



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

FATBURSSTRANDEN 1

Årsredovisning 2024

INNEHÅLL

SID

Årsredovisning

3

Styrelsens uttalande

25

Revisionsberättelse

28

Årsredovisning för

Brf Fatbursstranden 1

769601-5119

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-16
Noter till resultaträkning	13-14
Övriga noter	16
Underskrifter	17

BRF Fatbursstranden 1

Org.nr 769601-5119

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

FATBURSSTRANDEN 1

Föreningen bildades 1999-11-10. Fastigheten, som är upplåten med tomträtt, förvärvades 2002-03-15 från Familjebostäder AB och omfattar kvarteret Fatbursstranden, dvs. Swedenborgsgatan 23 - 27 och Fatburs Brunnsgata 24 - 32 på Södermalm i Stockholm. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstbeskattningslagen, dvs en äkta bostadsrättsförening.

En höjning av tomträttsavgälden infördes stegvis från 2018-12-01, från en nivå på 2,2 mkr till en slutlig avgift 2022-12-01 på 4,0 mkr. Denna avgift kommer därefter att ligga på samma nivå ytterligare fem år till och med 2027-11-30.

Avtalet avseende tomträtten kan sägas upp under 2048.

ÄNDAMÅL MED FÖRENINGEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

SAMFÄLLIGHETER

Föreningen är medlem i två samfällighetsföreningar: Sopsug Inom Södra Station Samfällighetsförening samt Södra Stationsgaragens Samfällighetsförening. Brf Fatbursstranden 1 andel i Södra Stationsgaragens Samfällighetsförening är 7,91 procent och i Sopsug Inom Södra Station Samfällighetsförening är den 5,44 procent.

STADGAR

Senaste registreringsdatum för föreningens stadgar:

Registrerat hos Bolagsverket 2024-05-23.

EKONOMISK PLAN

Ekonomisk plan registrerad hos Bolagsverket 2002-02-05.

UNDERHÅLLSPLAN

Styrelsen har tagit fram och beslutat om en 50 årig underhållsplan för att få en ökad förståelse och en mer rationell planering av föreningens underhållskostnader. Underhållsplanen uppdateras årligen i samband med budgetering.

BRF Fatbursstranden 1

Org.nr 769601-5119

TOTALFÖRVALTNING

Fastighetsägarna Service Stockholm AB, FÄ, (org nr 556155-8205) har under hela verksamhetsåret 2024 anlitats som förvaltare. Det är en totalförvaltning där FÄ ansvarar både för den kamerala och för den tekniska förvaltningen. Styrelsen och FÄ har under året haft regelbundna avstämningsar för tekniska frågor. Även de ekonomiska avstämningsarna med FÄ har skett regelbundet.

MILJÖ

Föreningens miljöpolicy verkar som stöd och vägledning till fattade beslut. Syftet med policyn är att miljöarbetet ska vara förebyggande och långsiktigt och styrelsen har under året haft ett gemensamt ansvar för miljöarbetet. Styrelsen har under flera år genomfört energibesparande åtgärder utvecklat och utforskat möjligheterna för energibesparande åtgärder.

Föreningens lägenheter och lokaler

BOSTADSLÄGENHETER

Av föreningens 181 bostadslägenheter uppläts vid årsskiftet 2024-12-31 165 (164) med bostadsrätt och 16 (17) lägenheter med hyresrätt. Föreningen har under året sålt en hyresrätt och det har skett tio överlåtelser av bostadsrätter. Medlemsantalet per sista december uppgick till 255 (251).

YTOR

Den upplåtna ytan är totalt 17 347 m², varav 15 143 m² utgörs av bostäder och 2 100 m² av lokaler. Övriga ytor är 104 m². Av bostadsytan upplåts 13 639 m² med bostadsrätt.

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
165	Lägenheter, bostadsrätt	13 705
16	Lägenheter, hyresrätt	1 438

FÖRENINGENS LOKALER

Föreningen upplåter åtta lokaler, samt ett antal förrådslokaler med hyresrätt.

Hyresintäkterna från de kommersiella lokalerna utgör cirka 30 % av föreningens intäkter.

Samtliga lokaler utom en var uthyrda vid årsskiftet. Stadsmissionen lämnade sin lokal 2024-04-01 och ny lokalhyresgäst, Evia utveckling AB, kommer att ta över 2025-02-01.

BRF Fatbursstranden 1

Org.nr 769601-5119

Lokalhyresgäst	Yta (kvm)
Bistro Tartar AB	245
Vimini	150
Hårstationen	71
Adeli Hudvård	59
Fria Maria	318
Stadsmissionen	643
Förskolan Kompiskraft	356
DM Café	244

Övriga lokaler	Antal
Föreningslokaler	2 st
Extra förråd	20 st

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Under året har både underhållsarbetet och renoveringar av byggnaden genomförts. Renoveringar och underhåll har följt underhållsplanen. Nedan finns beskrivning av mer omfattande arbeten som genomförts under de senaste åren och som planeras de kommande åren.

BRF Fatbursstranden 1

Org.nr 769601-5119

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder

År	Åtgärd
2024	Ny takvärmeanläggning
2024	Nya entréportar
2024	Nya EC frånluftsfläktar
2024	4G hisstelefoner
2023	Taktvätt och målning
2023	Portutredning
2022	Nya radiatorventiler och termostater i gemensamma utrymmen
2022	Byte av skrapmattor i entréer
2022	Filterbyte frånluftsfläktar
2021–2022	Byte till LED-lampor i gemensamma utrymmen
2021	Stamspolning
2021	Byte av tilluftsventiler i alla lägenheter
2021	Ombyggnad av fjärrvärmecentral
2020–2021	Byte av stammar i källare
2018	Ny datastyrd undercentral
2017	Byte av takfönster
2017	Renovering av tvättstugor

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Ombyggnad av IMKANAL 2 till 1
2025	Putsarbeten fasad mot gata
2025	Uppfräschning av entreer

BRF Fatbursstranden 1

Org.nr 769601-5119

ÅRSavgifter

En avgiftshöjning på 10 % genomfördes 1 januari 2024. Efter räkenskapsårets slut har en avgiftshöjning på 5 % införts från och med 1 januari 2025.

VÄSENTLIGA OSÄKERHETSFAKTORER

Föreningen har lån på byggnaden uppgående till 69 075 000 kr fördelade på tre lån med olika belopp. I och med detta är föreningen exponerad med fluktuationer i räntan varav högre ränta kan resultera i högre räntekostnader. Föreningen har som policy att två av dessa tre lån skall ha bunden ränta och det tredje lånet skall ha rörlig ränta. På detta sätt har föreningen säkrat upp förutsägbarheten i räntekostnaderna men samtidigt ha möjlighet till extra amortering om överlikviditet skulle förekomma.

Föreningen har gjort en amortering på 2 mkr under 2024. Föregående år, 2023, amorterade inte föreningen. Nettoamorteringen av lånen sedan fastighetens förvärv är 42,7 mkr (40,7 mkr).

KOMMENTAR TILL ÅRETS FÖRLUST

Föreningens förlust för 2024 uppgick till 6 892 737 kr. Förlusten beror till viss del på högre räntekostnad för ett av de bundna lånen som sattes om till en betydligt högre ränta än tidigare. Föreningen har under året drabbats av bland annat en större vattenskada, oplanerat byte av fläktar som havererade samt genomfört nödvändig tätning av takfönster vilket också drivit upp kostnaderna. Arbetet med att byta entréportar har också blivit dyrare än beräknat, bland annat på grund av försenade leveranser.

Under året har en av våra större lokaler varit outhyrd vilket medfört lägre intäkter. Lokalen är nu uthyrd från den 1 februari 2025.

Styrelsen arbetar ständigt och aktivt med att se över de kostnader som är påverkbara. Fastigheten underhålls utifrån underhållsplanen för att få en jämn balans mellan åren när det gäller större renoveringar. Underhållsplanen revideras årligen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	16 592	17 035	16 386	16 357
Resultat efter fin. poster (tkr)	-6 893	-3 126	147	-1 504
Soliditet (%)	73,5	73,1	71,5	73,4
Balansomslutning	276 568	280 112	282 729	283 206
Skulder till kreditinstitut	69 075	71 075	71 075	73 075
Antal hyresrätter	16	17	17	17
Resultat efter fondförändring	-3 487	1348	2 675	760

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (tkr)	668	607	578	578
Skuldsättning per kvm totalyta (tkr)	3 968	4 082	4 082	4 197
Skuldsättning kr/kvm brf yta	5 065	5 211	5 211	5 358
Räntekänslighet (%)	8%	9%	9%	9%
Energikostnad per kvm totalyta (tkr)	221	205	201	175
Sparande per kvm	2	195	230	228
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	55	48	48	48

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	235 650 958	22 654 893	3 758 958	-54 042 042	-3 126 481	204 896 286
Förändring av fond för yttre underhåll			-895 809	895 809		
Balanseras i ny räkning				-3 126 481	3 126 481	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	1 211 996	4 188 004				5 400 000
Årets resultat					-6 892 737	-6 892 737
Belopp vid årets utgång	236 862 954	26 842 897	2 863 149	-56 272 714	-6 892 737	203 403 549

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-56 272 714
Årets resultat	-6 892 737
Totalt	-63 165 451
Avsättning till yttre fond	3 482 000
Uttag ur yttre fond	-3 308 667
Balanseras i ny räkning	-63 338 784
Summa	-63 165 451

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	16 592 464	17 034 552
Övriga rörelseintäkter	3	-	155 633
Summa rörelseintäkter		16 592 464	17 190 185
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-17 272 086	-15 207 508
Övriga externa kostnader		-618 674	-271 250
Personalkostnader och arvoden		-340 446	-328 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 579 372	-3 579 540
Summa rörelsekostnader		-21 810 578	-19 386 463
Rörelseresultat		-5 218 114	-2 196 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 553	60 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 756 176	-990 848
Summa finansiella poster		-1 674 623	-930 203
Resultat efter finansiella poster		-6 892 737	-3 126 481
Resultat före skatt		-6 892 737	-3 126 481
Årets resultat		-6 892 737	-3 126 481

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	268 558 275	271 801 229
Inventarier, maskiner och installationer	7	665 473	1 001 891
Summa materiella anläggningstillgångar		269 223 748	272 803 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	687 086	687 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		687 086	687 086
Summa anläggningstillgångar		269 910 834	273 490 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	8	38 877	534 671
Övriga fordringar	8	5 139 959	4 518 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 237 908	1 325 804
Summa kortfristiga fordringar		6 416 744	6 378 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 353	242 820
Summa kassa och bank		240 353	242 820
Summa omsättningstillgångar		6 657 097	6 621 787
SUMMA TILLGÅNGAR		276 567 931	280 111 993

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		236 862 954	235 650 958
Upplåtelseavgifter		26 842 897	22 654 893
Fond för yttre underhåll		2 863 149	3 758 958
Summa bundet eget kapital		266 569 000	262 064 809
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-56 272 714	-54 042 042
Årets resultat		-6 892 737	-3 126 481
Summa fritt eget kapital		-63 165 451	-57 168 523
Summa eget kapital		203 403 549	204 896 286
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	29 475 000	30 000 000
Övriga skulder		423 250	423 250
Summa långfristiga skulder		29 898 250	30 423 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	39 600 000	41 075 000
Leverantörsskulder		1 428 178	2 037 059
Skatteskulder		59 413	156 582
Övriga skulder		51 538	54 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 127 003	1 469 417
Summa kortfristiga skulder		43 266 132	44 792 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 567 931	280 111 993

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-5 218 115	-2 196 278
Avskrivningar	3 579 372	3 579 540
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 674 622	-930 203
	<u>-3 313 365</u>	<u>453 059</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 313 365	453 059
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	495 794	-425 791
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	107 077	-152 866
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-608 881	1 280 110
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>557 557</u>	<u>-864 214</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 761 818	290 298
Investeringsverksamheten		
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	<u>5 400 000</u>	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 400 000	
Finansieringsverksamheten		
Mottagna depositioner	-	93 750
Amortering av låneskulder	<u>-2 000 000</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	93 750
Årets kassaflöde	638 182	384 048
Likvida medel vid årets början	4 685 292	4 301 244
Likvida medel vid årets slut	5 323 474	4 685 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Om inget annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	100 år	(100 år))
Markanläggning	15 år	15 år
Tekniska anläggningar	3-15 år	3-15 år
Maskiner & Inventarier	5-10 år	5-10 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Resultat efter fondförändringar (tkr)

Årets resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättningar till och uttag från underhållsfonden

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	9 115 218	8 277 878
Hysesintäkter bostäder	2 285 464	2 268 291
Hysesintäkter lokaler	4 533 203	5 242 845
Övriga intäkter	658 579	1 245 538
Summa	16 592 464	17 034 552

Övriga intäkter består i huvudsak av påford fastighetsskatt för lokaler, men även andra typer av kostnadsersättningar som utdelning från Södra Stationsgaragens Samfällighetsförening.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	-	155 633
Summa	-	155 633

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift		
Fastighetsskötsel, städning	921 673	925 793
Reparationer	2 187 947	853 207
El	561 923	621 271
Fjärrvärme	2 618 409	2 413 910
Vatten	668 990	539 649
Sophämtning	584 646	498 177
Försäkringspremier	95 579	86 637
Fastighetsskatt	955 030	959 344
Tomträttsavgälder	4 030 000	4 030 000
Administrativa förvaltningsarvoden, fasta och rörliga	1 153 551	1 101 802
TV och bredband, IT/Bredband	107 395	164 790
Avgifter samfällighetsförening inkl. garagerenovering	-	1
Övriga kostnader	33 848	71 822
Summa	13 918 991	12 266 403
Planerat underhåll		
Planerat underhåll	3 353 095	2 941 105
Summa	3 353 095	2 941 105
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	17 272 086	15 207 508

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 295 397	324 295 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 295 397	324 295 397
Ingående avskrivningar	-52 494 168	-49 251 216
-Årets avskrivning enligt plan	-3 242 954	-3 242 952
	-55 737 122	-52 494 168
Redovisat värde vid årets slut	268 558 275	271 801 229
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader avs. bostäder	281 000 000	281 000 000
Taxeringsvärden byggnader avs. lokaler	34 000 000	34 000 000
Summa	315 000 000	315 000 000
Taxeringsvärden mark avs. bostäder	470 000 000	470 000 000
Taxeringsvärden mark avs. lokaler	32 000 000	32 000 000
Summa	502 000 000	502 000 000
Totalt taxeringsvärden	817 000 000	817 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Nordea International Fund Likviditetsinvest, anskaffningsvärde 687 086 kr, uppgår 2024-12-31 till ett marknadsvärde av 961 202 kr (923 115 kr)

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Ingående anskaffningsvärde	10 269 825	10 269 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 269 825	10 269 825
Ingående avskrivningr	-9 267 934	-8 931 346
-Årets avskrivning enligt plan	-336 418	-336 588
	-9 604 352	-9 267 934
Redovisat värde vid årets slut	665 473	1 001 891

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Likvdkonto fastighetsägarna	5 083 121	4 442 472
Skattekonto	1 276	75 752
Kundfordringar	38 877	534 939
Momsfordringar	55 562	-
Summa	5 178 836	5 053 163

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2024-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-27	3,25%	9 600 000	11 600 000
Stadshypotek	2025-03-01	3,84%	29 475 000	29 475 000
Stadshypotek	2026-03-01	0,83%	30 000 000	30 000 000
Summa			69 075 000	71 075 000
Varav långfristig del			29 475 000	30 000 000
Varav kortfristig del			39 600 000	41 075 000
Summa			69 075 000	71 075 000

Lån med slutbetalning under 2025 har i år redovisats som kortfristiga i enlighet med tillämpat regelverk. Större delen av lånen kommer sannolikt att förlängas

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	143 000 000	143 000 000
Summa ställda säkerheter	143 000 000	143 000 000

Underskrifter

Mikael Lind
Ordförande

Charlotte Edman

Marcus Dahlberg

Bengt Estmalm

Helena Karis

Stefan Bengtsson

Marie Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025 - -

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB

Björn Lindström
Lekmannarevisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 17:04

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 03.04.2025 14:39

DOCUMENT ID:

BkZf5WbhTye

ENVELOPE ID:

rJlMqZb3akl-BkZf5WbhTye

DOCUMENT NAME:

20963_Slutlig ÅR2024_250403.pdf

20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTE EDMAN charlotteedman24@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 14:42 03.04.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/23) IP: 90.129.198.95
2. HELENA KARIS helenasekreterare@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 14:57 03.04.2025 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/12) IP: 217.213.116.41
3. MARCUS HUGO AMOS DAHLBERG marcus.dahlberg@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:12 03.04.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) IP: 212.181.5.138
4. MARIE PERSSON marie.persson30@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:46 03.04.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/30) IP: 212.100.121.168
5. MIKAEL LIND mikael.lind@fatbursstranden1.se	Signed Authenticated	03.04.2025 17:30 03.04.2025 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/13) IP: 212.100.121.67
6. STEFAN BENGTTSSON sbengtsson1960@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 17:41 03.04.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/30) IP: 83.187.184.110
7. BENGT ESTMALM bengtestmalm@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 19:09 03.04.2025 19:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/21) IP: 51.179.100.37
8. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	03.04.2025 22:33 03.04.2025 22:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 89.255.230.200
9. BJÖRN LINDSTRÖM bjorn.lindstrom@ssp.se	Signed Authenticated	05.04.2025 17:04 05.04.2025 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/02) IP: 212.100.121.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Från: Bostadsrättsföreningen Fatbursstranden 1

Till: BDO Mälardalen AB genom auktoriserade revisorn Margareta Kleberg

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Fatbursstranden 1 årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2024-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget och vi har gått igenom resultat- och balansräkningen med tillhörande noter tillsammans med vår ekonomiska förvaltare som har upprättat dessa och bedömer efter bästa förmåga att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.
- Vi har även gått igenom informationen i årsredovisningens förvaltningsberättelse och säkerställt att den ger korrekt information kring föreningens verksamhet och fakta om föreningen. Vi har särskilt bedömt föreningens fortsatta ekonomiska åtaganden och finansieringen av dessa i de fall föreningen redovisar en förlust.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt.
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Det saknas felaktigheter som inte har rättats.
- Angivet förslag till avsättning till yttre fond följer föreningens stadgar.
- Vi har inga planer på att likvidera föreningen eller andra avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
- Vi kan styrka vår äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder och ansvarsförbindelser.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Det finns inga andra slag av kreditöverenskommelser förutom vad som framgår av årsredovisningen.

Lämnad information

- Vi har försett er med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - samtliga väsentliga tecknade avtal samt alla protokoll från föreningsstämmor och styrelsemöten för tiden från räkenskapsårets början till och med undertecknande av detta uttalande,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, såsom upplysningar avseende t.ex. ställda säkerheter, eventalförpliktelser, kommunikation med tillsynsmyndigheter och garantiåtaganden,
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.

- Det finns inga av oss kända oegentligheter såväl faktiska som misstänkta eller påstådda.
- Det finns inga av oss kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Det finns inga av oss kända rättstvister och/eller krav vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Övriga bekräftelser

- Samtliga styrelse- och föreningsstämmoprotokoll som avser räkenskapsåret är undertecknade, justerade och numrerade i behörig ordning och förvaras på betryggande sätt hos föreningen.
- I samband med årsstämman kommer vi inte offentliggöra, varken i tryckt eller digital form, någon annan ekonomisk information än årsredovisningen inkl. den fullständiga revisionsberättelsen. Ingen annan information om föreningens verksamhet eller kommande verksamhet som är av avgörande betydelse vid en bedömning av föreningen kommer offentliggöras.
- Vid elektronisk publicering av årsredovisningen på vår hemsida ansvarar vi för att den elektroniska versionen är identisk med den slutliga, signerade version av årsredovisningen inkl. revisionsberättelsen. Vi kommer tydligt särskilja mellan eventuell icke-reviderad information och reviderad information som publiceras på vår hemsida och vi kommer inte presentera revisionsberättelsen tillsammans med endast delar av årsredovisningen.
- Kallelse till 2024 års ordinarie föreningsstämma och årsredovisningshandlingar avseende räkenskapsåret 2023 tillhandahölls medlemmarna i stadgeenlig tid.
- Medlemsförteckningen är uppdaterad per bokslutsdagen och förvaras på betryggande sätt hos föreningen/föreningens ekonomiska förvaltare.
- Lägenhetsregistret inkl. pantsättningsregistret är uppdaterat per bokslutsdagen och förvaras på betryggande sätt hos föreningen/föreningens ekonomiska förvaltare.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.
- Enligt vår bedömning finns det inga omständigheter som innebär tvivel om föreningens förmåga till fortsatt drift.

Mikael Lind

Bengt Estmalm

Helena Karis

Marie Persson

Stefan Bengtsson

Charlotte Edman

Marcus Dahlberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 19:07

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 03.04.2025 14:43

DOCUMENT ID:

r1bsqf-naJx

ENVELOPE ID:

r10cz-3ajx-r1bsqf-naJx

DOCUMENT NAME:

Ledningens uttalande Brf Fatbursstranden 1 för 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HELENA KARIS helenasekreterare@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:02 03.04.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/04/12) IP: 85.30.54.149
MARCUS HUGO AMOS DAHLBERG marcus.dahlberg@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:16 03.04.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/04) IP: 212.181.5.138
CHARLOTTE EDMAN charlotteedman24@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:21 03.04.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/23) IP: 90.129.198.95
MARIE PERSSON marie.persson30@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:48 03.04.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/30) IP: 212.100.121.168
MIKAEL LIND mikael.lind@fatbursstranden1.se	Signed Authenticated	03.04.2025 17:31 03.04.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/13) IP: 212.100.121.67
STEFAN BENGTTSSON sbengtsson1960@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 17:40 03.04.2025 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/30) IP: 83.187.184.110
BENGTT ESTMALM bengtestmalm@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 19:07 03.04.2025 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/21) IP: 51.179.100.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fatbursstranden 1 Org.nr. 769601-5119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fatbursstranden 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fatbursstranden 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

Björn Lindström
Lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2025 16:39

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 03.04.2025 19:36

DOCUMENT ID:

ryErwHnpye

ENVELOPE ID:

HkmSwH3ayl-ryErwHnpye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Fatbursstranden 1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.kleberg@bdo.se	 Signed Authenticated	03.04.2025 22:31 03.04.2025 22:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 89.255.230.200
BJÖRN LINDSTRÖM bjorn.lindstrom@ssp.se	 Signed Authenticated	05.04.2025 16:39 05.04.2025 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/02) IP: 212.100.121.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

