

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
FLÖTTORP STORA 1:18 m. fl. fastigheter

i Jonslunds samhälle, Barne-Åsaka socken, Vara kommun
Skaraborgs län.

Upprättat år 1974.

Vara den 11.12.1974., reviderad 13.3.1975

Morgan Edenhed
Morgan Edenhed
stadsarkitekt

Grundkartans riktighet
bestyrkes:

Gunnar Rådmark
Gunnar Rådmark
distriktslantmätare

Beteckningar

Grundkarta

	Fastighetsgräns
	Bostadshus resp. uthus
	Ägoslagsgräns
	Barrskog resp. lövskog
	Åker
	Väg med resp. utan sidoutrymmen
	Vatten- och avloppsledning
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Gränspunkt
	Polygonpunkt
	Rutnätspunkt
	Registernummer för fastighet

Byggnadsplanekarta

A. Gränsbeteckningar

	Byggnadsplanegräns belägen 6 meter utanför byggnadsplaneområdet
	Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
	Gällande områdesgräns avsedd att utgå
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
	Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

Allmän plats

	Vägmark
	Park eller plantering

Byggnadsmark

	Område för bostadsändamål, fristående hus
	Område för småindustriändamål
	Industripark

Specialområden

	Transformatorstation
	Vattenområde

C. Övriga beteckningar

	Mark som icke får bebyggas
	Mark för uthus o. dyl.
	Väghöjd
	Antal våningar
	Byggnadshöjd
	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
	Källare får icke anordnas

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 21.5.1975 § 65

Stig Genitz
Stig Genitz
kom.fullm. ordf.

Linje utvisande det av kommun-
fullmäktige undantagna området
enligt beslut av den 21.5.75 § 65

Genom laga kraftvunnet beslut den
15.1.1976 fastställdes
länstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskädd-
liggjord *ändring och utvidgning*
av
byggnadsplan; betygat
Georg Hergert
Georg Hergert

10 0 50 100 200 meter

Skala 1:2000



1503 4725

LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län

PLANERINGSÄVDELNINGEN

Planenheten

Byrådirektör

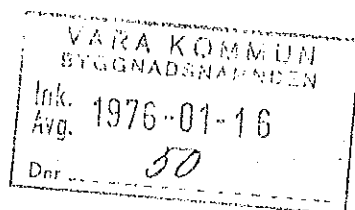
G Hergert/MT

BESLUT

1 (2)

1976-01-15

11.082-1390-75



Kommunfullmäktige i
Vara kommun
Box 84
534 00 VARA

Fastställelse av byggnadsplan i Vara kommun

Kommunfullmäktige i Vara kommun antog - med visst undantag - 1975-05-21 ett av stadsarkitekten Morgan Edenhed 1974-12-11 upprättat och 1975-03-13 reviderat förslag till ändring och utvidning av byggnadsplanen för Flöttorp Stora 1:18 m fl fastigheter i Jonslunds samhälle med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har under utställningstiden framställts från ägare till Svenstorp 5:1 och Flöttorp Stora 1:18.

Anmärkningarna har bemötts av byggnadsnämnden i protokoll 1975-04-29, § 294.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

De sakägare som anfört anmärkningar mot planförslaget har beretts tillfälle till yttrande varvid ägaren till Flöttorp Stora 1:18 inkommit med skrivelse.

Anmärkningen från ägaren till Svenstorp 5:1 riktar sig mot den föreslagna utökningen av småindustriområdet. Ägaren till Flöttorp Stora 1:18, som tidigare motsatt sig avsett parkområde inom hans fastighet, har numera återtagit anmärkningen.

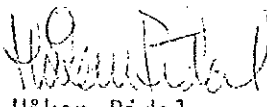
Anmärkningen från ägaren till Svenstorp 5:1 har föranlett att kommunfullmäktige vid planförslagets antagande beslutat undantaga småindustriområdet med tillhörande bestämmelser samt närmast berörd mark. Området har på plankarten markerats med röd gränslinje.

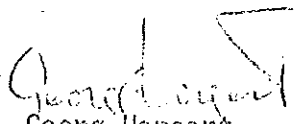
Förslaget är ägnat att tillgodose ett ändamålsenligt utnyttjande av marken och ansluter till tillämpliga planavvisningar.

Länsstyrelsen fastställer det av kommunfullmäktige antagna planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även företrädare för lantmäterienheten, naturvårdsenheten och juridiska enheten deltagit.


Håkan Ridal


Georg Hergert.

Kopia, kartkopia
samt kopia av best
och beskr till

SPV
penh
lmenh
FBM
BN

Anslaget
1976-01-14

Akten exp

Utan avgift

Kopia till

VF-R
KS
Tvt
vägföreningsfrågan
P O Rosenberg
M Svantesson
överex
akten
laga kraft

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
FLÖTTORP STORA 1:18 M. FL. FASTIGHETER i Jonslunds
samhälle, Barne-Åsaka socken, Vara kommun, Skaraborgs län,
upprättat år 1974, daterat 11.12.1974, rev. 13.3.1975.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
PLANNUMMER

10 JUNI 1975

11 |

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom.

B y g g n a d s m a r k

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jmp och punktprickning betecknad del av industriområdet
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke
bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

2 mom.

S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får
icke uppta större areal än 250 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med
huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

1503 1725

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med k betecknat område får källare icke anordnas.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. Uthus eller annan gårdbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Vara den 13.3.75

Morgan Edenhed
Morgan Edenhed
stadsark.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

den 21.5.1975 § 65

Stig Genitz
Stig Genitz

kom.fullm. ordf.

Inlämnat av stadsarkivet i Malmö den
beslut den 15.1.1976, betyg

På tjänstens vägnar
Georg Hergert
Georg Hergert