



# ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Bostadsrättsförening Rudan i Karlstad



HSB – där möjligheterna bor

# ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Rudan i Karlstad



**BOSTADSRÄTTSKOLLEN**  
Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



**SPARANDE**  
**138 kr/kvm**



**SKULDSÄTTNING**  
**1187 kr/kvm**



**RÄNTEKÄNSLIGHET**  
**2%**



**ENERGIKOSTNAD**  
**229 kr/kvm**



**TOMTRÄTT**  
**Nej**



**ÅRSAVGIFT**  
**725 kr/kvm**

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:  
[hsb.se/bostadsrattskollen](https://hsb.se/bostadsrattskollen)





# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Rudan i Karlstad med säte i Värmlands län, Karlstad Kommun org.nr. 773200-1685 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1948. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-08-06.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Karlstad kommun:

| Fastighet    | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|--------------|---------------|----------------------|
| ARKITEKTEN 9 | 1948-03-15    | 1949                 |

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

| Antal            | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 9                | garageplatser                         | 172                      |
| 9                | förråd                                | 88                       |
| 45               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 2 954                    |
| 2                | lokaler (hyresrätt)                   | 153                      |
| 13               | p-platser                             | 0                        |
| Totalt 78 objekt |                                       | 3 367                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 9 st 2 rok, 19 st 3 rok, 8 st 4 rok.

## Styrelsens sammansättning

| Namn                        | Roll        |
|-----------------------------|-------------|
| Anders Alin                 | Ordförande  |
| Dick Westman                | HSB Ledamot |
| Anders Vestlund             | Ledamot     |
| Pernilla Kihlman            | Ledamot     |
| Johan Olsson                | Ledamot     |
| Ulrika Algurén Runstrand    | Suppleant   |
| Kristina Sahdomerovic Svärd | Suppleant   |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Anders Alin som ordförande, Pernilla Kihlman, Anders Vestlund samt suppleanterna Ulrika Algurén Runstrand och Kristina Sahdomerovic Svärd.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Anders Alin, Anders Vestlund, Pernilla Kihlman och Johan Olsson.

Revisorer har varit: Lena Kjellin vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit: Marcus Börjesson (sammankallande) och Monica Bergsgård Nöjd, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### Viktiga händelser under 2024

Årsavgiften förändrades from 2024-01-01 med 3 %.

Höjning av årsavgiften med 2% from 2025-01-01 för att kunna möta ökade driftkostnader under 2025. Detta genom bland annat att vissa taxebundna utgifter på VA och fjärrvärme kommer att höjas.

Föreningen har en 50 årig underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov, den uppdaterades och antogs senast den 7 oktober 2024.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2 oktober 2024.

Caroline Ringmyr har börjat som ny vicevärd 240601 efter Jörgen Nilsson.

### Under året har vi

- Inköpt och installerat ny tvättmaskin i hus 7
- Färdigställt ett träningsrum i hus 7 med olika träningsredskap/gymutrustning
- Färdigställt ett hobbyrum i hus 5
- Genomfört HSB tjänst "Energikollen" med syfte att få förslag på energisparande åtgärder och kostnader
- Fått en godkänd tillsyn av skyddsrummen från MSB

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal | Åtgärd                            |
|-------|-----------------------------------|
| 2001  | Termostat, antenn samt fjärrvärme |
| 2005  | El motorvärmare                   |
| 2013  | Avloppsrör i källare              |
| 2017  | Installation av belysning         |
| 2018  | Ny undercentral                   |
| 2020  | Laddstolpar för elbilar           |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Enligt ny förpackningsordning är föreningen (att från och med 1 januari 2027) skyldig att kunna erbjuda de boenden möjlighet till sortering av förpackningar gällande papper, plast, metall samt färgat och ofärgat glas i ett återvinningsrum eller underjordsbehållare.

Enligt föreningens underhållsplan skall år 2025 brandutrustning ses över, genomföra underhållspolningar av stammar, målning av fasader, genomföra energisparande åtgärder, mm.

Kommande stora underhåll fram till 2028 som till exempel asfaltering, helmålning trapphus och byte elinstallationer har föreningen ännu inte beslutat om när de ska ske, då föreningen kommer att lägga sparade medel på investering i underjordsbehållare eller återvinningsrum för avfallshantering.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtit.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 69 st varav 46 är röstberättigade medlemmar där HSB Värmland utgör en.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 138   | 170   | 201   | 206   | 233   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 1 187 | 1 202 | 1 282 | 1 297 | 1 312 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 1 354 | 1 370 | 1 386 | 1 403 | 1 419 |
| Räntekänslighet, %                     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 229   | 213   | 206   | 202   | 173   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 725   | 704   | 655   | 655   | 655   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 90    | 89    | 90    | 87    | 92    |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 729   | 696   | 675   | 693   | 662   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 2 328 | 2 263 | 2 152 | 2 183 | 2 114 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 239   | 361   | 240   | 360   | 621   |
| Soliditet, %                           | 45    | 44    | 41    | 39    | 36    |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 56 280                     | 0                                                                      | 0                         | 56 280                     |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 3 525 534                  | 0                                                                      | 212 007                   | 3 737 541                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>3 581 814</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>212 007</b>            | <b>3 793 821</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | -360 538                   | 361 500                                                                | -212 007                  | -211 045                   |
| Årets resultat, kr                    | 361 500                    | -361 500                                                               | 239 412                   | 239 412                    |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>962</b>                 | <b>0</b>                                                               | <b>27 405</b>             | <b>28 367</b>              |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>3 582 776</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>239 412</b>            | <b>3 822 188</b>           |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 307 232 kr samt ianspråktagande skett med 95 225 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 962           |
| Årets resultat, kr                                  | 239 412       |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -307 232      |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 95 225        |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>28 367</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0            |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>28 367</b> |

Avsättning till underhållsfonden överensstämmer inte med upprättad underhållsplan. Avsättningsbehovet enligt underhållsplanen uppgår till 2 653 tkr och överstiger därmed det fria egna kapitalet. Avsättning har av denna anledning gjorts med hänsyn till det fria egna kapitalets sorlek.

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## RESULTATRÄKNING

|                                                                             |       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 2 328 360                | 2 262 730                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 62 676                   | 82 092                   |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>2 391 036</b>         | <b>2 344 822</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -1 625 348               | -1 583 075               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -236 749                 | -100 721                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -175 368                 | -132 975                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -131 061                 | -131 061                 |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-2 168 525</b>        | <b>-1 947 832</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>222 511</b>           | <b>396 990</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |       | 96 901                   | 45 390                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |       | -80 000                  | -80 880                  |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>16 901</b>            | <b>-35 490</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>239 412</b>           | <b>361 500</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>239 412</b>           | <b>361 500</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>239 412</b>           | <b>361 500</b>           |

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

|                                                |        |                  |                  |
|------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |        |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | Not 8  | 4 044 045        | 4 167 990        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | Not 9  | 42 105           | 49 221           |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>  |        | <b>4 086 150</b> | <b>4 217 211</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |        |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 10 | 500              | 500              |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i> |        | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>             |        | <b>4 086 650</b> | <b>4 217 711</b> |

Omsättningstillgångar

|                                              |        |                  |                  |
|----------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                  |                  |
| Kundfordringar                               |        | 1 433            | 4 824            |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 11 | 4 862            | 4 753            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 168 634          | 106 381          |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>174 929</b>   | <b>115 958</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                        |        |                  |                  |
| Kassa och bank                               | Not 13 | 4 179 645        | 3 887 700        |
| <i>Summa Kassa och bank</i>                  |        | <b>4 179 645</b> | <b>3 887 700</b> |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>           |        | <b>4 354 574</b> | <b>4 003 658</b> |
| <b>Summa Tillgångar</b>                      |        | <b>8 441 224</b> | <b>8 221 369</b> |

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  | 56 280           | 56 280           |
| Fond för yttre underhåll         | 3 737 541        | 3 525 534        |
| <i>Summa Bundet eget kapital</i> | <b>3 793 821</b> | <b>3 581 814</b> |

*Fritt eget kapital*

|                                 |               |            |
|---------------------------------|---------------|------------|
| Balanserat resultat             | -211 045      | -360 538   |
| Årets resultat                  | 239 412       | 361 500    |
| <i>Summa Fritt eget kapital</i> | <b>28 367</b> | <b>962</b> |

## Summa Eget kapital

3 822 188

3 582 776

## Skulder

*Långfristiga skulder*

|                                                 |          |                  |
|-------------------------------------------------|----------|------------------|
| Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut | 0        | 3 997 750        |
| <i>Summa Långfristiga skulder</i>               | <b>0</b> | <b>3 997 750</b> |

*Kortfristiga skulder*

|                                                 |        |                  |                |
|-------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | Not 14 | 3 997 750        | 48 500         |
| Leverantörsskulder                              |        | 246 996          | 199 120        |
| Skatteskulder                                   |        | 8 414            | 7 087          |
| Övriga kortfristiga skulder                     | Not 15 | 23 360           | 23 321         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    | Not 16 | 342 516          | 362 815        |
| <i>Summa Kortfristiga skulder</i>               |        | <b>4 619 036</b> | <b>640 843</b> |

## Summa Skulder

4 619 036

4 638 593

## Summa Eget kapital och skulder

8 441 224

8 221 369

| KASSAFLÖDESANALYS                                                                   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                            |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     | 222 511                  | 396 990                  |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                       | 131 061                  | 131 061                  |
| <i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                    | <b>131 061</b>           | <b>131 061</b>           |
| Erhållen ränta                                                                      | 96 901                   | 45 390                   |
| Erlagd ränta                                                                        | -80 083                  | -80 962                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>370 390</b>           | <b>492 479</b>           |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                          |                          |
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar                                      | -58 971                  | -1 783                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder                                         | 29 026                   | 42 480                   |
| <i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                          | <b>-29 945</b>           | <b>40 697</b>            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>340 445</b>           | <b>533 176</b>           |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                           |                          |                          |
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut                              | -48 500                  | -48 500                  |
| <b>Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                              | <b>-48 500</b>           | <b>-48 500</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>291 945</b>           | <b>484 676</b>           |
| Likvida medel vid årets början                                                      | <b>3 887 700</b>         | <b>3 403 025</b>         |
| Likvida medel vid årets slut                                                        | <b>4 179 645</b>         | <b>3 887 700</b>         |

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Resultaträkning**

Omklassificering har gjorts i årsredovisningen 2024 mellan driftskostnader och övriga externa kostnader vilket medför att kolumnen för räkenskapsåret 2023 inte direkt kan jämföras med belopp i föregående års årsredovisning.

**Tillämpade avskrivningsperioder**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Avskrivningstid på byggnader:                | 106 år. |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 10 år.  |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 10 år.  |
| Mark skrivs inte av.                         |         |

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattnings**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 0 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr |

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

| Not 2 | Nettoomsättning                                 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                         |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad         | 2 142 996                | 2 080 632                |
|       | Hyror lokaler                                   | 56 768                   | 86 854                   |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser              | 86 928                   | 84 310                   |
|       | Hyror övrigt                                    | 34 956                   | 2 700                    |
|       | Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter      | 6 712                    | 8 234                    |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>                   | <b>2 328 360</b>         | <b>2 262 730</b>         |
|       | Övriga primära intäkter och ersättningar        | 0                        | 0                        |
|       | <i>Summa</i>                                    | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                    | <b>2 328 360</b>         | <b>2 262 730</b>         |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                          | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>                   |                          |                          |
|       | Bidrag Elstöd                                   | 0                        | 24 229                   |
|       | Övriga sekundära intäkter                       | 62 676                   | 57 863                   |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>             | <b>62 676</b>            | <b>82 092</b>            |
| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -214 540                 | -219 563                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -72 441                  | -42 855                  |
|       | Reparationer                                    | -133 964                 | -91 182                  |
|       | Planerat underhåll                              | -95 225                  | -79 563                  |
|       | Försäkringsskador                               | 0                        | -87 420                  |
|       | El                                              | -101 099                 | -115 311                 |
|       | Uppvärmning                                     | -515 740                 | -492 695                 |
|       | Vatten                                          | -152 573                 | -108 913                 |
|       | Sophämtning                                     | -82 072                  | -65 185                  |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -42 385                  | -39 319                  |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -27 477                  | -27 434                  |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -80 630                  | -78 785                  |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -93 317                  | -79 264                  |
|       | Övriga driftkostnader                           | -13 884                  | -55 587                  |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-1 625 348</b>        | <b>-1 583 075</b>        |

| Not 5 | Övriga externa kostnader                                                                 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                                                          |                          |                          |
|       | Hyror, arrenden och leasing                                                              | -14 192                  | -14 192                  |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp                                                    | -78 312                  | -31 033                  |
|       | Administrationskostnader                                                                 | -12 166                  | -6 561                   |
|       | Extern revision                                                                          | -14 100                  | -11 875                  |
|       | Konsultkostnader                                                                         | -60 000                  | -1 594                   |
|       | Medlemsavgifter                                                                          | -24 250                  | -22 125                  |
|       | Föreningsverksamhet                                                                      | -3 264                   | -567                     |
|       | Övriga förvaltningskostnader                                                             | -30 465                  | -12 773                  |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                                                    | <b>-236 749</b>          | <b>-100 721</b>          |
| Not 6 | Personalkostnader                                                                        | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Medelantalet anställda</i>                                                            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                                                 |                          |                          |
|       | Arvode styrelse                                                                          | -55 675                  | -44 000                  |
|       | Revisionsarvode                                                                          | -2 500                   | -2 000                   |
|       | Övriga arvoden                                                                           | -61 042                  | -52 060                  |
|       | Löner och övriga ersättningar                                                            | -14 142                  | -905                     |
|       | Sociala avgifter                                                                         | -42 009                  | -31 010                  |
|       | Utbildning                                                                               | 0                        | -3 000                   |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                                           | <b>-175 368</b>          | <b>-132 975</b>          |
|       | Föreningen har ingen anställd personal                                                   |                          |                          |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar              | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|       | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>       |                          |                          |
|       | Avskrivningar på byggnader                                                               | -123 945                 | -123 945                 |
|       | Avskrivningar på maskiner och inventarier                                                | -7 116                   | -7 116                   |
|       | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <b>-131 061</b>          | <b>-131 061</b>          |

| Not 8  | Byggnader och mark                                  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>              |                   |                   |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader                | 8 709 362         | 8 709 362         |
|        | Ingående anskaffningsvärde mark                     | 77 820            | 77 820            |
|        | <b>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>8 787 182</b>  | <b>8 787 182</b>  |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                   |                   |                   |
|        | Ingående avskrivningar                              | -4 619 192        | -4 495 248        |
|        | Årets avskrivningar                                 | -123 945          | -123 945          |
|        | <b>Summa Ackumulerade avskrivningar</b>             | <b>-4 743 137</b> | <b>-4 619 192</b> |
|        | <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>4 044 045</b>  | <b>4 167 990</b>  |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                               | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                   | 20 400 000        | 20 400 000        |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                    | 514 000           | 514 000           |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                      | 9 000 000         | 9 000 000         |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                       | 214 000           | 214 000           |
|        | <b>Summa</b>                                        | <b>30 128 000</b> | <b>30 128 000</b> |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                           | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|        | Fastighetsinteckning                                | 7 500 000         | 7 500 000         |
|        | Varav i eget förvar                                 | 0                 | 0                 |
|        | <b>Ställda säkerheter</b>                           | <b>7 500 000</b>  | <b>7 500 000</b>  |
| Not 9  | Maskiner och andra tekniska anläggningar            | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>              |                   |                   |
|        | Ingående anskaffningsvärde                          | 96 799            | 96 799            |
|        | <b>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>96 799</b>     | <b>96 799</b>     |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                   |                   |                   |
|        | Ingående avskrivningar                              | -47 578           | -40 462           |
|        | Årets avskrivningar                                 | -7 116            | -7 116            |
|        | <b>Summa Ackumulerade avskrivningar</b>             | <b>-54 695</b>    | <b>-47 578</b>    |
|        | <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>42 105</b>     | <b>49 221</b>     |
| Not 10 | Andra långfristiga värdepappersinnehav              | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>       |                   |                   |
|        | Medlemsandel HSB                                    | 500               | 500               |
|        | <b>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| Not 11 | Övriga kortfristiga fordringar                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                            |                   |                   |
|        | Skattekonto                                         | 4 862             | 4 753             |
|        | <b>Summa Övriga fordringar</b>                      | <b>4 862</b>      | <b>4 753</b>      |

| Not 12 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|

*Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

|                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkring                                    | 44 782         | 42 385         |
| Förutbetald kabel-TV och bredband                         | 5 766          | 5 763          |
| Förutbetald fastighetsskötsel                             | 49 490         | 46 413         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 40 229         | 11 820         |
| <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>140 267</b> | <b>106 381</b> |

| Not 13 | Kassa och bank | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------|------------|------------|
|--------|----------------|------------|------------|

*Kassa och bank*

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Swedbank                    | 1 037 556        | 842 404          |
| SBAB                        | 3 142 089        | 3 045 297        |
| <i>Summa Kassa och bank</i> | <b>4 179 645</b> | <b>3 887 700</b> |

| Not 14 | Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | 2024-12-31 |
|--------|-------------------------------------------------|------------|
|--------|-------------------------------------------------|------------|

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>    | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| Stadshypotek        | 1,33%            | 2025-04-30        | 2 013 750        | 22 500                      |
| Stadshypotek        | 2,65%            | 2025-04-30        | 1 984 000        | 26 000                      |
|                     |                  |                   | <b>3 997 750</b> | <b>48 500</b>               |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 0         |
| Lån som ska konverteras inom ett år       | 3 997 750 |
| Kortfristig del                           | 3 997 750 |

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,99 %

| Not 15 | Övriga kortfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|-----------------------------|------------|------------|
|--------|-----------------------------|------------|------------|

*Övriga skulder*

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Personalens källskatt       | 1 239         | 1 200         |
| Medlemmars inrefond         | 22 121        | 22 121        |
| <i>Summa Övriga skulder</i> | <b>23 360</b> | <b>23 321</b> |

| Not 16 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|
|--------|----------------------------------------------|------------|------------|

*Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*

|                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyror och avgifter                           | 189 434        | 183 540        |
| Upplupen el, vatten, värme och renhållning                | 87 908         | 98 168         |
| Upplupna räntekostnader                                   | 6 613          | 6 696          |
| Övriga upplupna kostnader                                 | 58 561         | 74 411         |
| <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>342 516</b> | <b>362 815</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Rudan i Karlstad,  
org.nr: 773200-1685

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Rudan i Karlstad för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Före den formella årsredovisningen presenteras annan information i form av Bostadsrättskollen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i

revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Den föreningsvalda revisorns ansvar*

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Rudan i Karlstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad per datum som framgår av digital påskrift nedan

.....  
Urban Johansson  
Auktoriserad revisor  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor

.....  
Lena Kjellin  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Rudan i Karlstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ANDERS ALIN**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-04-10 kl. 17:37:53



**PERNILLA KIHLMAN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-15 kl. 18:11:18



**DICK WESTMAN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-15 kl. 18:23:23



**ANDERS VESTLUND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-23 kl. 19:11:01



**JOHAN OLSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-14 kl. 21:42:01



**LENA KJELLIN**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 17:30:58



**URBAN JOHANSSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-29 kl. 13:50:21



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Rudan i Karlstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**LENA KJELLIN**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 17:32:19



**URBAN JOHANSSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-04-29 kl. 13:52:39

