



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Fotbromsen 1 med adress Vansövägen 17, 12540 Älvsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela källaren grävdes ut och isolerades och fick vattenburen golvvärme 2015*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Egendokumentation finns i form av foton vilka produkter som använts.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid renovering av tak upptäcktes mindre påväxt i undertaket som då behandlades*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det var dålig dränering men det är omdränerat och draget till stenkista år 2009*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det var lite klen el så i samband med att vi installerade laddare till bil så uppgraderade vi till 25A och bytte ut de gamla skåpen med keramiksäkringar mot automatsäkringar och jordfelsbrytare*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ej i bruk. Måste åtgärdas innan användning*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det är "släpp" på några av de stora klinkerplattorna i tvättstugan/verkstaden men är inget som spruckit vad vi kan se.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-10 av Alf Oscar Viking Berggren