



§ 73

Dnr 2022/302 BN

VI 2:2 Förhandsbesked nybyggnad fyra bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

att byggnader inom tomtplatsen får sammanlagt uppta en största byggnadsarea om 200 m².

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Len Johans väg. Området karakteriseras av spridd bebyggelse omgärdat av åkrar och buskig mark.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till vattennät då gemensamhetsanläggning finns för detta som är kopplad till kommunala ledningar.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna. Markförhållandena är godkända dock finns en vattenbrunn som ligger för nära planerad plats. Enligt sökande ska denna brunn fyllas igen då fastighetsägaren ska ansluta sig kommunalt men det kan man inte garantera.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Källa-Persnäs odlings- och kustbygder).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter rapporterade i området.

Området ingår i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet: Vi - Källa.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB och miljöenheten.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, de har till 2022-04-08 på sig att inkomma med yttrande.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-02-25

Situationsplan i pdf, 2022-01-26

Sammanställning, 2022-01-17

Karta, 2022-01-17

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Gemensamhetsanläggning för vatten finns på platsen som är kopplad till kommunens ledningar och där planerade byggnader kan ansluta sig.

Befintligt enskilt avlopp finns på platsen som sökande vill förlänga för att kunna brukas av de nya fastigheterna. Miljöenheten har bedömt att detta är möjligt men placering kan behöva diskuteras med sökande så det ej påverkar befintliga brunn.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Ordförande tackar för bra redogörelse och information i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott planerar att inför ordinarie nämnds-sammanträde genomföra en besiktningsresa till platsen.

Yrkande

Tomas Zander (C) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus samt att byggnader inom tomtplatsen får sammanlagt uppta en största byggnadsarea om 200 m².

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslut skickas till

Beslut skickas till miljö- och byggnadsnämnden.