

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hasselhusen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Edsby 1:43	2016	Upplands Väsby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016

Värdeåret är 2016

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 1 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1128 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cato Jensen Styrelseledamot

Viktor Fredriksson Ordförande

Goran Stoshikj Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jonas Lind Berteusen Revisor Rävissor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har omförhandlat våra lån och lyckats binda om dem till lägre räntor, vilket kommer att gynna vår ekonomi framöver.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 13%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	503 732	459 364	364 803	412 320
Resultat efter fin. poster	-332 860	-333 277	-159 406	-86 111
Soliditet (%)	80	81	81	81
Yttre fond	524 280	363 660	203 040	169 200
Taxeringsvärde	26 592 000	24 464 000	24 464 000	24 464 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	425	374	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,4	91,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 961	8 005	8 050	8 174
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 961	8 005	8 050	8 174
Sparande per kvm totalyta, kr	-12	-12	142	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	39	9	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	43	39	9	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,32	3,94	-	-
Räntekänslighet (%)	18,73	21,40	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -13 000 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	36 000 000	-	-	36 000 000
Upplåtelseavgifter	3 260 000	-	-	3 260 000
Fond, yttre underhåll	363 660	-	160 620	524 280
Balanserat resultat	-1 166 032	-333 277	-160 620	-1 659 929
Årets resultat	-333 277	333 277	-332 860	-332 860
Eget kapital	38 124 351	0	-332 860	37 791 491

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 499 309
Årets resultat	-332 860
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 620
Totalt	-1 992 789

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 992 789

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	503 732	459 364
Övriga rörelseintäkter	3	187 500	0
Summa rörelseintäkter		691 232	459 364
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-254 126	-67 911
Övriga externa kostnader	7	-63 838	-51 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-319 860	-319 860
Summa rörelsekostnader		-637 824	-439 244
RÖRELSERESULTAT		53 408	20 120
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 400	3 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-388 667	-356 490
Summa finansiella poster		-386 267	-353 397
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-332 860	-333 277
ÅRETS RESULTAT		-332 860	-333 277

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	46 651 090	46 970 950
Summa materiella anläggningstillgångar		46 651 090	46 970 950
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 651 090	46 970 950
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 055	6 244
Övriga fordringar	10	288 875	238 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8 776	0
Summa kortfristiga fordringar		302 706	244 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 226	45 717
Summa kassa och bank		45 226	45 717
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		347 932	290 681
SUMMA TILLGÅNGAR		46 999 022	47 261 631

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 260 000	39 260 000
Fond för yttre underhåll		524 280	363 660
Summa bundet eget kapital		39 784 280	39 623 660
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 659 929	-1 166 032
Årets resultat		-332 860	-333 277
Summa fritt eget kapital		-1 992 789	-1 499 309
SUMMA EGET KAPITAL		37 791 491	38 124 351
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	8 930 000	1 930 000
Summa långfristiga skulder		8 930 000	1 930 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	50 000	7 100 000
Leverantörsskulder		140 518	3 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	87 012	103 392
Summa kortfristiga skulder		277 530	7 207 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 999 022	47 261 631

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 408	20 120
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	319 860	319 860
	373 268	339 980
Erhållen ränta	2 400	3 093
Erlagd ränta	-405 047	-339 426
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-29 380	3 647
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 587	-6 244
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	136 630	8 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 664	6 091
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	49 664	-43 909
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	284 437	328 346
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	334 101	284 437

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hasselhusen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	479 520	421 920
Påminnelseavgift	540	60
Dröjsmålsränta	0	158
Pantsättningsavgift	0	2 363
Administrativ avgift	98	0
Vidarefakturerade kostnader	23 574	34 862
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	503 732	459 364

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	187 500	0
Summa	187 500	0

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	125 000	0
Vattenskada	62 500	0
Summa	187 500	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	49 066	43 555
Summa	49 066	43 555

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 560	24 356
Summa	17 560	24 356

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	518	0
Revisionsarvoden extern revisor	8 613	10 113
Föreningskostnader	1 288	800
Förvaltningsarvode enl avtal	37 728	35 992
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	0	1 576
Administration	691	1 154
Konsultkostnader	15 000	0
Summa	63 838	51 473

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	388 667	356 490
Summa	388 667	356 490

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 210 000	49 210 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 210 000	49 210 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 239 050	-1 919 190
Årets avskrivning	-319 860	-319 860
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 558 910	-2 239 050
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 651 090	46 970 950
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 223 500</i>	<i>17 223 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 176 000	15 880 000
Taxeringsvärde mark	10 416 000	8 584 000
Summa	26 592 000	24 464 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	173 572	71 817
Borgo räntekonto	115 303	166 903
Summa	288 875	238 720

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	8 776	0
Summa	8 776	0

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-10-30	2,77 %	1 360 000	1 370 000
Handelsbanken	2027-10-30	4,81 %	5 700 000	5 730 000
Stadshypotek	2026-10-30	4,42 %	1 920 000	1 930 000
Summa			8 980 000	9 030 000
Varav kortfristig del			50 000	7 100 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 730 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	47 052	63 432
Förutbet hyror/avgifter	39 960	39 960
Summa	87 012	103 392

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

I 2024 har föreningen drabbats av en vattenskada i en av våra fastigheter, vilket resulterade i ett större försäkringsärende. Föreningens självrisk uppgick till 149 000 kr, vilket har påverkat vår ekonomiska buffert. Styrelsen arbetar tillsammans med SBC för att driva ett garantiärende mot Järntorget, som byggde fastigheten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands Väsby

Cato Jensen
Styrelseledamot

Goran Stoshikj
Styrelseledamot

Viktor Fredriksson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor
David Walman
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 09:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.05.2025 09:20

DOCUMENT ID:

S1Wi8PvEZel

ENVELOPE ID:

H1sUPvE-gx-S1Wi8PvEZel

DOCUMENT NAME:

Brf Hasselhusen, 769630-8332 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

c4e292295a8fa3eef42d57dc7dcfc4b45cd2fdc211161f2
027c5a710e1ccb16bfe39dfc4537188fc47e33edd29054d
5a0e571d3f16a752d46df0ed1ba9cff12e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CATO JENSEN cato.jensen@outlook.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 10:42 16.05.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.190.71
2. Viktor Gunnar Fredriksson vikfr321@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 10:53 16.05.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.195.39
3. GORAN STOSHIKJ goranstosic@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2025 15:41 25.05.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.47.104
4. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 09:33 26.05.2025 09:33	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hasselhusen 769630-8332

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hasselhusen för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hasselhusen för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 09:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.05.2025 09:20

DOCUMENT ID:

HkQjLPw4Zlx

ENVELOPE ID:

HkejUvvNZgg-HkQjLPw4Zlx

DOCUMENT NAME:

rb Hasselhusen.pdf

2 pages

SHA-512:

08a556f1e5f582ac5e29ae907d9dbe13873d77b4aad9c8
88d08756e4b846d342118ed08d91196390236116696b4
3a0f77a114665b7d5a02ba3c9c346f1eb42fc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	Signed	26.05.2025 09:34	eID	Swedish BankID
david.walman@ravisor.se	Authenticated	26.05.2025 09:34	Low	IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed