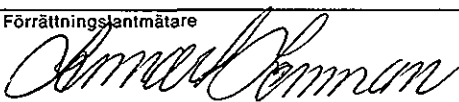
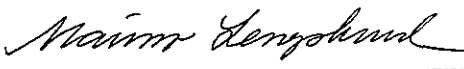


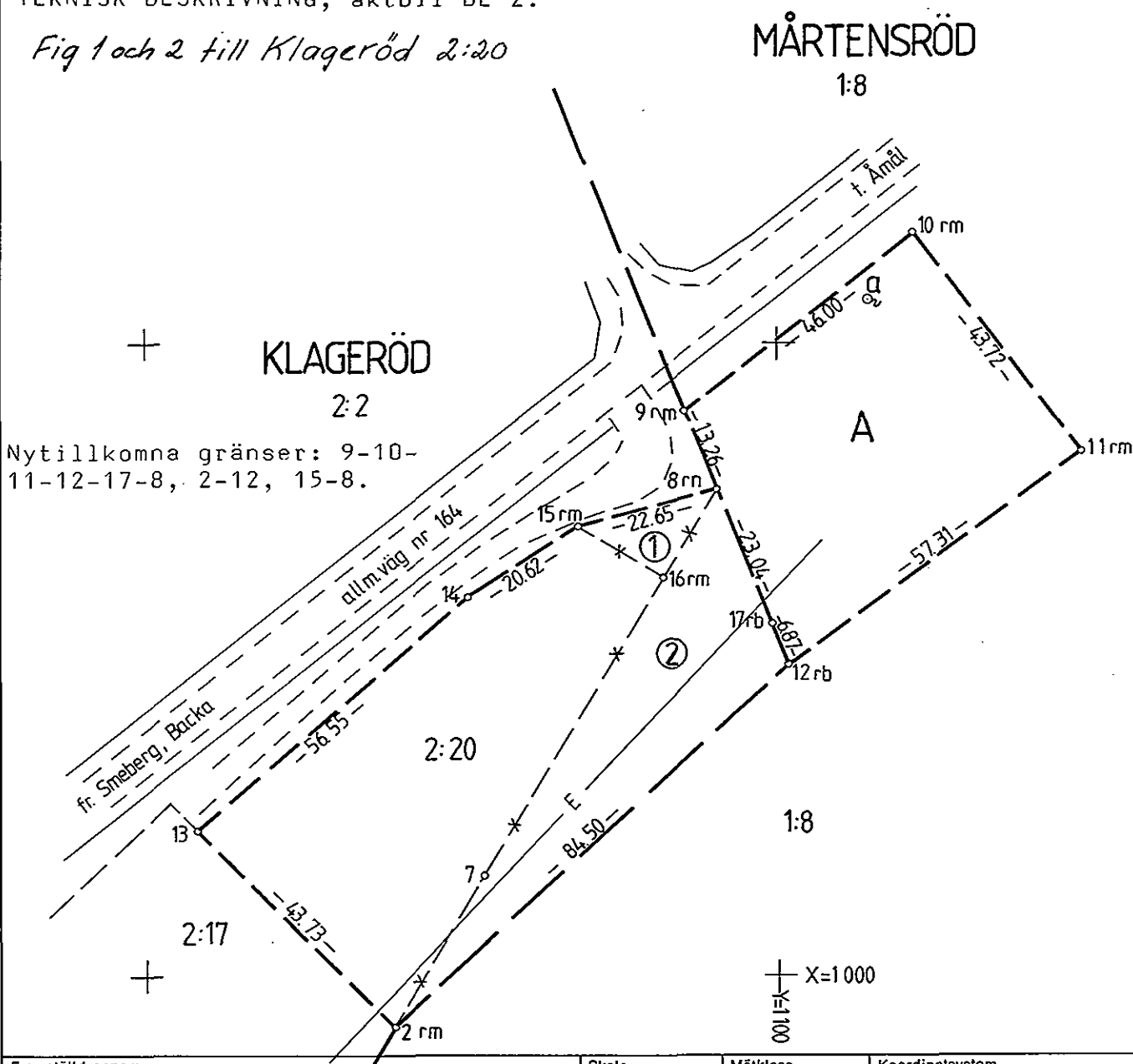
|                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                                                                 |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ärende                                                                                                                 |     | Kommun                                                                                                                                                                                          | Län                 |
| 1. Avstyckning från Mårtensröd 1:8.<br>2. Fastighetsreglering berörande<br>Klageröd 2:2, 2:20 och Mårtens-<br>röd 1:8. |     | Tanum                                                                                                                                                                                           | Göteborgs o Bohus   |
| Förrättningslantmätare                                                                                                 |     | Registerområde                                                                                                                                                                                  |                     |
| <br>Lennart Lenman                     |     | Registreringsbevis<br>Förrättningen är registrerad den<br>1990-02-21<br>För fastighetsregistermyndigheten<br> |                     |
| Fastighet, område m m                                                                                                  | Fig | Area hektar, m <sup>2</sup><br>delarea                                                                                                                                                          | ± ändring/<br>summa |
| Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar                                                     |     |                                                                                                                                                                                                 |                     |

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1.

Lotten A = 2207 kvm. *Mårtensröd 1:11*

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2.

*Fig 1 och 2 till Klageröd 2:20*



|                                                            |  |                                    |                |                                     |
|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Framställd genom<br>nymätning.                             |  | Skala<br>1:1000                    | Måtklass<br>IV | Koordinatsystem<br>Lokalt Nav. 844. |
| För det tekniska innehållet svarar<br>Per-Anders Johansson |  | Reg karta, lägesangivning<br>09051 | 31             | Beteckningsstandard<br>TFA 4.6B:5.  |

|         |           |           |                 |
|---------|-----------|-----------|-----------------|
| Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering |
|---------|-----------|-----------|-----------------|

*P.A.J.* *P.A.J.* *P.A.J.* *es*

1435-90/2 a

Sida Aktbilaga

## FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

## BESKRIVNING

1.(2)...

BE1

Bohusläns Norra lantmäteridistrikt  
Strömstadskontoret

Datum

Dnr

1989-12-22

199/88-5

Arende

Kommun

Län

1. Avstyckning från Mårtensröd 1:8.
2. Fastighetsreglering berörande Klageröd 2:2, 2:20 och Mårtensröd 1:8.

Tanums

Gbg och Bohus

Registreringsdatum

Dnr

1990-02-21

1990/51

Registerområde

☒ Uppgift om åtgärd för-  
rättningen avsett har in-  
förts i fastighetsregistret

*Maim Bengtsson*  
För fastighetsregistermyndigheten

| Fastighet, område m m<br>1           | Fig<br>2             | Area <del>hektar</del> , m <sup>2</sup> |                | ±ändring/<br>4 summa | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet<br>och andra anmärkningar<br>5                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                      | avstår<br>3a                            | erhåller<br>3b |                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| AVSTYCKNING                          |                      |                                         |                |                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>Lotten A</u>                      |                      |                                         |                | 2207                 | Kent-Inge och Lena<br>Thelin<br>Klageröd<br>450 84 BULLAREN<br>00-210<br><br>Lotten A besvärar ej<br>av 1942/198, 1942/201,<br>1942/230, 1987/7122<br><br>Lotten A berörs av fastig-<br>hetsreglering, se nedan. |
| FASTIGHETSREGLERING                  |                      |                                         |                |                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>Klageröd 2:2</u>                  | 1                    | -128                                    |                | -128                 | Britta Gustavsson<br>Gävleg. 2<br>113 30 STOCKHOLM                                                                                                                                                               |
| <u>Klageröd 2:20</u>                 | <u>1</u><br><u>2</u> | +128<br>+1186                           |                | (+1314)              | Se lotten A ovan.<br>00-220                                                                                                                                                                                      |
| <u>Nytt servitut</u><br>Se lotten A. |                      |                                         |                |                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| Areal efter regleringen              |                      |                                         |                | 3714                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| <u>Mårtensröd 1:8</u>                | 2                    | -1186                                   |                | -1186                | Staten, Domänverket,<br>791 81 FALUN                                                                                                                                                                             |

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Bohusläns Norra lantmäteridistrikt  
Strömstadskontoret

BESKRIVNING

Datum

1989-12-22

Sida

2 (2)

Dnr

199/88-5

Aktbilaga

BE 1

| Fastighet, område m m<br>1                                                                                                     | Fig<br>2 | Areal hektar, m <sup>2</sup> |                |                       | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet<br>och andra anmärkningar<br>5 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                |          | avstår<br>3a                 | erhåller<br>3b | ± ändring/<br>4 summa |                                                                            |
| Lotten A                                                                                                                       |          |                              |                |                       | Kent-Inge och Lena Thelin                                                  |
| (Mårtensröd 1:11)                                                                                                              |          |                              |                |                       |                                                                            |
| Nytt servitut                                                                                                                  |          |                              |                |                       |                                                                            |
| 1. Rätt att ta vatten i brunnen a.                                                                                             |          |                              |                |                       |                                                                            |
| 2. Rätt att bibehålla, underhålla och förnya en vattenledning till brunnen.                                                    |          |                              |                |                       |                                                                            |
| Till förmån för: Klageröd 2:20                                                                                                 |          |                              |                |                       |                                                                            |
| Belastar: Lotten A                                                                                                             |          |                              |                |                       |                                                                            |
| Ersättning: Betald                                                                                                             |          |                              |                |                       |                                                                            |
| I tjänsten                                                                                                                     |          |                              |                |                       |                                                                            |
| <br>Lennart Lenman<br>Förrättingslantmätare |          |                              |                |                       |                                                                            |

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
STRÖMSTAD

TEKNISK BESKRIVNING

AKTBIL BE 2  
DNR 02S 199.88

891220

1

AVSTYCKNING FRÅN MARTENSROD 1:8 SAMT FASTIGHETSREGLERING  
BERÖRANDE KLÄGEROD 2:2 2:20 OCH MARTENSROD 1:8.

Koordinatförteckning (LOKALT AKT 704 NAVERSTAD)

|          | PUNKT NR | X       | Y       | MARK |
|----------|----------|---------|---------|------|
| KLA GRÄS | 2        | 991.95  | 1039.40 | RM   |
|          | 7        | 1015.52 | 1053.56 |      |
|          | 8        | 1076.72 | 1090.44 | RN   |
|          | 9        | 1088.99 | 1085.41 | RM   |
|          | 10       | 1117.34 | 1121.62 | RM   |
|          | 11       | 1082.60 | 1148.17 | RM   |
|          | 12       | 1049.02 | 1101.73 | RB   |
|          | 15       | 1070.70 | 1068.60 | RM   |
|          | 16       | 1062.70 | 1082.00 | RM   |
|          | 17       | 1055.39 | 1099.15 | RB   |

NYTILLKOMMEN GRÄNS: 9-10-11-12-17-18

2-12 OCH 15-18

MARKERINGSTYPER:

RM= RÖR I MARK RB= RÖR I BERG

RN= RÄSTEN

I tjänsten



PER-ANDERS JOHANSSON

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbil PR  
1 (3)

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Bohusläns Norra lantmäteridistrikt  
Strömstadskontoret  
Handläggare: Lennart Lenman

1989-12-22

Dnr 199/88-5

1. Avstyckning från Mårtensröd 1:8.
2. Fastighetsreglering berörande Klageröd 2:2, 2:20 och Mårtensröd 1:8.

Allt i Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län.

Handläggning

Utan sammanträde på lantmäterikontoret.

Sakägare

Kent-Inge och Lena Thelin, ägare av Klageröd 2:20 samt förvärvad del av Mårtensröd 1:8 och Klageröd 2:2, sökande

Staten, Domänverket ägare av Mårtensröd 1:8, sökande.

Britta Gustavsson, ägare till Klageröd 2:2.

Yrkande

Se ansökan, aktbil A.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildningen avser dels utökning av befintlig bostadsfastighet om 2 400 kvm med två områden om tillsammans 1314 kvm, dels avstyckning av ny tomtplats för permanentbostad.

Byggnadsnämnden har tillstyrkt utökning i beslut 1988-11-15 par 473 samt genom omprövning tillstyrkt avstyckning 1989-05-16, § 284.

Avstyckning:

Skäl:

Styckningslotten är obebyggd.

Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 par FBL.

Avstyckningen grundas på köpeavtal 1988-10-28, aktbil B.

Fastigheten skall nyttja sydväst om styckningslotten angränsande befintlig bostadsutfart till allmänna vägen.

Servitutsrätt får regleras i särskild ordning t ex i samband med en mer omfattande prövning enligt bestämmelserna i Anläggningslagen.

Fastighetsreglering

Överenskommelserna enligt i 5 kap 18 par. första stycket FBL, aktbil C och C1.

Fastighetsreglering innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 par FBL.

Fastighetsregleringen innebär vidare en förbättring av fastighetsindelningen.

**Beslut:**

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Styckningslotten skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 par första stycket FBL.

**Ersättningsbeslut****Skäl:**

Överenskommelse enligt 5 kap 18 par första stycket FBL, aktbil C och C1.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 par första stycket och 18 par andra stycket FBL.

**Beslut:**

Ersättningen är betald.

**Fördelning av  
förrättnings-  
kostnader**

Kent-Inge och Lena Thelin, Klageröd, 450 84  
BULLAREN inkl. kostnaderna för extra aktkopia.

**Aktmottagare**

Kent-Inge och Lena Thelin samt extra aktkopia till  
Domänverket, Fastighetssektionen, Pelle Bergs Backe  
3, 791 81 FALUN.

**Avslutnings-  
beslut och  
besvärshän-  
visning**

Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva  
till Göteborgs tingsrätt Fastighetsdomstolen,  
Box 1511, 401 50 GÖTEBORG.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra  
veckor från avslutningsdagen, annars kan den inte  
ta upp överklagandet till behandling. Detta innebär  
att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att  
den kommit in till tingsrätten senast fredagen den  
19 januari 1990.

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbil PR  
3

Fastighetsbildningsmyndigheten

1989-12-22

Dnr 199/88-5

Tala om i skrivelsen vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens Diarienummer (Dnr), se ovan.

Underskrift

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokollet uppsatt 1989-12-22

Förrättnings-  
lantmätare



Lennart Lenman

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)

AL = anläggningslagen (SFS 1973:1149)