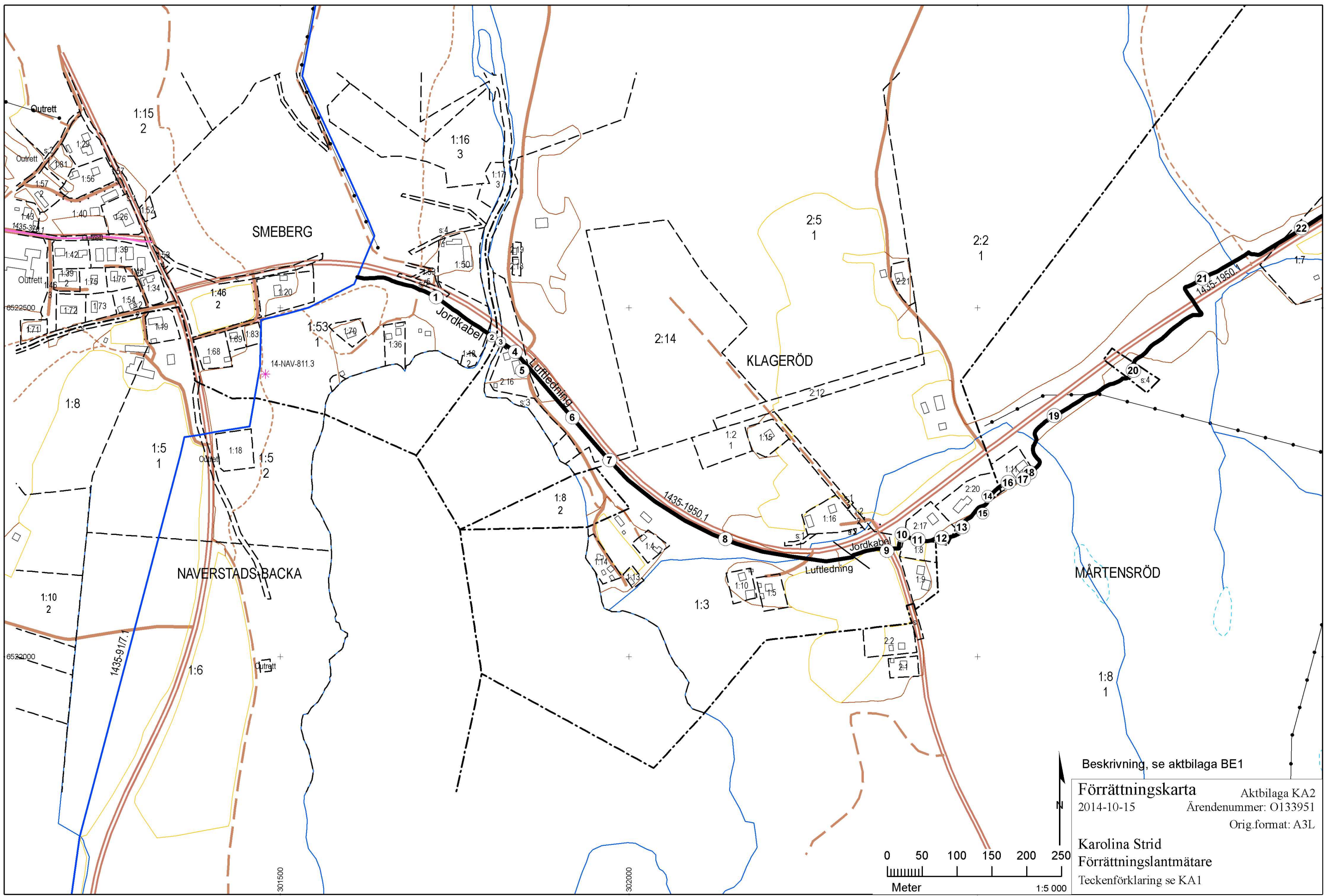




Beskrivning, se aktbilaga BE1

Förrättningskarta Aktbilaga KA2
2014-10-15 Ärendenummer: O133951
Orig.format: A3L

Karolina Strid
Förrättningslantmätare
Teckenförklaring se KA1

**Beskrivning**

2015-10-15

Ärendenummer

O133951

Förrättningslantmätare

Karolina Strid

Ärende	Kanalisation med optokabel mellan Bohusfagerhult telestation och huvudkabeln vid Bullaren.	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1435-1950.1 Ändamål: Tele Till förmån för: TeliaSonera Skanova AB Belastar: Fagerhult 1:6, Hästhagen 1:6, Klageröd 1:3, Klageröd 1:8, Klageröd 2:2, Klageröd 2:5, Klageröd 2:14, Klageröd 2:16, Klageröd 2:17, Klageröd 2:20, Klageröd s:3, Klageröd s:4, Ligäld 1:4, Mårtensröd 1:7, Mårtensröd 1:8, Mårtensröd 1:11, Smeberg 1:53, Smeberg s:5, Ödegården 1:1	
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Ledningen består av teleledning i kanalisation med tillbehör såsom teknikskåp/kopplingsskåp, distanspålar och övriga anordningar.	
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskartorna, aktbilaga KA1-KA4. För att anlägga, se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett område med en bredd om fyra meter.	
Befogenheter som följer med ledningsrätten	♦ Ledningsrättshavaren har rätt att för anläggande och bibehållande borttaga träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Ledningsrättshavaren skall, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa samt svara för skogsskyddet. ♦ Ledningsrättshavaren har rätt att äga tillträde till de belastade fastigheterna för arbete med och tillsyn av ledningen. I de fall det upplåtna utrymmet för ledningsrätten överlappar utrymmen för befintliga rättigheter skall ledningsrätten utövas parallellt med befintliga rättigheter med ömsesidigt hänsynstagande.	
Tid inom vilken ledningen ska vara utförd	Ledningen (teleledningen i kanalisationen) är framdragen.	

Övriga föreskrifter

1. Ledningsrättshavaren ska utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Härvid skall bl.a. följande iakttas:
 - På jord- och skogsbruksmark förutsätts att ledningen förläggs så att brukande av jord kan bedrivas och så att skogbruk inte onödigtvis försvåras.
 - På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas.
2. Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, anlägga väg eller utföra annan åtgärd så att ledningsrättshavarens brukande eller och bibehållande av ledningen hindras eller försvåras.
3. Fastighetsägaren skall i god tid till ledningsrättshavaren anmäla trädfällning, schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen. Ledningsrättshavaren skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd.

Belastade fastigheter

Se belastningsredovisning, aktbilaga IN1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karolina Strid



TeliaSonera Skanova Access AB:s särskilda åtaganden

Utöver den ovan beskrivna ledningsrätten görs följande åtaganden från TeliaSonera Skanova Access AB (Telia):

Telia skall snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada som uppkommit vid Telias arbeten. Telia ersätter de merkostnader som kan uppstå vid dikning genom att maskin ej kan användas där ledning är nedlagd.

Om fastighetsägaren önskar uppföra byggnad, anlägga väg eller utföra annan åtgärd för jordbruks- eller skogsbruksändamål så att brukande och bibehållande av ledningen hindras eller försvåras, skall Telia på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig. Vidare skall Telia om fastighetsägaren önskar utföra åtgärd som innebär komplettering med byggnad e.d. på vid upplåtelsen befintlig tomtmark, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.

Telia skall vid en ev. försäljning av ledningen med tillhörande ledningsrätt villkora överlåtelsen med att alla åtaganden gentemot fastighetsägaren utöver ledningsrätten, inkl. denna punkt, skall gälla för den nye ägaren.

RATT AKT 1435-1950

Protokoll

2014-10-15

Ärendenummer
O133951

Förrättningslantmätare
Karolina Strid

Rättat protokoll
20/11

Ärende	Kanalisation med optokabel mellan Bohusfagerhult telestation och huvudkabeln vid Bullaren.	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Uddevalla, utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. Samtliga delägare har fått meddelande om begärd förrättning, se aktbilaga 1.	
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)	Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.
Yrkanden	Ansökan avser förrättning enligt LL för kanalisation med optokabel mellan Bohusfagerhult telestation och huvudkabeln vid Bullaren	
Redogörelse	TeliaSonera Skanova Access AB har anlagt en teleledning (optokabel) i kanalisation mellan Bohusfagerhult telestation och huvudkabeln vid Bullaren. TeliaSonera Skanova Access AB har samrått med Länsstyrelsen inför förläggandet av kabeln, se aktbilaga SD1 och SD2. Överenskommelser om Ledningsrätt har träffats med flertalet fastighetsägare, se aktbilaga ÖK1-13. Genom överenskommelserna är ersättningsfrågan löst för dessa fastigheter. För fastigheterna Klageröd 2:14, Klageröd 2:16, Mårtensröd 1:11 som saknar avtal, beslutar förrättningslantmätaren om ersättningen. Förrättningslantmätaren beslutar även om ersättningen för de samfälligheter som berörs av ledningsrätten, då inga överenskommelser har tecknats avseende upplåtelse av ledningsrätt på samfälligheterna. De samfälligheter som berörs är Klageröd s:3 och Klageröd s:4 samt Smedberg s:5. Beträffande ersättning för fastighetsandel i samfällighet gäller enligt 16§ LL att ersättning endast utgår till delägare som yrkat om det i förrättningen. Ersättning till delägare skall dock fastställas utan yrkande när den kan antas överstiga 3% av de prisbasbelopp enligt 2kap 6 och 7§§ socialförsäkringsbalken som gällde året innan förrättningen påbörjades. År 2012 var detta belopp 1320 kronor. Ledningsrätten är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och övriga rättsägare.	

Ledningsbeslut

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket punkt 1 LL. Något hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger inte i 6-11§§. Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12§ först stycket LL).

Ledningen är befintlig.

Ägarna av de fastigheter som berörs av ledningen har genom överenskommelse om ledningsrätt, aktbilaga ÖK1-13. Berörande fastigheterna Klageröd 2:14, Klageröd 2:16, Mårtensröd 1:11 och samfälligheterna Klageröd s:3 och Klageröd s:4 samt Smedberg s:5, saknas avtal, i detta fall beslutar lantmäteriet om ersättningen.

Beslut:

Ledningsrätt upplåts enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilaga KA1-4 och BE1

Tillträdesbeslut

Skäl:

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats.

Beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ersättning enligt överenskommelser, aktbilaga ÖK1-13 har betalats. Upplåtelsen av ledningsrätt bedöms inte medföra något ytterligare intrång eller någon ytterligare skada. Betald ersättning täcker uppkommen värdeminskning och skada i övrigt. Lantmäteriets bedömning gällande ersättning för samfälligheter är att det totala ersättningsbeloppet inte överstiger 3% av prisbasbeloppet året innan förrättningen påbörjades. Inga yrkanden har inkommit.

Ersättning för jord-och skogsbruksfastigheter utan överenskommelse betalas med 4,60 kronor per meter. Minsta ersättning per fastighet är 500 kronor. För bostadsfastigheter beräknas ersättningen på värdeminskningen på bostadsfastigheten.

Upplåtelse av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättningen till de fastigheterna som träffat överenskommelser och avtal med TeliaSonera Skanova Access AB är erlagd.

1435-1450

TeliaSonera Skanova Access Ab skall betala till: Klageröd 2:14, Thomas Andersson, 500 kronor. Klageröd 2:16, Thomas Andersson, 500 kronor. Mårtensröd 1:11, Nils Henrik Kristoffersson och Linda Einarsrud, 1000 kronor med hälften vardera.

Ersättningen ska betalas inom 3 månad från de att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Teliasonera Skanova Access Aktiebolag, hela kostnaden.

Aktmottagare

Teliasonera Skanova Access Aktiebolag.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 577
451 22 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 12 November 2014. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O133951 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Överenskommelse och/eller medgivande vid sidan av ledningsrätten

Den ledningsrätt som beskrivs i aktbilaga BE1 grundas delvis på avtal som har träffats mellan ledningsägaren och vissa fastighetsägare. Lantmäteriet har bedömt att vissa delar av de träffade avtalen inte kan inrymmas i ledningsrätten. Dessa delar gäller i framtiden endast som fristående avtalsförpliktelser. De återges i slutet av aktbilaga BE1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Karolina Strid

