



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sydgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8.
Balansräkning	s. 9.
Kassaflödesanalys	s. 11.
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Prennelyckan 19	1939	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 2 374 kvm. Byggnadernas totalyta är 2616 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Auster	Ordförande
Catarina Jones	Styrelseledamot
Janos Bardis	Styrelseledamot
Malin Rundgren	Styrelseledamot
Aleksandra Siljegovic	Suppleant
Karolina Ingvarsson	Suppleant
Aaron Nilsson	Suppleant

Valberedning

Hans Walther
Jan-Erik Larsson

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen, eller ledamöter två i förening

Revisorer

Helen Molin Internrevisor
Rolf Ring Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Omläggning av tak och installation av solceller Ommålning av ytterdörrar
2023	●	Uppdatering av underhållsplan
2022	●	Byte av tvättmaskiner
2021	●	OVK
2020-2021	●	Renovering och injustering av värmesystemet Renovering av ytterdörrar, framsidan
2019-2020	●	Byte av källardörrar
2019	●	Energideklaration
2018	●	Relining av avloppsrör
2017	●	Omgjutning av källartrappor Radonmätning Sotning
2014	●	Renovering av tork och tvätttrum
2013	●	Ny värmeanläggning
2012	●	Omfogning av skorstenar
2010	●	Installation av säkerhetsdörrar
2009	●	Torkrumsinstallation

- 1997** ● Internetinstallation
Omdragning av el
Målning källare och garage
Hydrofobering av fasad i syd och västläge
- 1994** ● Tillförande vatten stambyte
Omläggning av taket
Separering av spill och dagvatten
- 1993-1994** ● Fasadrenovering
- 1993** ● Dränering
Plåtarbeten utvändigt

Planerade underhåll

- 2026** ● Underhållsspolning
- 2026-2027** ● Översyn och ev impregnering av balkonger
rensning av ventilationskanaler

Avtal med leverantörer

Bredband	Telia
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Fortum
Elnät	Kraftringen
Fjärrvärme	Kraftringen
KabelTV	Tele2
Sop och avfall	Lunds renhållningsverk
Städning	Veterankraft
Vatten och avlopp	VA Syd

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Prennelyckans vägförening, med en andel på 10%.
Samfälligheten förvaltar vägen på husets baksida.

Övrig verksamhetsinformation

Under året har 5 lägenheter bytt ägare och 5 lägenheter har varit uthyrda i andra hand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån har flyttats från Handelsbanken till SBAB.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Elleverantör är bytt från Nordic Green Energy till Fortum.

Övriga uppgifter

Under året har omläggning av taket, samt plåtarbeten och installation av solceller gjorts. Slutbesiktning är genomförd och godkänd.

Catharina Jones avgick ur styrelsen i oktober 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 677 053	1 642 305	1 489 782	1 465 332
Resultat efter fin. poster	-180 290	130 992	150 305	154 261
Soliditet (%)	48	51	48	46
Yttre fond	415 472	446 348	296 160	186 590
Taxeringsvärde	52 119 000	52 119 000	52 119 000	37 318 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	628	612	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	91,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	609	643	677	711
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	598	631	664	698
Sparande per kvm totalyta, kr	178	239	184	174
Elkostnad per kvm totalyta, kr	74	74	58	55
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	173	145	138	138
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	29	28	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	288	248	223	220
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,71	3,10	1,03	-
Räntekänslighet (%)	0,97	1,05	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det negativa resultatet är orsakat av planerad takrenovering och solcellsinstallation.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	406 100	-	-	406 100
Fond, yttre underhåll	446 348	-	-30 876	415 472
Balanserat resultat	1 073 390	130 992	30 876	1 235 258
Årets resultat	130 992	-130 992	-180 290	-180 290
Eget kapital	2 056 830	0	-180 290	1 876 540

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 495 853
Årets resultat	-180 290
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-260 595
Totalt	1 054 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	415 472
Balanseras i ny räkning	1 470 440

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 677 053	1 642 305
Övriga rörelseintäkter	3	0	68 139
Summa rörelseintäkter		1 677 053	1 710 444
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 526 576	-1 252 992
Övriga externa kostnader	9	-81 029	-114 130
Personalkostnader	10	-39 308	-24 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 044	-172 811
Summa rörelsekostnader		-1 806 957	-1 564 788
RÖRELSERESULTAT		-129 904	145 656
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 371	37 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-75 757	-51 677
Summa finansiella poster		-50 386	-14 664
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-180 290	130 992
ÅRETS RESULTAT		-180 290	130 992

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 090 706	2 006 587
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 090 706	2 006 587
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 090 706	2 006 587
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 013	7 516
Övriga fordringar	14	708 490	1 239 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	74 210	6 186
Summa kortfristiga fordringar		783 713	1 253 559
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	770 760
Summa kassa och bank		0	770 760
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		783 713	2 024 319
SUMMA TILLGÅNGAR		3 874 419	4 030 906

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		406 100	406 100
Fond för yttre underhåll		415 472	446 348
Summa bundet eget kapital		821 572	852 448
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 235 258	1 073 390
Årets resultat		-180 290	130 992
Summa fritt eget kapital		1 054 968	1 204 382
SUMMA EGET KAPITAL		1 876 540	2 056 830
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 475 625	0
Summa långfristiga skulder		1 475 625	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	87 500	1 650 625
Leverantörsskulder		135 912	130 519
Skatteskulder		6 196	4 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	292 646	188 335
Summa kortfristiga skulder		522 254	1 974 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 874 419	4 030 906

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-129 904	145 656
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	160 044	172 811
	30 140	318 467
Erhållen ränta	29 195	33 189
Erlagd ränta	-75 757	-46 654
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-16 422	305 002
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-150 245	26 984
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	111 303	-18 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-55 364	313 982
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 244 163	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 244 163	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-87 500	-87 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-87 500	-87 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 387 027	226 482
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 009 877	1 783 395
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	622 850	2 009 877

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sydgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten, värme och el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 3,33 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 611 612	1 572 372
Hysesintäkter garage	36 000	36 000
Hysesintäkter p-plats	3 600	0
Elintäkter rörliga	0	0
Intäkter solel, moms	790	0
Pantsättningsavgift	1 719	1 533
Överlåtelseavgift	5 729	11 810
Administrativ avgift	784	0
Andrahandsuthyrning	14 322	20 590
Vidarefakturerade kostnader	2 500	0
Öres- och kronutjämnning	-3	0
Summa	1 677 053	1 642 305

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	68 079
Övriga intäkter	0	60
Summa	0	68 139

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	66 059	58 994
Gårdkostnader	940	4 588
Gemensamma utrymmen	80	0
Förbrukningsmaterial	1 456	1 166
Summa	68 535	64 748

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 747
Tvättstuga	2 033	4 338
Dörrar och lås/porttele	0	2 750
VVS	36 565	0
Elinstallationer	0	1 184
Summa	38 598	10 019

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Entr/trapphus	46 443	0
Tak	440 669	291 471
Summa	487 112	291 471

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	193 688	193 890
Uppvärmning	453 208	379 271
Vatten	107 615	75 939
Sophämtning/renhållning	56 386	55 250
Summa	810 897	704 350

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	49 283
Kabel-TV	21 075	27 044
Bredband	35 599	42 916
Fastighetsskatt	64 760	63 161
Summa	121 434	182 404

Försäkring 0 kr p.g.a. periodisering 2024, se Not 1.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	651	120
Revisionsarvoden internrevisor	8 000	8 000
Fritids och trivselkostnader	1 405	1 231
Föreningskostnader	0	775
Förvaltningsarvode enl avtal	67 073	64 374
Administration	3 900	4 070
Konsultkostnader	0	30 000
Bostadsrätterna Sverige	0	5 560
Summa	81 029	114 130

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 000	17 000
Arbetsgivaravgifter	11 308	7 855
Summa	39 308	24 855

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	75 657	52 468
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	-791
Övriga räntekostnader	100	0
Summa	75 757	51 677

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 820 975	7 820 975
Årets inköp - Avser solceller	1 244 163	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 065 138	7 820 975
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 814 388	-5 642 240
Årets avskrivning	-160 044	-172 148
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 974 432	-5 814 388
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 090 706	2 006 587
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 119 000	26 119 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Summa	52 119 000	52 119 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	110 098	110 098
Utgående anskaffningsvärde	110 098	110 098
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-110 098	-109 435
Avskrivningar	0	-663
Utgående avskrivning	-110 098	-110 098
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	766	740
Momsavräkning	84 874	0
Transaktionskonto	225 687	191 822
Borgo räntekonto	397 163	1 047 295
Summa	708 490	1 239 857

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 560	2 362
Förutbet försäkr premier	50 265	0
Förutbet kabel-TV	7 068	0
Förutbet bredband	11 316	0
Upplupna intäkter	1	0
Upplupna ränteintäkter	0	3 824
Summa	74 210	6 186

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2026-09-14	3,19 %	1 563 125	
Handelsbanken				1 650 625
Summa			1 563 125	1 650 625
Varav kortfristig del			87 500	1 650 625

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 125 625 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	11 617	0
Uppl kostnad Städning entrepr	5 724	0
Uppl kostn el	17 009	0
Uppl kostnad Värme	52 781	0
Uppl kostn räntor	6 515	6 515
Uppl kostn vatten	8 493	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 961	0
Uppl kostnad arvoden	36 000	36 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	11 311	11 311
Förutbet hyror/avgifter	139 235	134 509
Summa	292 646	188 335

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga avgiftsförändringar eller större renoveringar planeras 2025.

Underskrifter

Lund, 2025-03-19

Ort och datum

Janos Bardis

Janos Bardis
Styrelseledamot

Malin Rundgren

Malin Rundgren
Styrelseledamot

Per Auster

Per Auster
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Helen Molin

Helen Molin
Internrevisor

Rolf Ring

Rolf Ring
Internrevisor

BRF SYDGÅRDEN
745000-1552

Revisionsberättelsen Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sydgården i Lund

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Sydgården i Lund för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

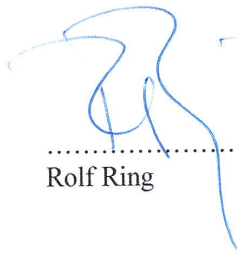
Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2025-03-17


.....
Helen Molin


.....
Rolf Ring