

Konungsund 9
Konungsund 9
610 33 Vikbolandet

Hej Malin!

Har kommer offert på att bygga om taket i Konungsund.

Taket bör åtgärdas i närtid då underliggande takpapp är i princip sprucken överallt.

Vi reserverar en plats i vår kalender för utförande i September vid accept innan semestern.

Klicka på pilen uppe till höger för utförande beskrivning.

Jag lagt med 2st poster som tillval:

1: Byte av 50% av råsponten på taket pga av att vi ej inifrån kan besikta av en stor del av husets råspont, en kvalificerad uppskattning efter att sett alla genom läckage i innertak så tror vi att vi hamnar ungefär här!
Regler pris +/- = 515:- / kvm ink moms

2: Takpappen + plåtarbeten på tillbyggnad lågdel badrum entre´ bör / måste bytas då vi kan se fukt genomslag på panel i taket i badrum stor risk att detta snabbt blir sämre annars.

Hör av er om det är några frågor eller funderingar.

Mvh Danne JBE

Beskrivning	Antal	Å-pris	Belopp (SEK)
Material			132 500,00
Arbete*			193 750,00
Ställningshyra			10 625,00
Transport, Lyft, Deponi, Resor			18 750,00
*50% ROT-avdrag inkl. moms			-96 875,00
Totalt inkl. moms			258 750,00

Tillval som kan beställas utöver offerten (inkl. moms):

1: Byte av 50% Råspont ca 85kvm

Material	15 000,00
Arbete	25 000,00
Transport, Lyft, Deponi, Resor	3 750,00

2: Ny takpapp på lågdelen entre nytt badrum ink plåtarbeten

Material	17 500,00
Arbete	21 250,00
Resor	1 250,00

Kostnader

Uppdragets kostnad = **355 625,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **193 750,00** kr inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 96 875,00 kr inkl. moms.**

Total kostnad efter ROT-avdrag = **258 750,00** kr inkl. moms.

Norrköping 2025-06-10

Med vänliga hälsningar

Jonatan Berggren

Mobil: 011-3233200

E-post: info@jbe.nu

Postadress

JBE Takspecialisterna AB
Luddingsbo brovaktarvägen 3
605 96 Norrköping

Telefon

011-32 33 200

Hemsida

<https://www.jbentreprenad.com/>

Plusgiro

2102443-5

Momsreg.nr

SE556728423601

Godkänd för F-skatt

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 30 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor

10 dagar netto.

ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se.

Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygglet som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Takbyte ca 170m²
2. Ställning byggs enligt gällande arbetsmiljölager. Den står under hela byggtiden. (Ställningen byggs av Brinkebacks Byggställningar. Vid avslutat arbete meddelas Brinkeback att ställningen kan tas ner. Detta kan då ta upp till 14 dagar då rivningen måste funka med Brinkebacks schema för stunden. Vänligen ha överseende med detta redan från start. Vi använder underentreprenör på ställningen då det är mycket viktigt att arbetsmiljön blir 100%.) Om ställning eller fallskydd måste monteras på befintligt plasttak så lämnas inga garantier på detta ifall skador skulle uppstå.
3. Pannor, läkt och gamla plåtdetaljer plockas ner och körs bort.
4. Taket ses över och eventuella rötskador lagas. 5 % av takytan ingår.
5. Ny papp läggs på hela taket. (FlexiLight PRO från ICOPAL.)
6. Ny fotplåt monteras.
7. Vindskivorna byts ut. Nya vindskivor är färdigmålade vita. (Om man önskar annan kulör, tillkommer kostnad för färg.) OBS! Vindskivorna köps mellanstrukna och målas ett varv med Beckers Oljefärg UTEVIT. Detta görs då endast på utsida av vindskiva. Insidan är helt obehandlad. Ingen målning på plats ingår. Ej baksida eller ändträ. Vill man passa på att göra detta själv medans ställningen står så är det fritt fram.
8. Taket läktas upp.
9. Nya rännor och rör monteras. Allt material för takavvattning kommer från Plannja.
10. Fågellist monteras under den nedersta pannan så fåglar ej kommer in under pannorna vid takfot.
11. De nya pannorna lyfts upp och läggs ut. Räknat på Tegelröd Polar
12. Rännalarna plåtas om och pannorna sågas för korrekt montage
13. Nocktätning samt nockpannor monteras. Nocktätning som används är Figaroll från Monier
14. Ny vindskiveplåt monteras.
15. 2st Skorstenar får ett nytt nederbeslag likt dagens.
16. Nya steg till skorstenen monteras. Även ett nytt glidskydd monteras.

Postadress

JBE Takspecialisterna AB
Luddingsbo brovaktarvägen 3
605 96 Norrköping

Telefon

011-32 33 200

Hemsida

<https://www.jbentreprenad.com/>

Plusgiro

2102443-5

Momsreg.nr

SE556728423601

Godkänd för F-skatt

17. En brygga mellan skorstenar monteras.
18. Grovstädning utförs löpande under hela byggtiden.
19. 30 års funktionsgaranti lämnas tillsammans med Monier. Se bilaga.
20. Information: Kund ska tillhandahålla byggström (230 V), toalett samt möjlighet att sitta inne i uppvärmt utrymme och äta. Detta kan bytas ut mot kostnad för byggbod om man önskar. För tillfället 6000:- plus moms.
21. På grund av Arbetsmiljöverkets höga krav på arbetsmiljö så använder vi alltid kranbil för nertagning och upplyft av pannor. Detta för att minimera risker i det ergonomiska arbetet. Det kan därför finnas en risk att kranbilen lämnar mindre märken efter att ha stått uppställd. Detta är inget som vi kan ta ansvar för utan faller på fastighetsägaren.

Postadress

JBE Takspecialisterna AB
Luddingsbo brovaktarvägen 3
605 96 Norrköping

Telefon

011-32 33 200

Hemsida

<https://www.jbentreprenad.com/>

Plusgiro

2102443-5

Momsreg.nr

SE556728423601

Godkänd för F-skatt