

Mellan Stockholm Vatten AB (org.nr 556175-1867), nedan kallat *bolaget*, å ena sidan och Lars-Göran Westerlund (pers nr 440720-8034) samt Kerstin Ekbohm Westerlund (pers nr 550127-0267), såsom tomträttshavare till fastigheten Stockholm Konseljen 9 och Bo Stefan Öhult (pers nr 570621-0373), såsom ägare till fastigheten Stockholm Konseljen 13, nedan var för sig kallade *tomträttshavaren* respektive *fastighetsägaren*, tillsammans kallade *ägarna*, å andra sidan, har träffats följande

~ AVTAL OM GEMENSAM FÖRBINDELSEPUNKT ~

§ 1 Avtalets innebörd

Fastigheterna Konseljen 9 och Konseljen 13 har gemensam förbindelsepunkt avseende vatten med den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i den på bifogad karta markerade punkten A.

Ägarna står var för sig som abonnent gentemot bolaget. Vattenförbrukningen mäts *separat* för varje fastighet.

§ 2 Bolagets tillträde till avstängningsventiler

Ägarna medger bolaget fritt tillträde till avstängningsventiler på vattenservisledningarna.

§ 3 Fastighetsägarnas skyldigheter gentemot bolaget

Fastighetsägaren till Konseljen 13 svarar gentemot bolaget för fastighetsägares åligganden enligt vid varje tid gällande "Allmänna bestämmelser för brukande av Stockholms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning" (ABVA) avseende den del av vattenservisledningen som är *gemensam* för de båda fastigheterna (från förbindelsepunkt till förgrening).

§ 4 Upprättande av servitutsavtal

Tomträttshavaren till Konseljen 9 och fastighetsägaren till Konseljen 13 förbinder sig att, sinsemellan senast tre månader efter detta avtals undertecknande, ha upprättat det servitutsavtal som erfordras för tomträttens och fastighetens respektive rätt att nyttja, underhålla och förnya servisledning för vatten fram till förbindelsepunkten.

Vidare förbinder sig ägarna att inom samma tid ha skickat det servitutsavtal som omnämns i föregående stycke till tingsrättens inskrivningsmyndighet för inskrivning.

§ 5 Avtalets ställning vid överlåtelse eller dödsfall

Vid varje överlåtelse av tomträtten till Konseljen 9 eller fastigheten Konseljen 13 åligger det överlåtaren att tillse att förvärvaren delges detta avtal samt att denne undertecknar en kopia härav och skriftligen förbinder sig att övertaga fastighetsägarens eller tomträttshavarens samtliga förpliktelser enligt detta avtal, innefattande även vad som nämns i denna paragraf. Avlider fastighetsägaren eller tomträttshavaren åvilar denna förpliktelse dödsboet. Underlåter överlåtaren detta och uppkommer därmed kostnad för bolaget som ej kan uttas av den nye fastighetsägaren eller tomträttshavaren, förbinder sig överlåtaren att ersätta bolaget denna kostnad oberoende av vållande.

Det åligger överlåtaren att snarast efter överlåtelsen tillställa bolaget, teknikavdelningen, sådan underskriven kopia och förbindelse som nämns i föregående stycke.

§ 6 Avtalets ställning vid tomträtts upphörande

Om tomträtten till fastigheten Konseljen 9 upphör på grund av att äganderätten till fastigheten övergår på tomträttshavaren, fortsätter detta avtal att gälla, men istället gentemot fastigheten respektive fastighetsägaren till Konseljen 9.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar
av vilka parterna tagit var sitt.

~

Stockholm den 1/5 2001

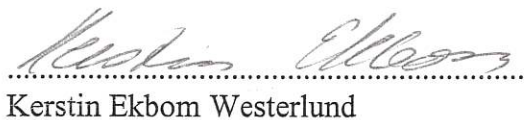
Stockholm den 1/5 2001

För Stockholm Konseljen 9

För Stockholm Konseljen 13

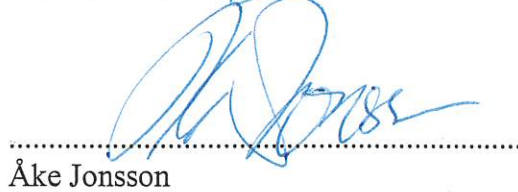

Lars-Göran Westerlund


Bo Stefan Ohult


Kerstin Ekbohm Westerlund

Stockholm den 14/5 2001

För Stockholm Vatten AB


Åke Jonsson


Lennart Berglund

