

Välkommen
till Lofttjärns
samfällighet



Välkommen till Lofttjärns samfällighet

Detta informationsblad har sammanställts för att informera om föreningens ändamål samt om frågor som beslutats genom åren i Lofttjärns samfällighet.

Ni som hyr ut eller lånar ut er stuga, tänk på att informera hyresgästen om vad som gäller beträffande gemensamma angelägenheter, såsom sophantering, trafik, badplats etc. enligt detta informationsblad och dess ordningsregler.

Om Lofttjärns samfällighetsförening

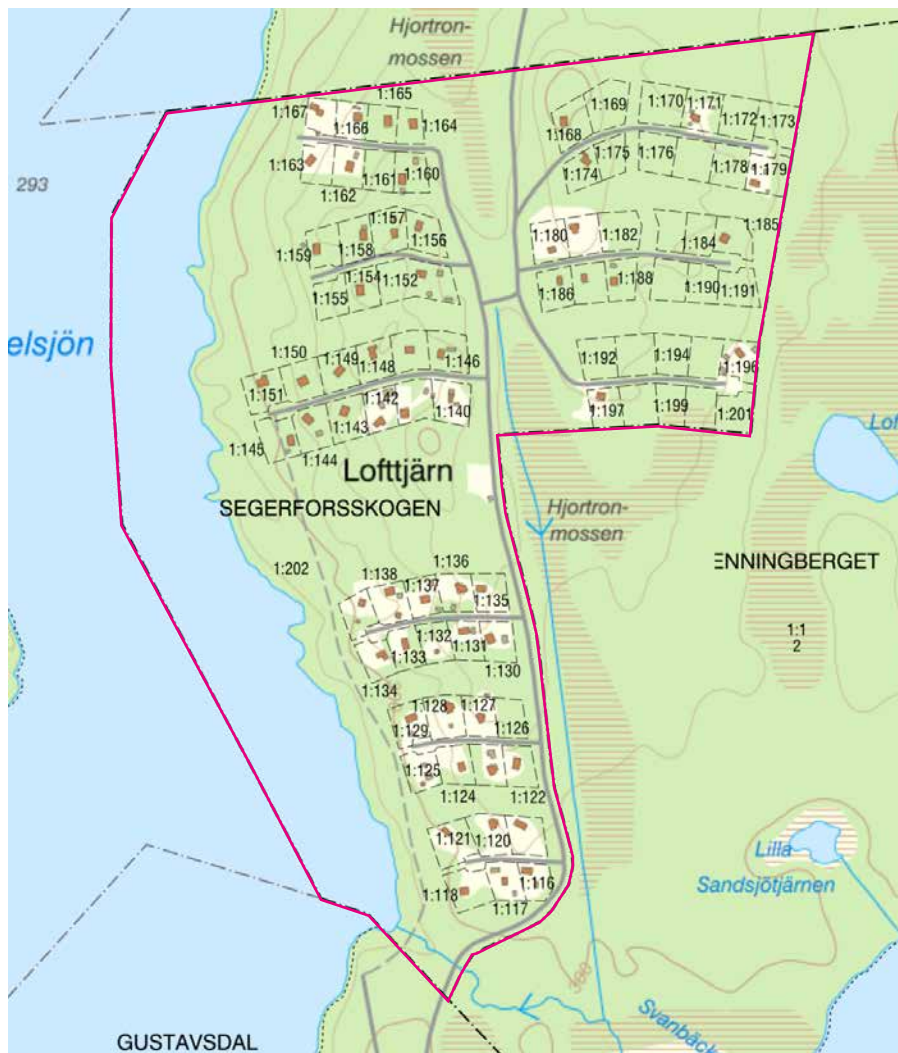
Vår samfällighetsförening i Lofttjärn bildades i slutet på 70-talet för att förvalta den gemensamhetsanläggning (GA) som skapades i samband med att området exploaterades.

Vår samfällighet består av 85 fastigheter och som ägare av en fastighet i Lofttjärn är det obligatoriskt att vara medlem i samfällighetsföreningen.

Föreningen har till uppgift att förvalta vår GA, d.v.s:

- **Vägnätet** inom föreningens område (huvudväg och stickvägar).
- **Vattenanläggning** (pumphus och brunn) och ledningsnät fram till tomtgräns.
- **Marken** inom området utanför tomterna samt anläggningar såsom sophus och badplats. Här ingår även skötseln av skogen. Vattenområdet längs stranden ut till sjöns mitt ägs av föreningen.
- **Sophanteringen** inom föreningen.

Föreningen är även medlem i Holmsjöns vägförening som förvaltar vägarna mellan Mossgruvan, Näcktjärn och Norra Finnfall.



Kartvy över Lofttjärns samfällighet.

Styrelsen och årsmötet

Styrelsen har till uppgift att utföra förvaltningen. Den har varken rätt eller skyldighet att syssla med annat. Den svarar inför medlemmarna på årsmötet. Procedurer för detta beskrivs i stadgarna. För att stärka grannsämjan och ta till vara gemensamma intressen utöver ovanstående finns en aktivitetskommitté. Den tillsätts av årsmötet och är formellt sett fristående från styrelsen.

Inför och efter varje årsmöte, senast 31/5, framställs ett antal dokument som ger medlemmarna möjlighet att granska och påverka styrningen av föreningen:

- **Verksamhetsberättelse** i vilken beskrivs vad som har gjorts under gångna verksamhetsåret (kalenderår).
- **Ekonomisk redovisning** som visar vad medlemsavgifterna använts till.
- **Revisorernas redovisning** av sin granskning av föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.
- **Förslag till årsmötet** såsom valberedningens förslag till styrelse och andra funktioner, olika åtgärder som styrelsen anser ska göras samt eventuella motioner. Motioner lämnas skriftligt senast sista November året innan årsmötet.
- **Budget** och förslag till årsavgift.
- **Årsmötesprotokoll.**
- **Debiteringslängd.**

På årsmötet utses föreningens styrelse och vissa övriga funktioner vilket framgår av årsmötesprotokollet. På styrelsens konstituerande möte, som sker i nära anslutning till årsmötet, fördelas olika ansvarsområden inom föreningen och styrelsen. Ansvarsfördelning anslås i sophuset.

Protokoll från årsmötet skickas tillsammans med en lista över alla tomters årsavgifter till alla medlemmar några veckor efter årsmötet. Avgiften skall inbetalas före juni månads utgång (om inget annat datum meddelats) på postgironummer 432 17 19-9.

Om du säljer din fastighet behöver du meddela detta till föreningens sekreterare så att föreningen kan få kontakt med nye ägaren.

Vattenanläggningen

Nedanför Transtigen finns vårt pumphus. Vattnet hämtas från intilliggande djupborrad brunn och filtreras först från bl.a. mangan, järn och radon innan det pumpas ut i ledningsnätet. Kontroll av vattenkvaliteten görs årligen.

Använd vattnet på det sätt som det är avsett för – hygien och mat. Vår anläggning är inte dimensionerad för trädgårdsbevattning med spridare, fyllning av badtunnor m.m. Det är heller inte acceptabelt att låta vatten stå och rinna under vintern som skydd mot frysning. Om du är orolig för frysning av vattenledning så bör du isolera ledningen eller lägga ner en värmekabel.

Respektive tomtägare ansvarar för den avstängningsventil som hör till varje tomt, oavsett om den ligger innanför eller utanför tomtgränsen.

Service utförs regelbundet för att säkerställa bra vattenkvalitet. Foto: Göran Wikingson

Kontakta styrelsen

Om du har frågor, synpunkter eller andra funderingar är det enklast att kontakta styrelsen via mail:

lofttjarn.styrelse@gmail.com



Årsmötet hålls vanligtvis i församlingshuset i Kopparberg. Foto: Asbjörn Arnkvaern



Vägarna

Våra vägar måste regelbundet underhållas, såsom skrapning, grusning eller saltning under sommarhalvåret. Plogning och sandning sker vid behov under vintern.

Vägnätet består av huvudvägen genom området samt stickvägarna. Den gamla vägen längs sjön är inte en del av vägnätet utan en del av markområdet. Den ska inte användas av motorfordon utom vid underhåll av pumphuset.

Snöröjning på vintern görs vid behov (normalt när det kommit 8–10 cm snö). Vi har ett avtal med en entreprenör som ansvarar för snöröjning på våra vägar, men som också har andra åtaganden som vid snöfall prioriteras högre, så därför kan det ibland dröja innan plogning sker. Sandning sker endast vid kraftig halka.

Allt vägunderhåll bekostas av föreningen och är en av de största utgiftsposterna i föreningens ekonomi. **Vägarna inom vårt område är planerade och byggda för en hastighet av högst 30 km/tim.** Skylt, som anger tillåten hastighet är uppsatt inom området. Det är mycket viktigt att medlemmar och besökare respekterar hastighetsbegränsningen. Högre hastigheter leder till ökat slitage på vägen vilket ger ökade underhållskostnader och därmed högre medlemsavgifter. Än viktigare är säkerheten för lekande barn och andra i området. Dammbildningen är mycket besvärande för fotgängare och för tomter närmast vägen. Tänk även på att vi bekostar en stor del av vägunderhållet till Finnfall och Mossgruvan varför du ska köra aktsamt även på dessa vägar.

På vägen in till Lofttjärn är en vägbom uppsatt. Detta är för att minska risken för inbrott och skadegörelse i vårt område. Bommen skall alltid låsas efter passage.



Bommen skall alltid låsas efter passage.

Riktlinjer för mark- och skogsvården

Styrelsen utövar det löpande markägaransvaret för marken inom Lofttjärns GA. Till stöd för styrelsens förvaltningsarbete med skogsvården så finns det en skogsskötselplan. Vid behov föreslår styrelsen önskvärda förändringar i den till årsmötet.

Röjning och gallring av sly och ungträd direkt utanför egen tomt kan utföras utan särskilt tillstånd.

Varje tomtägare har skyldighet att rensa vägkant och dike från växtlighet på stickväg längs egen tomtgräns. Likaså ska träd på egen tomt som växer ut över stickvägen tas bort eller beskäras så att hinder inte uppstår.

Önskar du som enskild tomtägare att vidta åtgärd, som inte är bagatellartad, på marken eller skogen inom Lofttjärns GA behöver du inhämta godkännande från styrelsen i så god tid att frågan hinner behandlas. Om åtgärden berör mark eller skog direkt utanför andras tomter ska åtgärden diskuteras med berörda och tillstyrkas av dem innan tillstånd begärs. Styrelsen ska pröva frågan mot aktuell skötselplan. Om någon vidtar sådan åtgärd utan tillstånd, eller i avvikelse från ett givet tillstånd, är det att betrakta som egenmäktigt förfarande.



*2021 gjordes en gallring inom Lofttjärns GA.
Foto: Eva Gustafsson*



Sophuset vid Affevallen.

Sophantering

Sophämtning sker inte vid tomtgränserna. Istället har vi ett gemensamt sophus vid fotbollsplanen 'Affevallen' där vi slänger vårt hushållsavfall.

I sophuset finns det gröna kärl för restavfall och bruna kärl för matavfall. Information om vad som får slängas i respektive kärl finns uppsatt i sophuset eller tillgängligt som PDF-filer via vår Facebookgrupp 'Lofthjärns Samfällighet'. Papperspåsar för matavfall finns att hämta i sophuset.

Tömning av kärnen i sophuset sker varannan vecka året om. Vanligtvis på torsdagar, udda veckor. Under sommarperioden har vi tre till fyra kärl, resten av året har vi två. Normalt räcker detta väl, men under vissa toppar kan det bli problem. Var därför "snål" med soporna! Det är mycket viktigt att du paketerar soporna väl så att de inte läcker och sprider dålig lukt.

Sophuset städas endast på arbetsdagarna. Hjälp därför till med att hålla snyggt i sophuset. I samband med snöröjning kan det bli en snövall framför dörren. Om så är fallet får du gärna lägga någon minut på att ta bort vallen. Spade och snöskyffel ska finnas i sophuset.

Vi har idag ingen upphämtning av återvinningsbart avfall som exempelvis glas, plast, metall eller kartong. Använd istället återvinningsstationerna i Kopparberg, Högfors eller Nyfors för denna typ av avfall. Grovsopor och miljöfarligt avfall lämnas på Skäret återvinningscentral utanför Kopparberg.



I sophuset finns en hjärtstartare. En AED "Automated External Defibrillator". Vid akut situation ta ur hjärtstartaren från värmeskåpet och följ de talande instruktionerna för hur du använder den. Den är konstruerad att vara mycket enkel att använda.



Bergtjärnen vid Korpberget.

Gemensamma aktiviteter, fritidsaktiviteter och trivselregler

För de flesta medlemmarna i Lofttjärn spelar den omgivande naturen en mycket viktig roll som en källa för rekreation. I umgänget med naturen och det rika fågel- och djurlivet är det viktigt att vi visar hänsyn och gott omdöme så att vi inte stör eller far fram ovarsamt.

Facebookgruppen

Om ni inte redan är med så kan vi varmt rekommendera att ni går med i vår Facebookgrupp som är öppen för medlemmar och anhöriga i samfällighetsföreningen. Bilder och information om vägar, väder, snö, skidspår, utflyktstips etc. delas gladeligen. Sök på "Lofttjärns Samfällighet" och ansök om medlemskap.

Gemensamma arbetsdagar

Varje vår, vanligen lördagen i Kristi Himmelsfärdshelgen, och höst, vanligen i slutet av september, ordnar styrelsen gemensamma arbetsdagar. Årsmötet bestämmer vilka dagar det blir. Efteråt ordnas gemensam korvgrillning på Affevallen till lunch. Via e-post skickar vi ut arbetsuppgifter för respektive arbetsdag. Vanliga arbetsuppgifter är enklare vägunderhåll, iläggning/upptagning av bryggor, underhåll av sophus, redskapsbod, pumphus, röjning – hopdragning och bränning av ris. Allt efter väderlek och aktuellt behov.



Städdag. Foto: Göran Wikingson

Skidspår

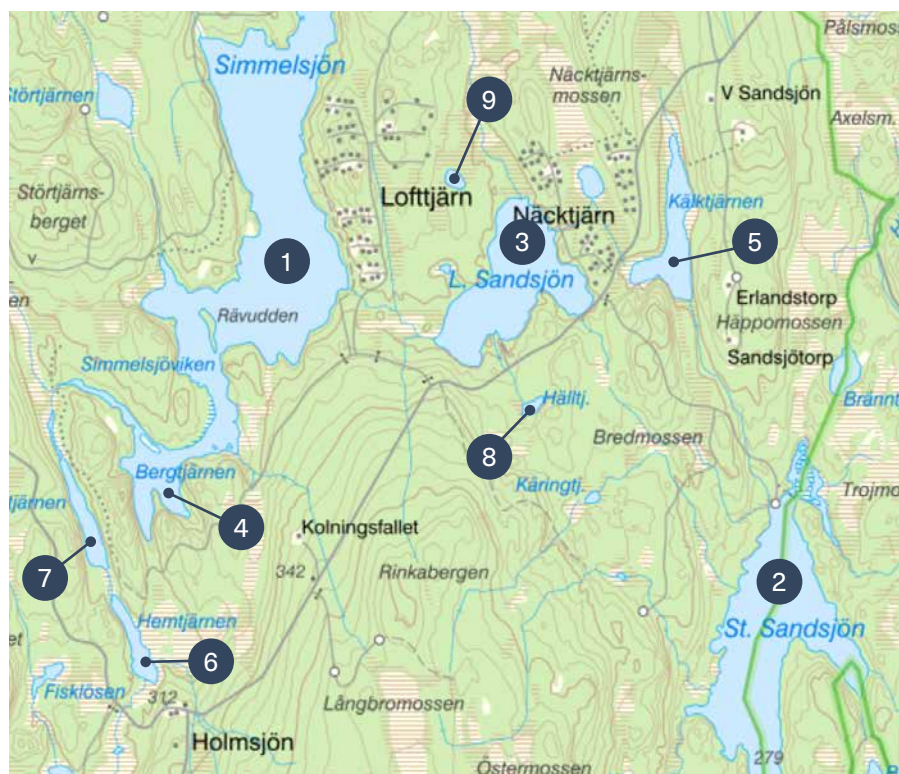
För skidåkning anläggs olika långa skidspår runt Lofttjärn; norrut till Stora Avlängen och till foderbordet i sydväst. Ibland är dessa spår kopplade till spår som går runt Näcktjärnsområdet. Spårdragningen varierar beroende på snötilgång. Aktuella spårkartor finns i sophuset och i Facebookgruppen. Spårdragningen utförs med snöskoter och spårkälke av personer i eller utsedda av styrelsen. Naturligtvis är spårdragningen beroende av snötilgång, väder och tillgänglig arbetskraft.



Skidspår till Avlängen. Foto: Mats Karlsson

Fiske

Medlemmarna i Lofttjärns samfällighet har fiskerätt i ett flertal sjöar i området. Aktuella sjöar och överenskomna bestämmelser beskrivs i avtalet om upplåtelse av fiskerätt mellan föreningen och markägaren. **För fiske krävs fiskekort.** Fiskekort och kopia av avtalet kan du få hos föreningens ordförande. Andra vatten än de som omfattas av fiskeavtalet kräver särskilda fiskekort som du anskaffar på lämpligt sätt.



Fiskerätten gäller i följande sjöar (förutsatt att du har ett fiskekort):

- 1: Simmelsjön
- 2: Stora Sandsjön
- 3: Lilla Sandsjön
- 4: Bergtjärnen
- 5: Kälktjärnen
- 6: Hemtjärnen
- 7: Kvarntjärnen
- 8: Hältjärnen
- 9: Lofttjärnen

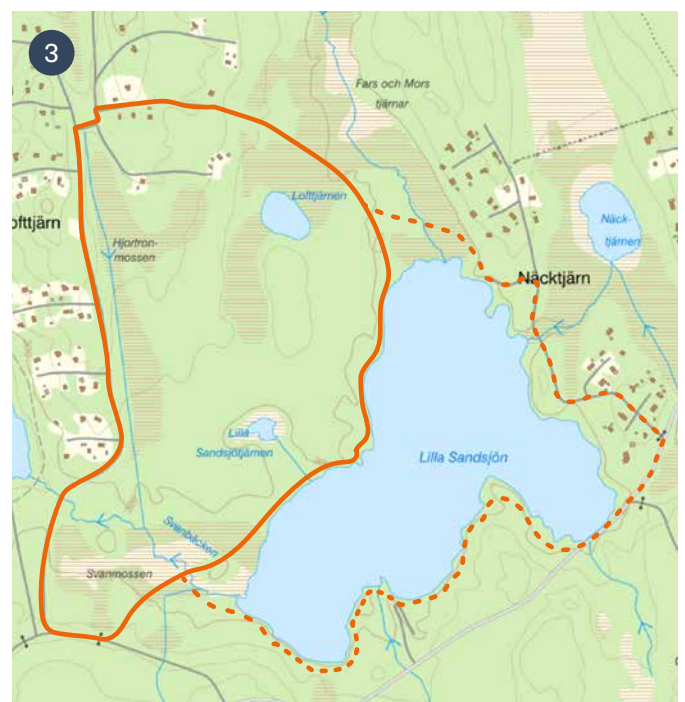
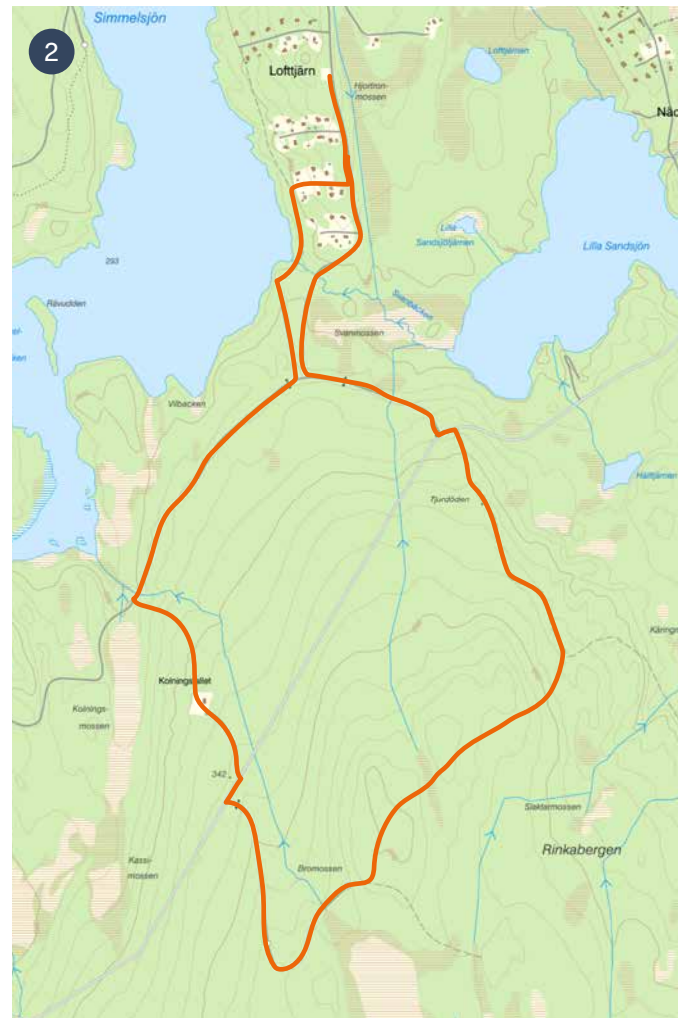
Vandringsleder



I vårt närområde finns det en stor mängd olika alternativ att variera mellan gällande vandringsleder och promenadstråk. Tre populära leder är:

- 1. Loftgången** (Simmelsjöleden eller Simmelsjön runt). Leden är c:a 14 km lång och går runt Simmelsjön.
- 2. Rinkahöjdsleden.** Leden är c:a 7 km lång och går via toppen av Rinkabergen, 380 meter över havet.
- 3. Sandsjöleden.** Leden är lite över 3,5 km lång och en stor sträcka går utefter Lilla Sandsjöns västra strand. Det går även att förlänga leden runt hela sjön via Näcktjärn.

Lederna är utmärkta med orange ledmarkeringar.



Trivselregler

Badplats och sjön

Tidigt i föreningens historia har medlemmarna genom frivilligt arbete anlagt en gemensam badplats vid Simmelsjön med brygga, soldäck och badflotte. Man kommer lättast till badplatsen från Orrstigens och Tjäderstigens vändplatser. Alla besökare medverkar till att badplatsen och området i övrigt hålls rent och snyggt. Tänk särskilt på att inte slänga cigarettfimpar för barnens skull. Du ska inte fiska med krok vid badplatsen eftersom tappade krokar kan skada badande. Under badsäsongen får inte lösa hundar förekomma vid badplatsen.

Redan från början har man inom föreningen varit överens om att inte använda båtmotorer på sjön. När detta ifrågasattes i en motion till årsmötet 2015, med hänvisning till allemansrätt och sjöfartsregler, bestämde årsmötet enhälligt att som sin vilja uttrycka att föreningens medlemmar **inte ska använda båtar med förbränningsmotorer** inom föreningens vattenområde i första hand och i andra hand på Simmelsjön över huvud taget. Det är dock okej att använda tystgående eldrivna utombordsmotorer.

Snöskoterkörning och terrängfordon

Körning med snöskoter utanför vägnätet inom föreningens markområde är inte tillåtet förutom i samband med dragning av skidspår. Spåren är dragna nästan helt utanför föreningens markområde.

Körning med terränggående fordon på föreningens markområde får endast ske i anslutning till av styrelsen godkänt arbete på markområdet. För övrig körning utanför samfälligheten gäller terrängkörningslagen.

Grannsämja

Osämja, som kan uppstå mellan grannar i området, är inte en fråga för föreningen och dess styrelse. Det är upp till berörda grannar att lösa en osämja, eller finna ett sätt att leva med den. Om man respekterar varandra bör det inte vara något problem att vid vanligt samtal lösa det som är motstridiga intressen vare sig det handlar om behov av röjning av tomt, bullrande verksamhet vid olämpliga tidpunkter, eldning vid olämpliga vindar m.m. Naturligtvis kan vi alla som goda grannar hjälpa till att lösa en osämja som uppstått.



Båtar med förbränningsmotorer ska inte användas på Simmelsjön.



*Inom samfälligheten får snöskotrar, fyrhjulingar och övriga motorfordon bara framföras på vårt vägnät. Körning på markområdet får endast ske med styrelsens godkännande.
Foto: Jon Sailer, Unsplash*



Kvälldopp vid Lofttjärns badplats.

Övrigt

Telefon och bredband

När området anlades drogs telekabel fram till varje tomtgräns. Det fasta telenätet är numera nedlagt inom området. All telekommunikation sker idag mobilt. Vill man ha fast internet till sin fastighet rekommenderas bredband via mobilnätet från lämplig operatör (ex. Telia, Tele2, Telenor eller Tre).

Post

Postutbärning sker i form av lantbrevbärning till postlådor placerade ute vid infarten mot Södra Finnfall.

Medlemmar, som har vägarna förbi Finnfall, ombeds tömma lådorna och distribuera posten till respektive adress.

Så här skrivs adressen till din fastighet:

Namn Namnsson
Lofthjärn. Tomt nr. xx
714 91 KOPPARBERG

OBS! Vägnamn skall ej användas. Våra stickvägsnamn kan sammanblandas med liknande namn i Kopparberg.

Elförsörjning

Elnätet sköts av VB-Energi i Ludvika. Skulle akuta problem med eldistributionen uppstå får du kontakta VB-Energi. 0771-98 70 00 (vardagar 8–16).

Latrin- och slamtömning

Slamsugning av trekammarbrunn och tömning av avloppstank utförs av åkare från Nora Linde Frakt på uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen. Det görs fyra ordinarie körningar om året till Lofthjärn. Februari, Maj, Augusti och November. Alla fastighetsägare har olika tömningsbehov. Kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, tel: 0581-55 00 40 för att anmäla hur ofta och vid vilka tillfällen ni önskar få tanken tömd.

Latrin- och slamtömning debiteras respektive tomtägare direkt av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen. Det går även att få tanken tömd utöver de ordinarie körningarna men då debiteras en högre avgift för extra tömning.

Även husägare med torrklosett ska ta kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, för bortforsling av latrin.

Släpkärra

Vid sophuset finns en släpkärra som kan användas av medlemmarna för transport inom området. Kärren är låst, men bomnyckeln passar till låset. Använd inte kärren på det allmänna vägnätet då den inte är registrerad.

Lofthjärns vänner

På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) så finns det inget offentligt namn- och adressregister över samtliga medlemmar. Om man behöver komma i kontakt med en fastighetsägare men saknar kontaktuppgifter så rekommenderar vi att ni går med i **Lofthjärns Vänner**. Ett Google docs-dokument där de som finns med namn och adress har gett sitt samtycke till att vara med. Kontakta roger@festin.se för mer info.

Kontakta räddningstjänsten

Om du i nödsituation behöver kontakta räddningstjänsten tänk då på följande:

1. De har ingen nyckel till bommen.
2. Ange inte stickvägarnas namn utan använd istället Lofthjärn och ert tomt-nummer. (Lofthjärn XX)
3. Använd gärna appen 'SOS Alarm 112' där ni kan skicka era koordinater till räddningstjänsten.



Ordningsregler (sammanfattning)

Sophus

För matavfall används särskilda papperspåsar som läggs i de små bruna sopkärlen. Övriga hushållssopor packas väl i täta påsar och läggs i de stora gröna sopkärlen. **Viktigt:** Förpackningssopor (papper, plast, metall, glas), tidningspapper, elektronik, batterier och annat miljöfarligt avfall, byggavfall och andra grovsopor får inte lämnas i sophuset.

Vägbom

Denna skall alltid vara stängd och låst efter passage.

Hastighetsbegränsning

Inom Lofttjärnsområdet är 30 km/tim högsta rekommenderad hastighet.

Badplats med brygga

Platsen hålls ren från skräp och cigarettfimpar.

Hundar ska hållas kopplade.

Fiske med krok får inte ske vid badplatsen.

Simmelsjön

Båttrafik med förbränningsmotorer är inte önskvärd.

Körning med snöskoter och andra terrängfordon

är inte tillåten utanför vägnätet inom Lofttjärnsområdet.

Skoterkörning i samband med spårläggning utförs genom styrelsens försorg.

Visitor rules

Garbage house

Use special paper bags for food waste and put them in the small brown waste bins. Other household garbage must be properly packed and put into the big green waste bins. **Important:** Recycling material (paper, plastic, metal, glass), paper, electronics, batteries and other environmentally hazardous waste, construction waste and other bulky rubbish are not allowed in the garbage house.

Road barrier

Must always be locked after entry and exit.

Speed limit

Speed limit within Lofttjärn area is a maximum of 30 km/h.

Beach

This place must be kept clean from rubbish and cigarette butts.

All dogs must be kept on a leash.

Fishing nearby the swimming area is forbidden.

Lake Simmelsjön

Boats with combustion engines are not eligible.

Snow mobiles and other terrain vehicles

Are not allowed offroad within the Lofttjärn area. Preparation of ski tracks are arranged by our committee.

Ordnungsvorschriften

Müllhäuschen

Den sorgfältig verpackten Hausmüll und Lebensmittelverschwendung bitte in die dafür vorgesehenen Abfallbehälter packen. **Wichtig:** Glas, Flaschen, Dosen, Batterien, Bauschutt usw. dürfen nicht im Müllhäuschen abgestellt werden!

Wegsperre

Diese ist immer geschlossen zu halten und soll nach der Durchfahrt sofort wieder verriegelt werden.

Geschwindigkeitsbeschränkung

Innerhalb des Lofttjärn-Gebietes gilt eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h.

Badeplatz mit Steg

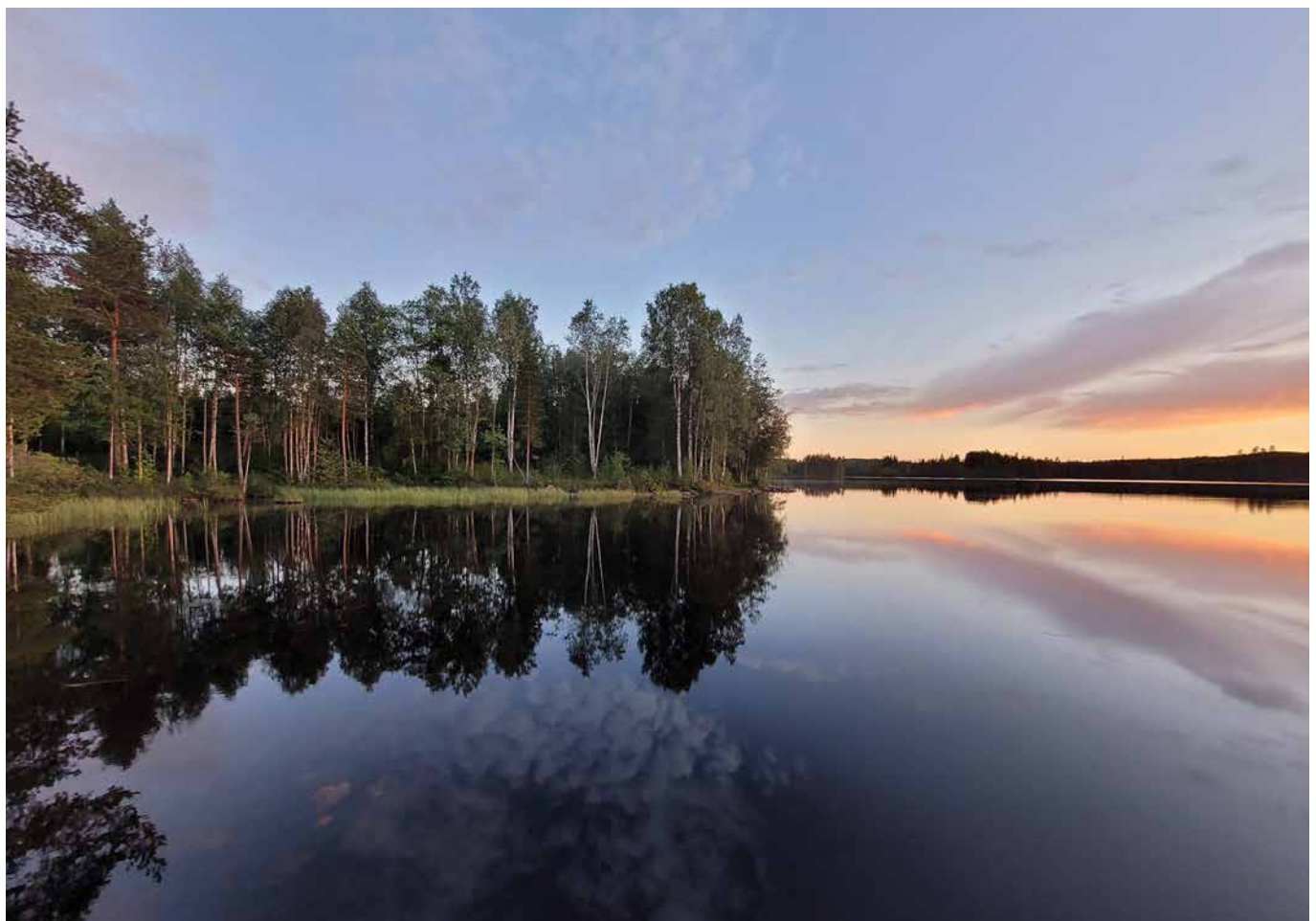
Der badeplatz ist von Abfall und Zigarettenkippen sauber zu halten.
Alle Hunde müssen an der Leine geführt werden.
Angeln vom Steg ist verboten.

See Simmelsjön

Die Verwendung der Boote mit einem Verbrennungsmotor nicht wünschenswert.

Skoterverkehr

Nicht erlaubt im Lofttjärn-Gebiet. Skoter sind nur zur Präparierung der Skispuren zugelassen-dafür ist das komitee verantwortlich.



Simmelsjön. Foto: Bruno Detcheverry

Mot St. Avlängen

52	50	48	46
----	----	----	----

Korpstigen

51	49	47	45
----	----	----	----

44	42	40	38
----	----	----	----

Tjäderstigen

43	41	37
----	----	----

36	34	32	30	28	26
----	----	----	----	----	----

Orrstigen

35	33	31	29	27	25
----	----	----	----	----	----

Bollplan/
Affevallen

Sop-
hus

24	22	20	18	16
----	----	----	----	----

Lomstigen

23	21	19	17	15
----	----	----	----	----

14	12	10	8
----	----	----	---

Transtigen

13	11	9	7
----	----	---	---

6	4	2
---	---	---

Ugglestigen

5	3	1
---	---	---

Badplats

Pump-
hus

Mot vägbommen

53	55	57	59	61	63
----	----	----	----	----	----

Älgstigen

54	56	58	60	62	64
----	----	----	----	----	----

65	67	69	71	73	75
----	----	----	----	----	----

Harstigen

66	68	70	72	74	76
----	----	----	----	----	----

77	79	81	83	85
----	----	----	----	----

Lostigen

78	80	82	84	86
----	----	----	----	----



Loftjärns samfällighet

Tomtkarta

 = Föreningens tomter/
Till salu – 12, 2024




Loftjärn