

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Högåsvägen 167, 741 41 Knivsta  
Knivsta kommun

Nybyggnadsår: 1989

Energideklarations-ID: 1626282

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
124 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 100 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
170 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Fredrik Johansson, Energibolaget  
Fastighetskontroll AB, 2025-06-09

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-06-09

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Uppsala                                      | Knivsta           | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Gredelby 1:54                                |                   | Högåsvägen 167                                                       |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 53356                                                                | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Högåsvägen 167                               |                   | 74141                                                                | Knivsta                                             |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1989         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 81 m²                                                                                                                     |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Summa                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                              |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| <div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                      |                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) <div>11745</div> kWh                                                                                                                                                                       |                                         | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                    |
| Olja, fossil (2) <div></div> kWh                                                                                                                                                                               |                                         | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                            |                                                    |
| Gas, fossil (3) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div>373</div> kWh                                                                                                                                                  |                                                    |
| Ved (4) <div></div> kWh                                                                                                                                                                                        |                                         | Energiprestanda (18) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                         | Energiprestanda (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6) <div></div> kWh                                                                                                                                                                          |                                         | Energiprestanda (20) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| El (vattenburen) (7) <div></div> kWh                                                                                                                                                                           |                                         | Energiprestanda (21) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| El (direktverkande) (8) <div></div> kWh                                                                                                                                                                        |                                         | Energiprestanda (22) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| El (luftburen) (9) <div></div> kWh                                                                                                                                                                             |                                         | Energiprestanda (23) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) <div></div> kWh                                                                                                                                                                        |                                         | Energiprestanda (24) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div> kWh                                                                                                                                                                   |                                         | Energiprestanda (25) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div> kWh                                                                                                                                                                  |                                         | Energiprestanda (26) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div> kWh                                                                                                                                                                |                                         | Energiprestanda (27) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) <div></div> kWh                                                                                                                                                                       |                                         | Energiprestanda (28) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                    |                                         | <div>10027</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>124</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      | <div>100</div> kWh/m² ,år               | <div>140</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh/m² ,år                             |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

|                                                                                                |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                            | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                  |                                   |
| Kommentar                                                                                      |                                   |
| Beräknat av Energibolaget AB<br>Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.       |                                   |
| Normaliserade värden:<br>Varmvatten småhus: 20 kWh/m <sup>2</sup> , år / η<br>Temperatur: 21°C |                                   |

|                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Byggnadens varmvatten värms med fjärrvärme</li><li>- Beräknad årsverkningsgrad varmvatten (55°C): 1,0</li><li>- Beräknat luftflöde ventilation: 0,35 l/s, m<sup>2</sup></li></ul> |

### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

### Expert

|                                     |                            |                 |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn                             | Efternamn                  |                 |
| Fredrik                             | Johansson                  |                 |
| Datum för godkännande               | E-postadress               |                 |
| 2025-06-09                          | fredrik@energibolagetab.se |                 |
| Certifikatnummer                    | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| CEX09198                            | Kiwa Swedcert              | Normal          |
| Företag                             |                            |                 |
| Energibolaget Fastighetskontroll AB |                            |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                       |                                             |                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Uppsala                        | Kommun<br>Knivsta                           | Dekl.id<br>1626282 |
| Fastighetsbeteckning<br>Gredelby 1:54 | Energideklarationen upprättad<br>2025-06-09 |                    |
| Adress<br>Högåsvägen 167              | Postnummer<br>741 41                        | Postort<br>Knivsta |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 170 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 172 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 124 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4