

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Långa raden

785000-1772

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Långa raden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening bestående av radhus fördelat på 16 st bostäder.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Daniel Åhman Kofod Ordförande

Ludvig Norelius Ledamot

Robert Forsström Ledamot/Kassör

Styrelsesuppleanter

Marlen Larsson

Joel Granath

Peter Zetterqvist

Stefan Carlsson

Ordinarie revisorer

Mikael Olsson Föreningsvald revisor

Markus Frisk Föreningsvald revisor

Revisorssuppleanter

Camilla Forsström

Johan Sundström

Valberedning

Mikael Olsson

Markus Frisk

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 066	1 020	900	861
Resultat efter finansiella poster	-35	70	-150	-57
Soliditet (%)	38,5	38,9	36,2	38,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	618	573	497	489
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 428	1 487	1 538	1 590
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 428	1 487	1 538	1 590
Sparande per kvm (kr/kvm)	50	118	-23	39
Räntekänslighet (%)	2,3	2,6	3,1	3,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	295	296	330	294
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,5	83,5	86,2	88,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	223 200	793 382	389 801	97 753	70 105	1 574 241
Års resultat:						
Avsättning fond yttre underhåll			13 500	-13 500		0
Balanseras i ny räkning				70 105	-70 105	0
Minskning fond yttre underhåll			-33 120			-33 120
Årets resultat					-35 347	-35 347
Belopp vid årets utgång	223 200	793 382	370 181	154 358	-35 347	1 505 774

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 357
årets förlust	-35 347
	119 010
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 010
	119 010

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 065 630	1 020 211
Övriga rörelseintäkter		0	49 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 630	1 069 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 671	-829 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 091	-114 091
Summa rörelsekostnader		-1 008 762	-943 532
Rörelseresultat		56 868	126 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 542	3 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 757	-59 558
Summa finansiella poster		-92 215	-56 036
Resultat efter finansiella poster		-35 347	70 105
Resultat före skatt		-35 347	70 105
Årets resultat		-35 347	70 105

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 423 040	3 513 120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 193	24 015
Inventarier, verktyg och installationer	5	120 196	139 384
Summa materiella anläggningstillgångar		3 562 429	3 676 519

Summa anläggningstillgångar

3 562 429

3 676 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		238	12 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 129	6 213
Summa kortfristiga fordringar		48 367	18 782

Kassa och bank

Kassa och bank		304 701	356 047
Summa kassa och bank		304 701	356 047
Summa omsättningstillgångar		353 068	374 829

SUMMA TILLGÅNGAR

3 915 497

4 051 348

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 016 582

1 016 582

Fond för yttre underhåll

370 181

389 801

Summa bundet eget kapital

1 386 763

1 406 383

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 357

97 753

Årets resultat

-35 347

70 105

Summa fritt eget kapital

119 010

167 858

Summa eget kapital

1 505 773

1 574 241

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 147 500

2 240 000

Summa långfristiga skulder

2 147 500

2 240 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 235

36 377

Övriga skulder

80 306

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 683

120 730

Summa kortfristiga skulder

262 224

237 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 915 497

4 051 348

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-35 347

70 105

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

80 971

114 091

Betald skatt

-18 619

-17 593

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

27 005

166 603

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-41 610

37 009

Förändring av leverantörsskulder

0

-87 348

Förändring av kortfristiga skulder

55 759

-4 177

Kassaflöde från den löpande verksamheten

41 154

112 087

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-92 500

-80 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-92 500

-80 000

Årets kassaflöde

-51 346

32 087

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

356 047

323 960

Likvida medel vid årets slut

304 701

356 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-964 360	-893 345
Elintäkter	-101 269	-126 866
Övriga intäkter	0	-49 462
	-1 065 629	-1 069 673

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och abonnemang för bredband.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 503 999	4 503 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 503 999	4 503 999
Ingående avskrivningar	-990 879	-900 799
Årets avskrivningar	-90 080	-90 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 080 959	-990 879
Utgående redovisat värde	3 423 040	3 513 120

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 205	199 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 205	199 205
Ingående avskrivningar	-175 190	-170 368
Årets avskrivningar	-4 822	-4 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 012	-175 190
Utgående redovisat värde	19 193	24 015

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 074	472 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 074	472 074
Ingående avskrivningar	-332 689	-313 500
Årets avskrivningar	-19 189	-19 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 878	-332 689
Utgående redovisat värde	120 196	139 385

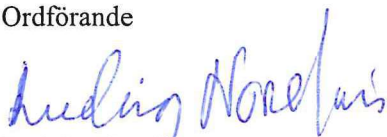
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 827 500	1 920 000
	1 827 500	1 920 000

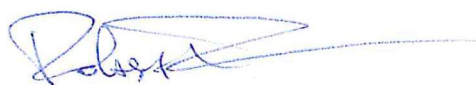
Gävle 2025-03-31



Daniel Åhman Kofod
Ordförande



Ludvig Norelius



Robert Forsström

Vår revisionsberättelse har lämnats



Mikael Olsson
Revisor



Camilla Forsström
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Långa Raden
Org nr 785000-1772

Som revisorer i Bostadsrättsföreningen Långa Raden i Hille, får vi härmed efter fullgjord granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för år 2024 avgiva följande revisionsberättelse.

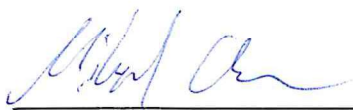
Revision av föreningens räkenskaper, banktillgodohavanden samt hyrors betalande har skett. Föreningens inkomst- och utgiftsverifikationer är avprickade mot räkenskaperna utan anmärkning. Räkenskaperna är ordentligt utförda och avslutade. Samtliga medlemskonton är av oss avstämda och har befunnits överensstämma med behållningarna.

Föreningens fasta egendom är betryggande försäkrade för brand och övriga risker.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning och resultat av dess verksamhet hänvisas till de i förvaltningsberättelsen intagna balans- och vinst- och förlusträkningarna, vilka granskats och befunnits överensstämma med föreningens räkenskaper.

Vi hemställa till föreningens årsmöte,
att fastställa balansräkningen per 31/12 2024 slutade å kr 3 915 497: -
att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Hille den 31/3 2025


Mikael Olsson
Camilla Forsström