

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2007-07-09

Ärende

Avstyckning från Nasslebacka 1:7 samt
anläggningsåtgärd avseende omprövning av
Nasslebacka ga:1.

Tanum kommun

Eva Solvang

Eva Solvang

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: O062364

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N/X	E/Y	Markering
1	128310.62	12398.18	Rör i mark
2	128263.36	12412.92	Rör i sten
15	128318.52	12423.77	Rör i mark, ny
16	128272.11	12439.50	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0

Registerkarta: 653_29

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

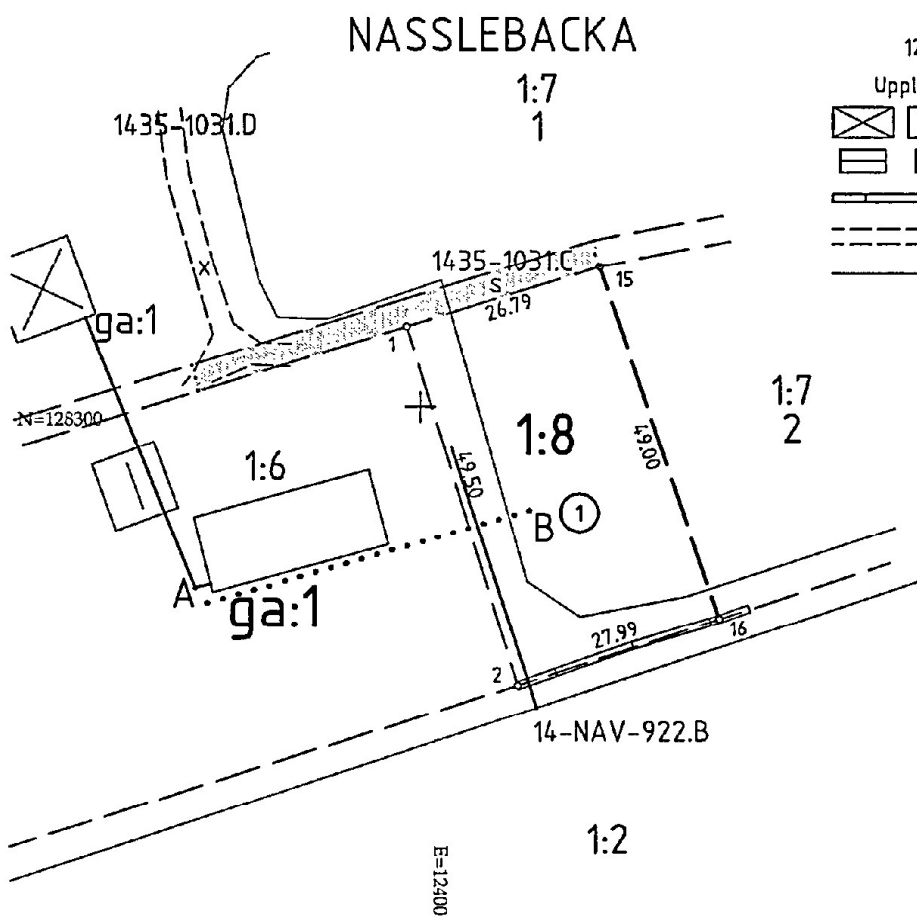
Figur 1 = 1349 kvm

Nya gränser: 15-16

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Teckenförklaring:

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Ny Fastighetsgräns
— — — — —	Rättighet
.....	Ny Rättighet
NASSLEBACKA 1:7	Fastighetsbeteckning
1:8	Ny Fastighetsbeteckning
①	Ägofigur
•	Gränspunkt
•	Ny Gränspunkt
12.34	Måttangivelse
Upplysning	Upplysningstext
⊗ ⊗	Bostadshus
▢ ▢	Uthus
— — — — —	Stenmur
- - - - -	Väg
— — — — —	Ägoslag



0 5 20 40
Meter Skala 1:1000

Akt 1435-1031



Akt nr:
1435-1031

AU\$1435-1031

Upprättade år 2007	Ärendenummer O062364
Ärende Avstyckning från Nasslebacka 1:7 samt anläggningsåtgärd avseende omprövning av Nasslebacka ga:1.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1.... band

.....29..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....—..... andra kartor

1435-1031

Beskrivning

2007-07-09

Ärendenummer

O062364

Förrättningslantmätare

Eva Solvang

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-08-15

Eva Solvang

Ärende

Avstyckning från Nasselebacka 1:7 samt anläggningsåtgärd avseende omprövning av Nasselebacka ga:1.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Ägo-
figurAreal m²/
andelar

Fastighet

NASSELEBACKA 1:6

Morgan Johansson, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd
(anläggningsbeslut
se nedan)

Fastighet

NASSELEBACKA 1:7

Maj Lilian Olsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Björne Jarlengrip, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Nasselebacka 1:8

1

1349

Nytt servitut

1435-1031.C

Ändamål

VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK

Rätt att mot vägen x, använda den samfällda vägen s, vari stamfastigheten har del, för utfart mot allmän väg.

Till förmån för
Belastar

Nasselebacka 1:8

Nasselebacka 1:7

Nytt servitut

1435-1031.D

Ändamål

VÄG

Rätt att använda vägen x för utfart från samfällda vägen och fram till allmänna vägen.

Till förmån för
Belastar

Nasselebacka 1:8

Nasselebacka 1:7

Anläggningsåtgärd
(anläggningsbeslut
se nedan)

Ny fastighet	Blivande NASSLEBACKA 1:8 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Håkan Jarlengrip, ägare enligt gåva		
Avstyckning	Erhåller från Nasslebacka 1:7	1	1349
	Nytt servitut 1435-1031.C Ändamål VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK Rätt att mot vägen x, använda den samfällda vägen s, vari stamfastigheten har del, för utfart mot allmän väg. Till förmån för Nasslebacka 1:8 Belastar Nasslebacka 1:7 Nytt servitut 1435-1031.D Ändamål VÄG Rätt att använda vägen x för utfart från samfällda vägen och fram till allmänna vägen. Till förmån för Nasslebacka 1:8 Belastar Nasslebacka 1:7 Verkan på servitut 14-NAV-922.B Ändamål AVLOPP Till förmån för Nasslebacka 1:6 Belastar Nasslebacka 1:8		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Nasslebacka GA:1		1
Gemensamhetsanläggning	NASSLEBACKA GA:1		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggningen omprövas och utökas att även omfatta ledning A-B. Ledningens läge framgår av kartan aktbilaga KA. Gemensamhetsanläggningen är anlagd med undantag av ledning från bostadshuset på 1:6 och till 1:8s bostadshus (A-B). Denna sträckning skall vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Anläggningen sektionindelad enligt följande: - Sektion I skall avse redan utförd anläggning enligt beslut 1987-10-30, akt 1435-87/72, - Sektion II skall avse ledning A-B enligt detta beslut. Deltagande fastigheter: Nasslebacka 1:6, Nasslebacka 1:7, blivande Nasslebacka 1:8.		

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall
fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastigheter	Sekt. I	Sekt. II	Sekt. I-II
	Utförande	Utförande	Utf/drift
Nasslebacka 1:6	1	0	1
Nasslebacka 1:7	1	0	1
Nasslebacka 1:8	1	1	1


Eva Solvang

Protokoll

2007-07-09

Ärendenummer

O062364

Förrättningslantmätare

Eva Solvang

Ärende Avstyckning från Nasselebacka 1:7 samt anläggningsåtgärd avseende omprövning av Nasselebacka ga:1.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Nasselebacka 1:6, lagfaren ägare	Morgan Johansson	
Nasselebacka 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Björne Jarlengrip	Sökande
Nasselebacka 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Lilian Olsson	Sökande
Blivande Nasselebacka 1:8, ägare enligt gåva	Håkan Jarlengrip	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A, gåvobrev, aktbilaga B och överenskommelse, aktbilaga C.

Redogörelse

Avstyckning:

Genom avstyckning bildas en ny fastighet för bostadsändamål. Positivt förhandsbesked har erhållits, se aktbilaga 1. Lotten blir lämplig för sitt ändamål. Nasselebacka 1:7 är en bebyggd bostadsfastighet, som inte påverkas negativt av avstyckningen. Lotten belastas av avloppsservitut till förmån för Nasselebacka 1:6, 14-NAV-922.B. Avlopp för lotten avses ordnas/förläggas inom den egna tomten.

Avstyckningen grundas på gåvobrev, se aktbilaga B.

Anläggningsåtgärd:

Omprövning av gemensamhetsanläggningen Nasselebacka ga:1 (vattentäkt med ledningar mm) skall ske enligt överenskommelse, aktbilaga C. Omprövningen avser utökning av ledningsnätet för Nasselebacka ga:1 samt inträde för Nasselebacka 1:8.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen omprövas.

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Håkan Jarlengrip.

Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.

Aktmottagare Håkan Jarlengrip.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

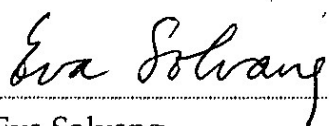
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 augusti 2007.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O062364 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-07-09.

Vid protokollet



Eva Solvang