

Lantmäteriutdrag Vingåker Valltrand 1:2

Fastighet

Beteckning ¹	Vingåker Valltrand 1:2	Adress(er) ¹	
Godkänd FR ¹	2023-11-30	Godkänd IR ¹	2022-11-01
Ursprung ¹	Vingåker Valltrand 1:1		
Avskild mark ¹	VINGÅKER VALLTRAND 1:7, VINGÅKER VALLTRAND 1:6, VINGÅKER VALLTRAND 1:5		
Areal ¹	Land: 200459 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 200459 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	Katrineholm Oppunda Häradsallmänning S:2 Vingåker Valltrand Ga:1 outrredda andelar i samfälligheter		
Åtgärder ¹	laga skifte , 18771222, 04-ÖSA-109 ledningsrättsåtgärd , 19830506, 04-83/207 fastighetsreglering , 20080123, 0428-07/27 anläggningsåtgärd , 20070315, 0428-07/4 fastighetsreglering , 19800509, 04-80/256 inställd åtgärd eller förrättning , 20231130, 0428-2023/25		

Rättigheter ¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	last	avtalsservitut	Väg	D202200426896:1.1
	Väg			
	last	officialservitut	Väg	0428-98/4.1
	Rätt att för utfart till samfällda vägen använda befintliga vägen litt x enligt karta,aktbilaga ka.			
	last	avtalsservitut	Båtplats, Väg	D202200426895:1.1
	Båtplats, väg			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	1991-07-02	91/11583	19470507-1647 Anna Maria Vogt Valltrand 2 64393 Vingåker	Köp: 1991-06-01 Köpeskilling: 5 000 SEK Avser även annan fastighet Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	Anmärkning: Namn 00/2106			
	1991-07-02	91/11582	19460323-1616 Per-Olov Emanuel Vogt Valltrand 2 64393 Vingåker	Köp: 1991-06-01 Köpeskilling: 5 000 SEK Avser även annan fastighet Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
2	2022-10-18	D-2022-00426895:1	Avtalsservitut Båtplats, Väg 2
3	2022-10-18	D-2022-00426896:1	Avtalsservitut Väg 3

Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	2017-07-25	D-2017-00311310:1	Datapantbrev	1	300 000 SEK
Totalt 1 st				Summa	300 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 110 - Lantbruksenhet, obebyggd		
	ID för tax.enhet: 351245-1	Markvärde	
	Taxering genomförd: 2023	Byggnadsvärde	
	Areal: 200459 kvm	Taxeringsvärde	1 226 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet		

Värderingsenhet Skog¹	Taxeringsvärde	630 kkr	Areal	10 ha
	Barrskog	0 m³/ha	Lövskog	0 m³/ha
	Totalt virkesförråd	132 m³/ha	Samfälld mark	Nej
	Bonitet	0 m³sk/ha/år	Bonitetsklass	
Värderingsenhet Skogsimpediment mark¹	Taxeringsvärde	3 kkr	Areal	1 ha
	Samfälld mark	Nej	Beskaffenhetsklass	
Värderingsenhet Akermark¹	Taxeringsvärde	569 kkr	Areal	9 ha
	Samfälld mark	Nej		
	Dränering	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
	Beskaffenhetsklass	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		
Värderingsenhet Betesmark¹	Taxeringsvärde	24 kkr	Areal	1 ha
	Samfälld mark	Nej		
	Beskaffenhetsklass	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

**Tidigare ägare
Lagfarter¹**

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
47/659		Karin Viktoria Eriksson	:
			Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad
			Ägd andel:
			Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2025-06-11