

Mellan undertecknade Lars-Göran Westerlund samt Kerstin Ekbom Westerlund, såsom tomträttshavare till fastigheten Stockholm Konseljen 9 (härskande) och Bo Stefan Öhult, såsom ägare till fastigheten Stockholm Konseljen 13 (tjänande), har träffats följande

## ~ SERVITUTSAVTAL ~

---

### § 1 Servitutets innebörd

Tomträttshavaren till fastigheten Konseljen 9 äger rätt att

- ❖ inom fastigheten Konseljen 13 bibehålla och underhålla servisledning för vatten
- ❖ ansluta ovan nämnda servisledning till befintlig servisledning på fastigheten Konseljen 13
- ❖ för all framtid nyttja den del av servisledningen på Konseljen 13 som löper från förbindelsepunkt till anslutning enligt föregående punkt.

### § 2 Kostnader för gemensamma serviser

Tomträttshavaren till fastigheten Konseljen 9 förbinder sig gentemot ägaren till fastigheten Konseljen 13 att svara för hälften av alla kostnader som är förknippade med underhåll av den gemensamma delen av servisledningen.

### § 3 Den tjänande fastighetens huvudsakliga skyldigheter

Inom servitutsområdena förbinder sig respektive tjänande fastighet att ej vidta åtgärder som kan antas försvåra för den härskande fastigheten vid framtida skötsel eller omläggning av avloppsledningen. Föregående gäller ej om härskande fastighet samtyckt till åtgärden i fråga.

### § 4 Inskrivning av servitutet

Till säkerhet för ovan upplåtna servitutsrätt äger tomträttshavaren till fastigheten Konseljen 9, utan ytterligare medgivande av ägaren till Konseljen 13, rätt att söka inskrivning i fastigheten Konseljen 13 till förmån för tomträten till fastigheten Konseljen 9.

### § 5 Överlåtelseförbehåll gällande ej inskrivet servitut

Om ägaren till fastigheten Konseljen 13 träffar avtal med tredje man om överlåtelse av äganderätten eller upplåtelse av nyttjanderätt till fastigheten vari servitutsområdet ingår, skall ägaren, om inskrivning ej skett, tillse att avtalet innehåller medgivande från köparen eller den blivande nyttjanderättshavaren som innebär att det ovan angivna servitutet får inskrivas med oförändrad rätt i fastigheten Konseljen 13.

### § 6 Avtalets ställning vid tomträts upphörande

Om tomträten till fastigheten Konseljen 9 upphör på grund av att äganderätten till fastigheten övergår på tomträttshavaren, fortsätter detta avtal att gälla, men istället gentemot *fastigheten* respektive *fastighetsägaren* till Konseljen 9.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar  
av vilka parterna tagit var sitt.

~

Stockholm den 14/4 2001

Stockholm den 14/4 2001

För Stockholm Konseljen 9

För Stockholm Konseljen 13

Lars-Göran Westerlund

Lars-Göran Westerlund

Bo Stefan Öhult

Bo Stefan Öhult

Kerstin Ekbom Westerlund

Kerstin Ekbom Westerlund

Avtalet godkännes av  
Stockholms Gatu- och fastighetsnämnd

Stockholm den 8 Maj 2001

[Signature]

.....

