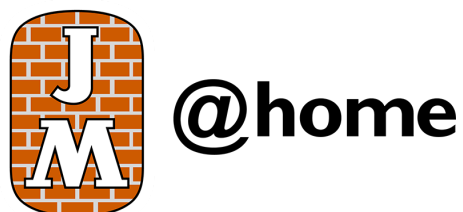


Årsredovisning 2024

Brf Daggkåpan

769636-2131



Välkommen till årsredovisningen för Brf Daggkåpan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Säte

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-04-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-19 hos Bolagsverket.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Byggnaden färdigställdes 2021 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2021. Bostadslägenheterna är från året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2037 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler/garage utgår från och med värdeår.

Moms

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Föreningen är även redovisningsskyldig för mervärdesskatt avseende parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen samt för uthyrning av lokaler.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vilunda 6:78 i Upplands Väsby kommun.

Föreningen har 53 bostadsrätter om totalt 3 918 kvm och 5 lokaler om 171 kvm.

Antal parkeringsplatser är 38 varav samtliga i garage. Samtliga p-platser är försedda med laddpunkt för elbil.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, barnvagnsrum, städtrum, fastighets-, rullstols- och brf-förråd. I fastigheten finns även utrymme för källsortering av sopor.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende förgårdsmark, innegård, anordning för avledande av dagvatten, underjordiskt parkeringsgarage inklusive nedfart och cykelförråd samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende ledningar och fundament på den intilliggande kommunala fastigheten Vilunda 6:38. Entreprenören ombesörjer att erforderligt avtal om servitut till förmån för fastigheten tecknas avseende rätt att anlägga, nyttja, underhålla och bibehålla ledningar och fundament inom intilliggande fastighet Vilunda 6:38.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Lokal	Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta m²	Löptid t.o.m.
1	Sjöö's Fastighetsförmedling AB	Kontor	Ja	39	2027-12-31
2	Milas Juridik AB	Kontor	Ja	27	2027-12-31
3	Studio Jhon W Tattoo AB	Butik	Ja	30	2027-12-31
4	SunLife Holding AB	Solarium	Ja	55	2027-12-31
5	Emi massage & Dr Transport AB	Fysioterapi	Ja	20	2026-12-31

Föreningen har erhållit 318 744 kr i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler vilket motsvarar 3/10 av det totala beloppet.

En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet t.o.m. år 2030.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Aldén	Ordförande
Lennart Eng	Styrelseledamot
Oscar Erlandsson	Styrelseledamot
Manoj Thakrar	Styrelseledamot
Kerstin Eng	Styrelsesuppleant
Sander Petersson	Styrelsesuppleant

Valberedning

Meera Thakrar - Sammanställande

Kerstin Eng

Revisorer

Ernst & Young AB. Huvudansvarig revisor Joakim Svensson.

Styrelsemöten och föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7%.

Styrelsen har beslutat om en höjning med 3,1 procent fr.o.m. 2025-01-01. Årsavgift för lägenhet exkl. Triple Play är efter höjningen 801 kr/m². Senast antaget pris för debitering av varmvatten är 53,75 kr/m³ inkl. moms. Genomsnittligt pris under 2024 för elförbrukning var 1,90 kr/kWh inkl. elnät och moms.

Övrig verksamhetsinformation

- Avtalet med Larm Assistans Sverige AB för bevakning av fastigheten genom patrullering med hund har ändrats från att tidigare ha inneburit patrullering två gånger i veckan på oregelbundna tider under dygnets alla timmar till en gång per vecka med motsvarande sänkning av priset för den servicen.
- Skötsel av den s.k. gemensamhetsanläggningen, som omfattar garage och innergård, ligger kvar i ett avtal med JM AB. Kostnaden för detta avtal har dock reducerats med hänsyn till snöröjningen, som har lyfts ur detta avtal.
- Teknisk förvaltning sköts nu av Votiv Förvaltning AB, som tidigare hette Teknikförvaltning i Stockholm AB, sedan halvårsskiftet 2024-07-01.
- Ansvaret för snöröjning ligger nu hos föreningen. Det låg tidigare hos JM@Home AB. Detsamma gäller städning, men där har ett avtal skrivits med en medlem i föreningen, som har ett städföretag.
- En underhållsplan för fastigheten har specificerats och dokumentrats. Den ligger nu till grund för kommande underhåll av fastigheten.
- Garaget hade en beläggning på 95% vid årets slut. Medlemmar, som vill börja med laddning av sin bil, kan med lätthet komma igång med detta eftersom laddpunkt finns vid alla parkeringsplatser.
- Vissa garantiåtgärder genomförs fortfarande. Det har i första hand gällt justeringar i värmesystemet, som ibland tycks behöva intrimning av olika delar av systemet.
- Efter ytterligare ett inbrott i ett förråd har tre av dörrarna till förrådsutrymmena i garageplanet fått en förstärkning vid låsområdet för att förhindra nya inbrott i förråden.
- Övervakningskameror har installerats vid alla entréer. Medlemmar i styrelsen har möjlighet att hämta information från kamerorna.
- Fläktarna för luftrening i miljörummen har stulits. Detta har anmälts till polisen och till försäkringsbolaget. Föreningen avser att installera övervakningskameror även i miljörummen.
- Trivselåtgärder har genomförts i form av en sommarfest på innergården, uppsättning av julgran med belysning på innergården samt utdelande av en liten julklapp till alla medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 174 850	3 985 903	3 718 880
Resultat efter fin. poster	-579 742	-185 894	517 997
Soliditet (%)	73	73	72
Yttre fond	281 628	158 958	36 288
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	851	793	763
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,6	76,5	68,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 090	14 269	14 473
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 501	13 672	13 868
Sparande per kvm totalyta, kr	209	304	470
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	52	85
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	84	74	64
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	38	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	177	164	183
Räntekänslighet (%)	16,55	18,00	18,98

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 151 390 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Avskrivningar belastar resultatet men har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning).

Som framgår av kassaflödesanalysen visar föreningen ett positivt kassaflöde trots det negativa resultatet.

Föreningen har från den 1 januari 2025 höjt årsavgiften exklusive bredband med 3,1%.

Sammantaget görs bedömningen att föreningen inte har några problem med att finansiera sina framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	90 291 000	-	-	90 291 000
Upplåtelseavgifter	60 004 000	-	-	60 004 000
Fond, yttre underhåll	158 958	-	122 670	281 628
Balanserat resultat	498 593	-185 894	-122 670	190 028
Årets resultat	-185 894	185 894	-579 742	-579 742
Eget kapital	150 766 656	0	-579 742	150 186 915

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	190 028
Årets resultat	-579 742
Totalt	-389 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	122 670
Balanseras i ny räkning	-512 383
	-389 713

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 174 850	3 985 903
Övriga rörelseintäkter	3	15 887	74 994
Summa rörelseintäkter		4 190 737	4 060 897
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 640 890	-1 494 668
Övriga externa kostnader	8	-305 358	-133 995
Personalkostnader	9	-82 293	-89 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 434 660	-1 428 313
Summa rörelsekostnader		-3 463 201	-3 146 080
RÖRELSERESULTAT		727 536	914 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 895	1 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 309 173	-1 101 800
Summa finansiella poster		-1 307 278	-1 100 712
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-579 742	-185 894
ÅRETS RESULTAT		-579 742	-185 894

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	203 887 796	205 391 864
Installationer	11	293 597	330 437
Summa materiella anläggningstillgångar		204 181 393	205 722 301
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		204 181 393	205 722 301
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		51 288	46 817
Övriga fordringar	12	2 004 716	1 799 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	102 089	92 275
Summa kortfristiga fordringar		2 158 093	1 938 921
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 158 093	1 938 921
SUMMA TILLGÅNGAR		206 339 486	207 661 222

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		150 295 000	150 295 000
Fond för yttre underhåll		281 628	158 958
Summa bundet eget kapital		150 576 628	150 453 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 028	498 593
Årets resultat		-579 742	-185 894
Summa fritt eget kapital		-389 713	312 698
SUMMA EGET KAPITAL		150 186 915	150 766 656
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	36 005 000	18 200 000
Övriga långfristiga skulder		54 093	31 593
Summa långfristiga skulder		36 059 093	18 231 593
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 200 000	37 705 000
Leverantörsskulder		116 553	113 214
Skatteskulder		142 280	142 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	634 645	702 479
Summa kortfristiga skulder		20 093 478	38 662 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		206 339 486	207 661 222

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	727 536	914 818
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 434 660	1 428 313
	2 162 196	2 343 131
Erhållen ränta	1 895	1 088
Erlagd ränta	-1 309 173	-1 101 800
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	854 918	1 242 419
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 420	15 694
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-64 495	-88 817
Kassaflöde från den löpande verksamheten	765 003	1 169 296
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	106 248	36 989
Kassaflöde från investeringsverksamheten	106 248	36 989
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-700 000	-800 000
Depositioner	22 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-677 500	-800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	193 751	406 285
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 440 566	1 034 281
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 634 318	1 440 566

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Daggkåpan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 043 740	2 844 552
Hysesintäkter lokaler	383 695	395 011
Hysesintäkter garage	440 960	412 500
Deb. fastighetsskatt, moms	9 468	9 468
Intäkter internet	139 920	139 920
Varmvatten, förbrukning	103 530	103 073
El, förbrukning	48 909	24 399
Övriga intäkter	2 000	51 324
Nycklar/lås vidarefakturerings	0	400
Andrahandsuthyrning	2 628	5 256
Summa	4 174 850	3 985 903

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	66 255
Försäkringsersättning	12 859	0
Övriga intäkter	3 028	8 739
Summa	15 887	74 994

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	182 807	266 012
Besiktning och service	119 575	80 885
Städning	65 831	0
Trädgårdsarbete	864	0
Snöskottning	0	6 457
Summa	369 077	353 355

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	6 581	15 330
Löpande rep och underhåll installationer	3 446	5 721
Löpande rep ventilation	0	48 205
Löpande rep och underhåll hissar	17 063	0
Löpande rep och underhåll lås,larm och dörrar	39 652	26 066
Löpande rep och underhåll garage och p-platser	0	9 750
Övriga rep./underhåll	5 834	219
Summa	72 576	105 291

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Elavgifter	194 868	212 943
Uppvärmning	343 365	303 291
Vatten	185 300	153 561
Sophämtning	99 957	55 175
Summa	823 490	724 970

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 073	24 376
Digitala tjänster	7 028	3 069
Bredband	137 728	137 958
Gemensamhetsanläggning	132 778	74 510
Beräknad fastighetsskatt	71 140	71 140
Summa	375 747	311 052

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	25 241	4 711
Övriga förvaltningskostnader	116 244	32 082
Revisionsarvoden	42 181	20 489
Ekonomisk förvaltning	78 603	76 713
Konsultkostnader	43 089	0
Summa	305 358	133 995

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	73 525	72 394
Sociala avgifter	8 768	16 710
Summa	82 293	89 104

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	208 187 504	208 293 752
Investeringsmoms	-106 248	-106 248
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	208 081 256	208 187 504
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 795 640	-1 397 820
Årets avskrivning	-1 397 820	-1 397 820
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 193 460	-2 795 640
Utgående restvärde enligt plan	203 887 796	205 391 864
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	40 661 695	40 661 695

NOT 11, INSTALLATIONER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	368 409	299 150
Inköp	0	69 259
Utgående anskaffningsvärde	368 409	368 409
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 972	-7 479
Avskrivningar	-36 840	-30 493
Utgående avskrivning	-74 812	-37 972
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	293 597	330 437

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran Entreprenör	147 712	147 712
Skattekonto	137 970	138 505
Momsfordran	84 716	69 456
Övriga fordringar	0	3 590
Klientmedelskonto SHB	1 634 318	1 440 566
Summa	2 004 716	1 799 829

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 859	24 887
El	4 387	4 930
Försäkringspremier	14 770	12 307
Förutbet Digitala tjänster	18 419	0
Vatten	16 222	15 719
Bredband	34 432	34 432
Summa	102 089	92 275

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-10-14	2,85 %	18 800 000	18 800 000
Nordea	2027-09-15	2,72 %	18 205 000	18 505 000
Nordea	2026-09-16	1,36 %	18 200 000	18 600 000
Summa			55 205 000	55 905 000
Varav kortfristig del			19 200 000	37 705 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 205 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	7 308
Ei	28 481	25 900
Uppvärmning	34 341	44 673
Utgiftsräntor	145 772	210 219
Uppl kostn styrelsearvode	41 500	42 975
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 932	13 502
Förutbetalda avgifter/hyror	341 579	335 902
Beräknat revisionsarvode	35 000	22 000
Summa	634 645	702 479

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	58 105 000	58 105 000

Underskrifter

Upplands Väsby den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Gunnar Aldén
Ordförande

Lennart Eng
Styrelseledamot

Oscar Erlandsson
Styrelseledamot

Manoj Thakar
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB
Joakim Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 16:53

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 31.03.2025 15:08

DOCUMENT ID:

SJfD6Xfdakl

ENVELOPE ID:

H146Qzd6Jg-SJfD6Xfdakl

DOCUMENT NAME:

Brf Daggkåpan Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BROR GUNNAR ALEXANDER ALDÉN gamakb@yahoo.se	Signed Authenticated	31.03.2025 16:14 31.03.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.177.229
2. Lennart Eng lelle.vasby@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 19:46 31.03.2025 19:45	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.218.109
3. OSCAR ERLANDSSON oscar.erlandsson_94@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 21:35 31.03.2025 19:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.176
4. MANOJ THAKRAR thakrar@hotmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 05:11 01.04.2025 05:01	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.17.160
5. JOAKIM SVENSSON Joakim.Svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	01.04.2025 16:53 01.04.2025 16:47	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.249.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed