

STADGAR

Sammantradesdatum

1987-05-19

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Lahällans

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

anläggningssamfälligheten som tillkommit genom anläggningssamfällighetsbeslut 1987-06-05. (Dnr 04 49/87-4)

Samfälligheten avser småbåtshamn med tillbehör.

Ertseröd ga:3

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten (arna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (arnas) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Tanums kommun

Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 1 ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.



§ 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet realseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses hörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträde ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av stseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Så reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar de deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan i mot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreni stämma utse

.....2..... revisorer och2..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 juli - 30 juni.

§ 12 FÖRENING- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

Augusti..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna till att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall göras. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängliga för granskning under samma tid.



Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter c sätte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligg seledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgåvan av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att fullfölja uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutad, får länsstyrelsen förordna någon annan som sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot, får syssломannen ensam handha föreningens angelägenheter och föreningens som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen skild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firmor kan av styrelsen när återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga i stads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anslås till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anslås till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra fall gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider i lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Särskild behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fastighet eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera medlemmar eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olik tal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras gångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i föreningens under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång som revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen då tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det minsta antalet som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra stämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av skriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på annan tid (47 § 3 st SFL).

XXXXXX tillämpning av andra metoder skall motvarande för varje medlem i förening
räknas på följande sätt: För reducerade medlemmars röstakt skall för varje verksam-
hetsgren förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet
omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstakt för varje med-
lem i verksamhetsgrenens andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten
beräknas utgå.

**PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÄLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



(Sammanträdesledare)

Stellan Hermanson

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Ingressen

SFL innehåller tvångande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

§ 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

§ 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som inflytt vid försäljning.

§ 3

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

§ 4

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative study of the social and economic conditions of the country.

2. The second part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the political conditions of the country.

3. The third part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the economic conditions of the country.

4. The fourth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the cultural conditions of the country.

5. The fifth part of the report deals with the military situation of the country. It is a very interesting and informative study of the military conditions of the country.

6. The sixth part of the report deals with the foreign relations of the country. It is a very interesting and informative study of the foreign relations of the country.

7. The seventh part of the report deals with the internal security of the country. It is a very interesting and informative study of the internal security of the country.

8. The eighth part of the report deals with the social conditions of the country. It is a very interesting and informative study of the social conditions of the country.

9. The ninth part of the report deals with the economic conditions of the country. It is a very interesting and informative study of the economic conditions of the country.

10. The tenth part of the report deals with the cultural conditions of the country. It is a very interesting and informative study of the cultural conditions of the country.

11. The eleventh part of the report deals with the military conditions of the country. It is a very interesting and informative study of the military conditions of the country.

12. The twelfth part of the report deals with the foreign relations of the country. It is a very interesting and informative study of the foreign relations of the country.

13. The thirteenth part of the report deals with the internal security of the country. It is a very interesting and informative study of the internal security of the country.

14. The fourteenth part of the report deals with the social conditions of the country. It is a very interesting and informative study of the social conditions of the country.

TIII § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

TIII § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (51 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör be stämmelsen utgå.

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskriv strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

TIII § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (prop 1973: 160 s 578).

TIII § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

TIII § 16

Den 28 okt 1989 beviljade länsstyrelsen i Göteborg och Bohus län registrering av samfällighetsförening. 24

I § 2 angiven anläggningssamfällighet gemensamhetsanläggning har registrerats

såsom Fritsland gård 3 i Tennens kommun

24