



Välkommen till årsredovisningen för Brf Juvenalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-11-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 63:5	1939	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1963.

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 890 kvm. Byggnadernas totalyta är 1909 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Fredrik Ris	Ordförande
Alexandra Slotte	Styrelseledamot
Erik Stenman Andersson	Styrelseledamot
Karin Liljefors	Styrelseledamot
Zack Lagerström	Styrelseledamot

Firmateckning

Två i förening tecknar föreningens firma.

Revisorer

Linda Sandler Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038.

Utförda historiska underhåll

- 1991** ● Rörstambyte - Vatten
Omläggning av tak
Omputsning av fasad
Elstambyte
- 1991-1999** ● Nyinstallation hiss - Grundlig reparation
- 2000** ● Gesimsrännor byttes ut, frostvakt i rännor, stuprör installerades
- 2001** ● Hissreparation - En omfattande reparation utfördes
- 2002** ● 2 nya tvättmaskiner o en torkumlare
- 2004** ● Införskaffande av sopskåp för brännbart o kompost
- 2006** ● En tredje tvättmaskin införskaffades
Målrenovering källare, tvättstuga nu klinker o kakel
- 2007** ● Blästra och måla staket baksida
- 2009** ● Ny källardörr och byte av cirkulationspump undercentral
- 2010** ● Stamrenovering - Vatten o avloppsstammar har byts ut i badrum o kök.
- 2011** ● Utbyte av ventilationsaggregat i vindslägenheterna
Trumbyte och förankring av maskiner i tvättstugan
- 2015** ● Renovering av trapphus
- 2018** ● Säkerhetsdörrar - Installation
- 2019** ● Byte av torktumlare
Tak, utvändigt - målningsbättring
Fastighetsnät - Nya kablar för internet
- 2020** ● IMD elanslutning - Övergång till ett gemensamt elabonnemang
Nytt tätskikt takterasser - Gummimatta smältes fast
- 2021** ● Ommålning plåttak

- 2022** ● Ventilation - OVK
Underhåll entredörr - Slipning
Nya källardörrar - Ytterdörr och dörr från trapphus till källare
- 2023** ● Målning runt källardörr
Byte av kodlås ytterdörr
Ny tvättmaskin
Byggnation av ett källarförråd till lgh som tidigare saknat

Avtal med leverantörer

Avfall och återvinning	Returpappercentralen
Brandservice	Uppsala Brandservice
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Elmätning IDM	Propeye Services AB
Fastighetsservice	Upplands fastighetsservice i Uppsala
Hiss	Uppsala Lyftservice AB
Internetleverantör	Bahnhof
Kabel-TV	Tele2
Ventilation och OVK	Ventilation och sotningstjänst Åke Huss AB
Elhandel	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 419 237	1 421 486	1 356 624	1 337 919
Resultat efter fin. poster	-14 315	17 497	41 626	-293 508
Soliditet (%)	23	23	21	20
Yttre fond	326 559	188 334	94 167	349 095
Taxeringsvärde	31 389 000	31 389 000	31 389 000	31 890 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	715	685	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,8	89,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 358	3 464	3 900	3 982
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 325	3 430	3 900	3 982
Sparande per kvm totalyta, kr	132	149	190	230
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	47	5	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	121	115	113
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	48	47	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	230	216	167	179
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,21	2,04	-	-
Räntekänslighet (%)	4,69	5,06	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 83 552 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör i år en förlust på ca -14 tkr. Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet och föreningen har även ett positivt kassaflöde för 2024. Detta gör att styrelsen bedömer att någon fara för framtida ekonomiska åtaganden inte föreligger.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	153 775	-	-	153 775
Upplåtelseavgifter	1 953 000	-	-	1 953 000
Fond, yttre underhåll	188 334	-	138 225	326 559
Balanserat resultat	-301 434	17 497	-138 225	-422 162
Årets resultat	17 497	-17 497	-14 315	-14 315
Eget kapital	2 011 172	0	-14 315	1 996 857

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-283 938
Årets resultat	-14 315
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-138 225
Totalt	-436 477

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-436 477

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 419 237	1 421 486
Övriga rörelseintäkter	3	7 281	22 821
Summa rörelseintäkter		1 426 518	1 444 307
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-820 286	-869 917
Övriga externa kostnader	8	-93 644	-104 002
Personalkostnader	9	-57 397	-52 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 700	-266 700
Summa rörelsekostnader		-1 238 027	-1 292 972
RÖRELSERESULTAT		188 492	151 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 624	7 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-208 431	-141 422
Summa finansiella poster		-202 807	-133 838
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-14 315	17 497
ÅRETS RESULTAT		-14 315	17 497

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	8 078 320	8 345 020
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 078 320	8 345 020
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 078 320	8 345 020
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 960	7 951
Övriga fordringar	13	494 640	462 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	66 919	30 436
Summa kortfristiga fordringar		568 519	500 775
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		568 519	500 775
SUMMA TILLGÅNGAR		8 646 838	8 845 794

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 106 775	2 106 775
Fond för yttre underhåll		326 559	188 334
Summa bundet eget kapital		2 433 334	2 295 109
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-422 162	-301 434
Årets resultat		-14 315	17 497
Summa fritt eget kapital		-436 477	-283 937
SUMMA EGET KAPITAL		1 996 857	2 011 172
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	4 498 718
Summa långfristiga skulder		0	4 498 718
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 347 243	2 048 525
Leverantörsskulder		40 486	55 171
Skatteskulder		7 503	6 366
Övriga kortfristiga skulder		5 289	21 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	249 460	204 111
Summa kortfristiga skulder		6 649 981	2 335 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 646 838	8 845 794

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	188 492	151 335
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	266 700	266 700
	455 192	418 035
Erhållen ränta	5 624	7 584
Erlagd ränta	-221 272	-125 119
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	239 544	300 500
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 068	-19 426
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 200	-36 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten	239 676	244 826
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-750 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	39 676	-505 174
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	449 551	954 725
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	489 227	449 551

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Juvenalen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 3,33 %
Fastighetsförbättringar	1,85 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 196 280	1 139 328
Årsavgifter garage	6 828	6 828
Hysesintäkter garage	11 220	10 200
Hysesintäkter p-plats	19 800	18 000
Bredband	65 280	65 280
El	24 480	24 480
El, moms	63 118	60 026
Elintäkter laddstolpe moms	0	1 092
Intäkter solel, moms	389	0
Påminnelseavgift	420	120
Pantsättningsavgift	1 719	3 150
Överlåtelseavgift	9 911	5 252
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	19 598	12 362
Vidarefakturerade kostnader	0	75 369
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Summa	1 419 237	1 421 486

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	10 783
Övriga erhållna bidrag	0	17 960
Övriga intäkter	7 281	-5 922
Summa	7 281	22 821

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	37 627	23 332
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 629
Städning enligt avtal	28 599	32 628
Hissbesiktning	5 854	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	2 474
Brandskydd	5 920	4 054
Sophantering	1 433	4 769
Snöröjning/sandning	20 498	36 979
Serviceavtal	7 014	12 427
Förbrukningsmaterial	696	2 150
Summa	107 641	120 442

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	12 004
Tvättstuga	4 827	55 145
Dörrar och lås/porttele	13 662	14 951
VVS	3 951	5 738
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	5 112
Hissar	29 113	33 714
Fasader	9 613	0
Summa	61 166	126 664

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	44 916	89 747
Uppvärmning	290 110	231 415
Vatten	103 164	90 940
Sophämtning/renhållning	55 264	43 808
Summa	493 455	455 911

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 524	25 221
Kabel-TV	16 140	15 634
Bredband	56 050	68 540
Fastighetsskatt	57 310	57 505
Summa	158 024	166 900

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	512	0
Revisionsarvoden extern revisor	21 125	23 375
Styrelseomkostnader	0	500
Fritids och trivselkostnader	3 570	5 305
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	41 042	47 010
Överlåtelsekostnad	12 036	9 190
Pantsättningskostnad	4 586	3 941
Administration	3 410	3 571
Konsultkostnader	6 875	5 368
Bostadsrätterna Sverige	0	5 270
Summa	93 644	104 002

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	43 999	40 000
Arbetsgivaravgifter	13 398	12 353
Summa	57 397	52 353

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	206 972	141 422
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 459	0
Summa	208 431	141 422

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 341 709	14 341 709
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 341 709	14 341 709
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 996 689	-5 729 989
Årets avskrivning	-266 700	-266 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 263 389	-5 996 689
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 078 320	8 345 020
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>265 000</i>	<i>265 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 989 000	10 989 000
Taxeringsvärde mark	20 400 000	20 400 000
Summa	31 389 000	31 389 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	160 450	160 450
Utgående anskaffningsvärde	160 450	160 450
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-160 450	-160 450
Utgående avskrivning	-160 450	-160 450
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 413	12 837
Transaktionskonto	96 195	133 245
Borgo räntekonto	393 032	316 306
Summa	494 640	462 388

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	12 342	0
Förutbet försäkr premier	29 688	28 524
Förutbet kabel-TV	5 407	0
Förutbet bredband	13 518	0
Upplupna intäkter	5 964	1 912
Summa	66 919	30 436

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-10-30	2,76 %	1 898 525	1 948 525
Nordea	2025-11-17	2,78 %	2 199 359	2 299 359
Nordea	2025-11-19	1,12 %	2 249 359	2 299 359
Summa			6 347 243	6 547 243
Varav kortfristig del			6 347 243	2 048 525

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 347 243 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	11 741	0
Uppl kostn el	6 369	0
Uppl kostnad Värme	33 757	0
Uppl kostn räntor	20 371	33 212
Uppl kostn bredband	1 028	0
Uppl kostnad arvoden	49 003	45 002
Beräknade uppl. sociala avgifter	15 397	14 139
Förutbet hyror/avgifter	111 794	111 758
Summa	249 460	204 111

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 293 000	10 293 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Alexandra Slotte
Styrelseledamot

Erik Stenman Andersson
Styrelseledamot

Karin Liljefors
Styrelseledamot

Mats Fredrik Ris
Ordförande

Zack Lagerström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68109bcf6749dce6dae81fac

Finalized at: 2025-04-29 14:04:00 CEST

Title: BRF Juvenalen ÅR 2024.pdf

Digest: x8A0D9JhnWeG/9pI2Ioekwyinhd32UUfWCwySouAPIQ=

Initiated by: max.gistera@folkessonab.se (max.gistera@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2025-04-29 14:03:59 CEST with Swedish BankID (19750410-XXXX)
- Zack Martin Lagerström signed at 2025-04-29 12:16:09 CEST with Swedish BankID (20020530-XXXX)
- Mats Fredrik Ris signed at 2025-04-29 11:44:53 CEST with Swedish BankID (19860814-XXXX)
- Anna Karin Liljefors signed at 2025-04-29 12:19:54 CEST with Swedish BankID (19640328-XXXX)
- Erik Stenman Andersson signed at 2025-04-29 11:43:34 CEST with Swedish BankID (19901116-XXXX)
- Alexandra Slotte signed at 2025-04-29 12:06:31 CEST with Swedish BankID (20010806-XXXX)