak och att dina väggar också är någon annans väggar. Visa alltid respekt genom att tänka på ljudnivån och då framför allt mellan kl. 22.00-07.00. Undvik att diska i diskmaskinen eller tvätta i tvättmaskinen under dessa tider.

Om du planerar fest brukar det upplevas som en fin gest om det meddelas grannar i förväg. Observera dock att detta inte ger dig rätt att störa, utan du måst fortfarande visa dina grannar hänsyn och om någon ber dig sänka ljudvolymen också göra detta.

Att bo i en bostadsrättsförening förutsätter:

- Att engagera sig i föreningen och bidra till att vi har det rent och snyggt i våra gemensamma utrymmen
- Solidaritet mot föreningen och sina grannar
- Förståelse för och efterlevnad av utfärdade bestämmelser, såsom dessa trivselregler och föreningens stadgar
- Tolerans och hänsynstagande de boende emellan

Till sist vill vi än en gång önska dig varmt välkommen i vår fina förening och vi hoppas att du kommer att trivas i ditt nya boende!

Vänliga hälsningar

Styrelsen