

Information om vår bostadsrättsförening Paletten

Det är **inte** tillåtet att lägga kartonger eller annat som inte är hushållssopor i soprummet, det är endast hushållssopor som ska läggas i sopkärnen. Kartonger ska lämna till återvinningscentraler eller soptippen.

Var vänliga att se till att entré- och källardörrar bli stängda.

Detta innebär det att bo i en bostadsrättsförening

Bostadsrätt innebär att man genom bostadsrättsföreningen äger fastigheten tillsammans med andra medlemmar och gemensamt ansvarar för den yttre miljön, gemensamma lokaler och har en gemensam ekonomi. Begreppet bostadsrätt använts ofta för att beteckna den lägenhet du har. Det är dock viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet. Detta innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed lägenheterna. Du är alltså själv med och äger huset du bor i, lägenheterna, de gemensamma utrymmena och utemiljö.

Att bo i en bostadsrätt innebär både skyldigheter och rättigheter, vilket är reglerad i föreningens stadgar men också Bostadsrättslagen.

Som bostadsrättsinnehavare har du ett särskilt ansvar för lägenheten du bor i men, som tidigare nämnts, också ett ansvar för fastigheten som sådan. Med detta menas både ute och inne som medlemmarna gemensamt disponerar.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. På årsmötet som hålls en gång per år, kan du som medlem komma med synpunkter och var med och rösta på de förslag som inkommit till styrelsen.

För att styrelsen ska kunna fortsätta att försöka ha låga månadsavgifter är det viktigt att vi alla försöker att hålla våra externa kostnader ner som tex:

Att inte lägga sopor som ska källsorteras i våra gemensamma sopkärl, sortera och lämna på återvinningscentralen. Det som läggs i sopkärnen får vi betala per kilo. Saker som ska lämnas på tippen, ska EJ lämnas i soprummet.

Hålla ordning i våra gemensamma utrymmen som tvättstugor, soprum, källare och cykelrum.

Externa tjänster kostar pengar vilket kommer att påverka våra månadsavgifter.

Följs inte föreningens regler kan medlemmen komma att avhyllas.