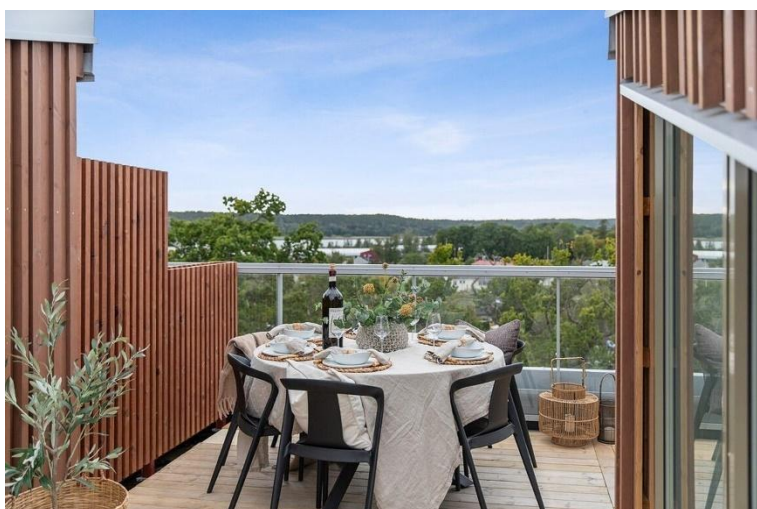




ÅRSREDOVISNING 2024

Bostadsrättsföreningen Sjöutsikten i Trosa

Org.nr. 769639-1593

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjöutsikten i Trosa

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöutsikten i Trosa med org.nr. 769639-1593 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Innehåll

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE3

 Föreningens verksamhet3

 Medlemsinformation.....5

 Flerårsöversikt6

 Förändringar i eget kapital7

 Förslag till behandling av ansamlad förlust.....7

RESULTATRÄKNING8

BALANSRÄKNING9

KASSAFLÖDESANALYS.....11

NOTER.....12

UNDERSKRIFTER15



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i en balansräkning.

Kassaflödesanalys

En kassaflödesanalys innehåller uppgifter om förändringar av föreningens likvida medel under räkenskapsåret. Räkenskapsårets kassaflöden ska hänföras till kategorierna löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna egentligen innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att ändra villkor för dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman har fattat beslut avseende detta.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening. Samtliga bostäder är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades oktober 2020. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-10-15. Styrelsen har sitt säte i Trosa.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnader på fastigheten Storökan 5 i Trosa kommun. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-08-31. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg har tecknats och bekostats individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen har inte upprättat en underhållsplan då byggnaderna på fastigheten är nyuppförda.

Antal Benämning

27	Lägenheter upplåtna med bostadsrätt (total area 3304 m ²)
18	Parkeringsplatser i carport
16	Parkeringsplatser på mark (varav 3 handikapplatser)

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Susanne Stamreus	Ledamot (Ordf.)	2024-06-17
Otto Schätzling	Ledamot	2024-06-17
Andreas Frisell	Ledamot	2024-06-17
Fredrik Brodin	Ledamot	2020-10-01
Ingemar Weidinger	Suppleant	2024-06-17
Sebastian Wahlgren	Suppleant	2024-06-17
Thomas Åkerström	Suppleant	2024-06-17

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedning har varit Rickard Tegel och Katarina Damm.

Revisor

Revisor Sanna Lindqvist Borev Revision AB och Kristian Segerstedt inträdande revisorssuppleant hos BOREV Revision AB.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17. På stämman deltog 26 medlemmar, varav 16 st var röstberättigade.

En extra föreningsstämma hölls 2024-08-22 angående utbyggnad av uteplatser vid hus 2.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda styrelsemöten.

Föreningens hemsida

Föreningens hemsida är: <http://www.brfsjoutsikten.nu>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har i januari 2024 upptagit lån enligt ekonomisk plan hos SoliFast med räntebindning tre respektive fem års bindningstid avseende 50 procent av skulden på respektive löptid. Den räntekompensation som utgår under tre år, perioden 1 oktober 2023 till 30 september 2026, har reserverats på separat konto hos föreningen.

Under hösten upptogs ett lån på 365 tkr hos SoliFast för finansiering av laddinfrastruktur för elfordon.

Styrelsen har utarbetat en budget för år 2025. En förändring av årsavgiften med +9,5% per 2025-01-01 är registrerad.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Underhåll

Byte av filter i lägenheternas ventilationsaggregat har genomförts.

Investeringar

Under året har ett antal investeringar gjorts:

- Kalkavhärdningsfilter på inkommande vatten
- Laddinfrastruktur för elfordon. 16 platser har utrustats med laddbox och 6 platser är förberedda för laddbox.
- Varmvattendusch vid poolen samt poolmöbler
- Brandsäkert dokumentskåp

Övrig föreningsinformation

Ett antal av årets aktiviteter:

- Miljörummet har utrustats med kärl för källsortering
- Poolen har hållits öppen 17 maj- 12 okt
- Städdag på området genomfördes av medlemmarna den 22 september och samtidigt firades 1 år sedan första inflyttningarna
- En standard för markiser har tagits fram
- Avtalet avseende snöröjning har omförhandlats
- Medlemskap i Bostadsrätterna har tecknats
- Föreningen har börjat använda Boappa för kommunikation med medlemmarna
- Viss fastighetsskötsel har utförts av medlemmar

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör

Delagott Real Estate AB
Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag
Vattenfall
Trosa kommun
Trosa Fibernät AB
Länsförsäkringar Södermanland

Avtalstyp

Fastighetsförvaltning, Snöröjning
Ekonomisk förvaltning
Elnät och elavtal
Vatten, avlopp, sophämtning
Fibernät
Fastighetsförsäkring

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 9,5% per 1 januari 2025.

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 41 och under året har det tillkommit 3 medlem.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 44.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020 okt - 2021 dec
Nettoomsättning (kr)	1 838 818	385 959	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 301 844	212 222	-76 128	-41 303 500
Balansomslutning (kr)	195 697 285	132 158 193	67 212 368	25 249 167
Soliditet (%)	74.3	75,4	neg.	neg.
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	495	107	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65	91	0	0
Skuldsättning totalyta (kr/kvm)	14 110	0	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	14 110	0	0	0
Sparande (kr/kvm)	-24	64	0	0
Räntekänslighet (%)	29	0	0	0
Energikostnad (kr/kvm)	98	7	0	0

Bostadsrättsyta uppgår till 3 224 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt) är 3 304 kvadratmeter.

Förklaringar till nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Balansomslutning: Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkningen

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Årsavgift: Årsavgifter per kvadratmeter totalyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Skuldsättning totalyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta. Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta. El ingår ej i årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 835 000	-41 379 628	212 222	99 667 594
Ökning av insatskapital	6 645 000			6 645 000
Disposition av föregående års resultat:		212 222	-212 222	0
Omföring balanserat resultat till byggnad		41 323 500		41 323 500
Årets resultat			-2 301 844	-2 301 844
Belopp vid årets utgång	147 480 000	368 316	-2 301 844	145 334 250

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad vinst	156 094
årets förlust	-2 301 844
	-2 145 750
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	127 500
Avsättning till yttre underhållsfond för 2024	125 000
i ny räkning överföres	-2 398 250
	-2 145 700

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Tidigare balanserade underskott har man fört om mot byggnad och mark då det inte varit korrekt bokfört. Byggnadsvärde och mark överensstämmer med ekonomisk plan..



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 838 818	385 948
Övriga intäkter		664 500	0
		2 503 318	385 948
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-111 132	0
Driftskostnader	4	-982 351	-231 319
Övriga kostnader		-2 152	-16 522
Personalkostnader		-13 880	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 226 844	0
Övriga rörelsekostnader		-660 000	0
		-3 996 359	-247 841
Rörelseresultat		-1 493 041	138 107
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 217	84 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-884 021	0
		-808 804	74 115
Resultat efter finansiella poster		-2 301 845	212 222
Årets resultat		-2 301 844	212 222

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	191 459 156	11 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	37 803 012
		191 459 156	48 803 012
Summa anläggningstillgångar		191 459 156	48 803 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		88 000	129 148
Övriga fordringar		1 147 173	83 076 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	73 695	37 216
		1 308 868	83 242 800
<i>Kassa och bank</i>		2 929 261	112 382
Summa omsättningstillgångar		3 091 061	83 355 182
SUMMA TILLGÅNGAR		195 697 285	132 158 194



	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		147 480 000	140 835 000
		147 480 000	140 835 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		156 094	-41 379 628
Årets resultat		-2 301 844	212 222
		-2 145 75	-41 167 406
		145 334 250	
Summa eget kapital			99 667 594
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	46 621 000	32 088 538
Övriga skulder		689 058	0
Summa långfristiga skulder		47 310 058	32 088 538
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 382 562	112 636
Aktuella skatteskulder		0	57 200
Övriga skulder		94 830	157 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 575 584	75 026
Summa kortfristiga skulder		3 052 976	402 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 697 285	132 158 194



KASSAFLÖDESANALYS

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 493 040	138 107
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 886 844	10 000
Erhållen ränta	75 217	84 115
Erlagd ränta	-884 021	0
Betald inkomstskatt	0	57 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	585 000	289 422
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	41 148	-129 148
Förändring av kortfristiga fordringar	81 892 785	-30 888 075
Förändring av leverantörsskulder	1 269 926	112 636
Förändring av kortfristiga skulder	1 380 988	-40 100 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten	85 169 847	-70 715 353
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-104 219 488	-15 875 904
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-104 219 488	-15 875 904
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	6 645 000	140 835 000
Upptagna lån	15 221 520	-18 206 018
Ändring av kortfristiga finansiella skulder	0	-36 171 045
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	21 866 520	86 457 937
Årets kassaflöde	2 816 879	-133 320
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	112 382	245 702
Likvida medel vid årets slut	2 929 261	112 382

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	0,83%	Yttertak	2,50%
Värme	2,50%	Ventilation	4,00%
Avloppsstammar	2,00%	Pool	6,67%
El	2,50%	Restpost	0,83%
Fasad	2,00%		
Fönster	2,00%		

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	1 634 880	352 427
Hysesintäkter garage och p-platser, ej momsregistrerade	202 830	33 532
Pantsättning- och överlåtelseavgift	1 098	0
Öres- och kronutjämning	10	-11
	1 838 818	385 948

I årsavgiften ingår, värme, vatten, snöröjning mm som framgår av noter 3 & 4.

Not 3 Reparationer

	2024	2023
Bostäder	73 910	0
Gemensamma utrymmen	5 203	0
Installationer	32 019	
	111 132	0

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Försäkringspremier	59 618	13 956
El	196 487	0
Vatten och avlopp	128 379	24 600
Renhållning	79 342	40 207
Trädgårdsskötsel	33 088	0
Pool	65 217	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	0	57 200
Fastighetsskötsel och förvaltning	32 343	21 562
Styrelsearvoden som inte är lön	57 000	0
Ekonomisk förvaltning	35 439	17 719
Övriga fastighetskostnader	53 625	0
Snöröjning	198 588	50 000
Bredband	18 225	6 075
Ersättningar till revisor	25 000	0
	982 351	231 319

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Inköp	182 686 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 686 000	11 000 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 226 844	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 226 844	0
Utgående redovisat värde	191 459 156	11 000 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 803 012	21 927 108
Inköp	3 406 358	15 875 904
Omklassificeringar	-41 209 370	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	37 803 012
Utgående redovisat värde	0	37 803 012

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar	44 805	37 216
Loopia	2 456	0
Emvix	9 578	0
Trosa Fibernät	6 075	0
Delagott	10 781	0
	73 695	37 216

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Solifast	3,80%	2027-01-26	23 128 000	0
Solifast	3,60%	2029-01-26	23 128 000	0
Solifast	3,81%	2027-11-11	365 000	0
SBP			0	32 088 538
			46 621 000	32 088 538

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen el	31 421	0
Förutbetalda intäkter	145 121	75 025
Upplupen räntekomp/garanti	1 374 042	0
Revisionsarvode	25 000	0
	1 575 584	75 025

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	47 000 000	107 000 000

Not Övertagande

Sittande styrelsen tog över efter byggande styrelse på stämma 2024-06-17. Avräkning från byggherre har skett per 2024-12-31.

UNDERSKRIFTER

Trosa, datum enligt efterföljande elektroniska underskrifter.

Susanne Stamreus

Otto Schätzling

Andreas Frisell

Fredrik Brodin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Borev Revision AB

Kristian Segerstedt

Revisor

BOREV Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557548745669

Dokument

Årsredovisning_2024_Brf_Sjöutsikten_769639-1593
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-06-05 13:32:22 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2025-06-09 09:58:50 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Susanne Stamreus (SS)
Personnummer 197508214603
susanne.stamreus@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUSANNE STAMREUS"
Signerade 2025-06-05 14:42:33 CEST (+0200)

Otto Schätzling (OS)
Personnummer 4802289415
otto.s@bredband2.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OTTO SCHÄTZLING"
Signerade 2025-06-05 15:16:43 CEST (+0200)

Andreas Frisell (AF)
Personnummer 8009010177
andreas@afsales.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FRISELL"
Signerade 2025-06-05 15:27:09 CEST (+0200)

Fredrik Brodin (FB)
Personnummer 196710061117
fredrik@broville.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans
Fredrik Sebastian Brodin"
Signerade 2025-06-05 16:00:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548745669

Kristian Segerstedt (KS)

Personnummer 198412097159

kristian.segerstedt@borev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Kristian Lars Segerstedt"

Signerade 2025-06-09 09:58:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

