

Lantmäteriutdrag Härryda Apelgärde 1:91

Fastighet

Beteckning ¹	Härryda Apelgärde 1:91	Adress(er) ¹	Vägskillnaden 208
Godkänd FR ¹	1988-12-28	Godkänd IR ¹	2022-01-17
Ursprung ¹	Härryda Apelgärde 1:10		
Areal ¹	Land: 1684 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 1684 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	Härryda Apelgärde Ga:1		
Åtgärder ¹	avstyckning , 19880219, 1401-88/1		

Planer ¹	Beslutade
	vattenskyddsområde: 1401-P2023/1 Datum:
	byggnadsplan: 14-HÄR-1267 Datum:
	ändring av detaljplan: 1401-P194 Datum: Genomförande slut: 2015-10-28

Rättigheter ¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	last	officialservitut	Avlopp	1401-88/1.1

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
	2021-06-01	D-2021-00230918:1	19680526-7017 Marcos Jose Delfino Pinto Vägskillnaden 208 43894 Härryda Köp: 2021-05-20 Köpeskilling: 4 995 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2021-06-01	D-2021-00230918:2	19760118-6328 Soledad Irma Samuelsson Pinto Barbro Hörbergs Gata 5 Lgh 1104 41249 Göteborg Köp: 2021-05-20 Köpeskilling: 4 995 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag		Aktnr	Förmånsnr	
Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1990-12-27	90/80934	Datapantbrev	1	300 000 SEK
2	1991-07-01	91/46531	Datapantbrev	2	700 000 SEK
3	2006-10-02	06/31967	Datapantbrev	3	433 000 SEK
4	2008-07-28	08/22894	Datapantbrev	4	300 000 SEK
5	2017-09-11	D-2017-00467160:1	Datapantbrev	5	27 000 SEK
6	2021-06-01	D-2021-00230918:3	Datapantbrev	6	1 640 000 SEK
7	2022-01-17	D-2022-00016575:1	Datapantbrev	7	180 000 SEK
Totalt 7 st				Summa	3 580 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 297212-0	Markvärde	1 055 kkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	2 563 kkr
	Areal: 1684 kvm	Taxeringsvärde	3 618 kkr

	Tax.enhet avser: Fastighet		
Värderingsenhet Småhusmark ¹	Taxeringsvärde	1 055 kkr	
	Areal	1684 kvm	Id.nr: 121842992024
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	
	Typ av bebyggelse	Friliggande	
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Enskilt avlopp	
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.	

Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	2 563 kkr	Boarea	158 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	55 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1994	Totalvärdegr. area	169 kvm
	Värderingsår	1994	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	30	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2006-10-02	06/31966	Lena Marie Kristenson	Köp: 2006-09-15 Köpeskilling: 2 200 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2
2006-10-02	06/31965	Jan Bertil Kristenson	Överlåten andel: 1/2 Köp: 2006-09-15 Köpeskilling: 2 200 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2025-06-10

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Härryda Apelgärde GA:1			
Godkänd FR	1999-12-14			
Ändamål	AVLOPPSLEDNINGAR,SLAMAVSKILJARE OCH MARKBÄDD			
Deläggande fastigheter	Härryda Apelgärde 1:91, Härryda Apelgärde 1:87, Härryda Apelgärde 1:22, Härryda Apelgärde 1:93, Härryda Apelgärde 1:89			
Förvaltning				
Åtgärder	anläggningsåtgärd , 19880219, 1401-88/1 avstyckning , 19991214, 1401-106			
Rättigheter	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
		officialservitut	Utrymme	1401-88/1.2

Källa: Lantmäteriet 2025-06-10