



Årsredovisning

Räkenskapsåret 2024

Brf Fältbageriet

Org. nr. 769639-5727



Styrelsen för Brf Fältbageriet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Genom entreprenadkontrakt har Byggnads AB Gösta Bengtsson utfört totalentreprenad på byggnationen. Byggnationen 2023 färdigställdes på fastigheten Hässleholm Fältbageriet. Inflyttning skedde i oktober samma år.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Styrelse och revisorer

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Amelia Pantelic	ledamot, ordförande
Lars Arvidsson	ledamot
Drilon Pllana	ledamot
Peter Hallabo	suppleant
Peter Ljungdahl	suppleant

Daniel Holmberg revisor ordinarie, Tre Revisorer i Hbg

Föreningsvald styrelse tog över ansvaret för Brf Fältbageriet vid ordinarie föreningsstämma 2024-05-02.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-10-13 och kungjordes 2021-10-15.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Hässleholm Fältbageriet 1, som består av ett flerbostadshus med 19 bostäder och 15 radhus i två huskroppar, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. 36 p-platser tillhör fastigheten. Byggnadsår 2023.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
8	2 rum och kök	447
13	3 rum och kök	1276
9	4 rum och kök	1008
<u>4</u>	5 rum och kök	<u>512</u>
34 st		3243

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa. Försäkringen omfattar ansvar för styrelsens arbete och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 50 kr/kvm enligt ekonomisk plan till dess att underhållsplan är upprättad.

Föreningen har under verksamhetsåret installerat laddboxar till några av parkeringsplatserna på fastigheten.

Ekonomi

Tefyra Holding AB som svarat för föreningens intäkter och kostnader garanterar att kompensera bostadsrättsföreningen för ökade räntekostnader med sammanlagt 800 000 kr och tanken är att ersättningen ska fördelas ut över 24 månader (fram till 2025-10-30). Tefyra Holding AB har även förvärvat osålda bostadsrätter och erlägger beslutade avgifter för dessa.

Inga avgiftshöjningar har gjorts under verksamhetsåret och inga är planerade för kommande verksamhetsår än.

Kapitaltillskott

Föreningen har tecknat amorteringsfria lån hos Solifast under 2023. Prognosen är att amortering ska ske om 5 år med 0,5% av lånebeloppet. Efter 10 år ska amorteringen vara 1% av lånebeloppet, enligt prognos.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB
Fasab
E.ON
Hässleholm Miljö AB
Trygg Hansa
ALT Hiss

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
El
Fjärrvärme, VA och renhållning
Fastighetsförsäkring
Hisservice

Flerårsöversikt

Ekonomisk översikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning*	2 728	232
Resultat efter finansiella poster*	-689	-133
Soliditet (%)	64	63
Driftnetto	1 948	0
Årsavgift (kr/kvm) inkl Ind avläs.	800	0
Lån (kr/kvm)	11 948	11 948
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	33 342	33 620
Sparande (kr/kvm)	66	0
Räntekänslighet (%)	15	0
Räntekänslighet totala intäkter (%)	14	0
Energikostnad (kr/kvm)	90	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	0

År 2023 kan beräkning av flertalet nyckeltal inte göras då föreningens byggnad uppförts genom nybyggnation delar av året.

*Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster redovisas från ekonomisk överlämningsdag 30 november 2023.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 530 000	0	0	-133 280	70 396 720
Disposition av föregående års resultat:		13 504	-146 784	133 280	0
Årets resultat				-688 818	-688 818
Belopp vid årets utgång	70 530 000	13 504	-146 784	-688 818	69 707 902

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-146 784
årets förlust	-688 818
	-835 602
behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	162 150
i ny räkning överföres	-997 752
	-835 602

I årets resultat ingår avskrivningar med 904 195 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Årets resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 215 377 kr.

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 175 654 kr.

Resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	2	2 728 346	232 078
Förändring av pågående arbete för annans räkning	3	0	59 069 714
Övriga rörelseintäkter	3	0	6 331
Summa rörelseintäkter		2 728 346	59 308 123
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	0	-59 065 092
Driftskostnader	4	-636 255	-88 627
Övriga externa kostnader	5	-143 868	-5 538
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-904 195	-76 487
Summa rörelsekostnader		-1 684 317	-59 235 744
Rörelseresultat		1 044 029	72 379
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	-11 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3, 7	5 537	5 042
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 738 384	-199 702
Summa finansiella poster		-1 732 847	-205 660
Resultat efter finansiella poster		-688 818	-133 280
Resultat före skatt		-688 818	-133 280
Årets resultat		-688 818	-133 280

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 9	108 126 701	109 030 896
Summa materiella anläggningstillgångar		108 126 701	109 030 896
Summa anläggningstillgångar		108 126 701	109 030 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 519	6 389
Summa kortfristiga fordringar		6 519	6 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 236 405	2 092 174
Summa kassa och bank		1 236 405	2 092 174
Summa omsättningstillgångar		1 242 924	2 098 563
SUMMA TILLGÅNGAR		109 369 625	111 129 459

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

70 530 000

70 530 000

Fond för yttre underhåll

13 504

0

Summa bundet eget kapital

70 543 504

70 530 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-146 784

0

Årets resultat

-688 818

-133 280

Summa fritt eget kapital

69 707 902

70 396 720

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

38 748 000

38 748 000

Summa långfristiga skulder

38 748 000

38 748 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

321 343

295 650

Övriga skulder

376 065

1 398 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 315

290 753

Summa kortfristiga skulder

913 723

1 984 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 369 625

111 129 459

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-688 818

-133 280

Avskrivningar

904 195

76 487

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

215 377

-56 793

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

127

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-130

-6 389

Förändring av leverantörsskulder

25 693

-90 249

Förändring av kortfristiga skulder

-1 096 836

-1 650 281

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-855 769

-1 803 712

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-58 786 695

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

654 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-58 132 695

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser

0

70 530 000

Upptagna lån

0

-10 291 575

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

60 238 425

Årets kassaflöde

-855 769

302 018

Likvida medel

Likvida medel vid årets början

2 092 174

1 790 156

Likvida medel vid årets slut

1 236 405

2 092 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) samt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader

120 år (0,83%)

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom den totala ytan, upplåten med bostadsrätt, i föreningen.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter + avläsning)

Räntekänslighet (inkl. hyror/garage/platser) (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter samt övriga intäkter så som hyror/garage/p-platser.

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el, fjärrvärme och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)
Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Årsavgifter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 403 200	200 267
Debitering el vatten och värme	191 165	22 002
Hyror garage och parkeringsplatser	132 300	9 800
El - billaddning	1 080	0
Pantsättningsavgifter	573	0
Öres- och kronutjämning	28	10
	2 728 346	232 079

År 2023 avser intäkter endast 1 månad, december, då föreningens ekonomi togs i drift.

Not 3 Resultatposter utanför föreningen

Poster innan ekonomisk överlämning, 30 november 2023, tillhörande byggnationsprojektet. Påverkar inte föreningens ekonomi eller resultat.

	2024	2023
Förändring av pågående arbeten, nedlagda kostnader	0	59 069 714
Erhållna offentliga stöd m.m.	0	6 331
Råvaror och förnödenheter	0	-59 065 092
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag	0	-11 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter*	0	47
	0	0

*Redovisas i separat not från 2024.

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Värme	115 978	23 223
Vatten	143 143	35 288
Renhållning	71 511	14 286
El	32 154	6 321
Fastighetsskötsel	151 406	9 509
Hisskostnader	10 663	0
Löpande reparation och underhåll	34 680	0
Fastighetsförsäkringar	65 476	0
Övriga fastighetskostnader	11 244	0
	636 255	88 627

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ek. förvaltning enl avtal	63 956	5 418
Övriga kostnader	42 703	120
Ersättningar till revisor	15 000	0
Styrelsearvoden och sociala avgifter	22 209	0
	143 868	5 538

Not 6 Byggnader och mark

Byggnaden färdigställdes under år 2023.

Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde är 109 107 383 kr.

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	109 107 383	604 000
Inköp	0	108 503 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 107 383	109 107 383
Ingående avskrivningar	-76 487	0
Årets avskrivningar	-904 195	-76 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 682	-76 487
Utgående redovisat värde	108 126 701	109 030 896
Taxeringsvärden byggnader	50 800 000	12 000 000
Taxeringsvärden mark	6 386 000	6 400 000
	57 186 000	18 400 000
Bokfört värde byggnader	107 522 701	108 426 896
Bokfört värde mark	604 000	604 000
	108 126 701	109 030 896

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	5 407	4 984
Skattefria ränteintäkter	130	58
	5 537	5 042

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 738 324	199 702
Övriga räntekostnader	60	0
	1 738 384	199 702

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 748 000	38 748 000
	38 748 000	38 748 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Lån Solifast 750271 (rörlig ränta)	3,7	2026-11-21	12 916 000	12 916 000
Lån Solifast 750272	4,46	2026-11-21	12 916 000	12 916 000
Lån Solifast 750273	4,18	2028-11-21	12 916 000	12 916 000
			38 748 000	38 748 000

Kortfristig del av långfristig skuld	0	0
--------------------------------------	---	---

Lånen är amorteringsfria

Hässleholm

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Amelia Pantelic
Ordförande

Lars Arvidsson

Drilon Pllana

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor
Tre Revisorer i Hbg AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 11:55

SENT BY OWNER:

Julia Liwetius · 16.04.2025 10:21

DOCUMENT ID:

BJM_duy6Ayg

ENVELOPE ID:

H1-Ouuy6Akx-BJM_duy6Ayg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Fältbageriet för 20240101-20241231.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMELIA CVIJETA PANTELIC amelia.pantelic@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2025 12:31 16.04.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.7.156
2. LARS OLOF ARVIDSSON lars.arvidsson@telia.com	 Signed Authenticated	17.04.2025 22:21 17.04.2025 22:05	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.25.225
3. DRILON PLLANA drilonpllana@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2025 11:32 22.04.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.63.40
4. Daniel Bjerny Holmberg daniel@trerevisor.se	 Signed Authenticated	22.04.2025 11:55 22.04.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 89.233.255.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fältbageriet

Org.nr 769639-5727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fältbageriet för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fältbageriet för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 11:56

SENT BY OWNER:

Julia Liwetius · 16.04.2025 11:48

DOCUMENT ID:

ByePITxTAyg

ENVELOPE ID:

ryLgTep01e-ByePITxTAyg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Bjerny Holmberg	 Signed	22.04.2025 11:56	eID	Swedish BankID
daniel@trerevisor.se	Authenticated	16.04.2025 13:44	Low	IP: 89.233.255.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed