



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nynäshamn Vansta 5:34 med adress Körundavägen 1, 14830 Ösmo

Förvärvat år 2014

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej. Vi ansökte om bygglov efteråt. Arkitekturstudie hade hjälpt oss.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6st nycklar

Husets ritning finns efter nya bygget.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Hela huset har renoverats.

2015 byttes taket, renoverades badrummen totalt. Taket och väggarna gipsskivades och målades och spåldades. alla rum parketerades.

Fasaden målades, alla elkablarna i huset byttes. 2017 byttes ytterdörrar.

2017 byggdes staketet. 2015 skaffades ny bergvarmare och alla element

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja fick nya termostater.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej De som renoverade badrum-

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

-men var en polsk företag som inte finns längre. De som utförde arbetet var elektriker och rörmakare.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

2017 byggdes marksten runt om huset.

OBM-Gruppen har varit hos oss och besiktade huset.

Besiktningssuppgifter och information finns registrerat hos dem.

Underskrift Uppdragsgivare

Nynäshamn 25.06.10

Ort och datum

Nynäshamn 25.06.10

Ort och datum

Devilja Chudh