

Karta

över ett område å

Eket 1²

i Norra Rörums socken, Malmöhus län;

genom kopiering och komplettering av år 1923 års karta.

upprättad vid avstyckning år 1949 av

Wolke Winckhörn

t. f. Distriktslantmätare.

Avstyckningsbeskrivning

Bet. Å kar- tan	Ägostag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
aa	tomt, äng		44 80		R.N.r.		

Servitut: Med det avstyckade området följer rätt att för vägändamål begagna den väg, som angränsar området i öster, med samma rätt, som tillkommer stamfastigheten.

§ 291 År 1949 den 17 okt. blev den avstyckning, som denna karta avser, av överlantmätaren i Malmöhus län fastställd, betygar, på ämbetets vägnar

Ingemar Henselins

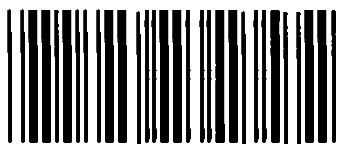


$\frac{3}{8}$ ml.

Eket nr 1

Koordinater.		
Nr	x	y
1	198.38	191.25
2	165.70	232.48
3	171.47	238.04
4	239.13	228.96
Mp	200.00	200.00





Akt nr:

12-NOR-261

AU\$12-NOR-261

N:261

N. RÖRUM
karta i akten

D.-Nr 694

HANDLINGAR

angående arstyckning från fastigheten

Eket 1²

i Norra Rörums socken, Malmöhus län;

upprättade år 1949

av

Folke Lindström

lantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 14 skrivna sidor jämte
1 kart a

mf
Diariet Nr 307/2024
20 sept. 1949
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr: 694.

Protokoll rörande avstyckning från

fastigheten Eket 1².

i Norra Rörums socken av Malmöhus län.

§ 1

År 1949 den 27 juni börjades förrättningen på förrättningsstället efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro undertecknad lantmätare och följande sakägare:
Slöjdhandlaren Nils Lundberg, såsom ägare av Eket 1².
Köpmannen Stellan Sjöborg, såsom köpare av ett område å Eket 1².

§ 2

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

§ 3

Vederbörande sakägare bestämde, att avstyckningen skulle omfatta ett område, som närmare utvisades å marken, samt att området skulle hava rätt att för vägändamål begagna den väg, som angränsar området i öster, med samma rätt, som tillkommer stamfastigheten.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller deläktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

§ 4.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B. Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen av fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 5.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 6.

I samråd med sakägarna beslöt förrättningsmannen att genom kopiering och komplettering av befintligt kartmaterial, karta i skala 1:2000 skulle upprättas omfattande endast det till avstyckning förelag^{s-}na området, jämte vad som i övrigt jäml. 19 kap. 19 § J.D.L. var nödigt.

§ 7.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt.

§ 8.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Nils Lundberg, vilken även utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan

§ 9.

I samråd med sakägarna beslöt förrättningsmannen att sedan erforderliga åtgärder vidtagits, förrättningen skulle - därest laga hinder ej mötte, avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Eslöv lördagen den 10 sept. 1949 klockan 10⁰⁰.

Eket den 27 juni 1949

På tjänstens vägnar:

Erik Lundberg
t.f. distriktslantmätare

Såsom sakägare underskriva och godkänna vi den förrättning protokollet ayser:

Eslöv *Nils Lundberg*

Ar 19 49 den 10 sept.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas, att ovan i 9 § omförmälda arbeten utförts,

att det avstyckade området därvid befunnits utgöra 0,4480 hektar,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan,

att området därvid betecknats med litt aa, R.Nr. 13

att distriktsorganisationen tillkommande gottgörelse för förrättningen uppgick till 60:- jml. provisoriska lantmäteritaxan.

§ 11

Förrättningen förklarades avslutad med besked att avskrift av handlingarna — mot postförskott å kostnaderna för förrättningen — skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först efter förrättningens fastställelse, och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anförä klander däremot genom till Frosta och Eslövs domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Besvär, som sändas per post, skola avsändas så tidigt, att de komma vederbörande myndighet tillhanda inom angivna tid.

Eslöv den 10 sept. 1949

På tjänstens vägnar

Torke Lindblom

lantmätare

~~Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen.~~

Till

Herr Distriktslantmätaren i Eslövs distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten
Eket 1² i Norra Rörums socken, Malmöhus län.

Norra Rörum den 31 januari 1949.

(Nils Lundberg)

Tel. 8, Norra Rörum.

Nils Lundberg

Säljare: Nils Lundberg.

Överlämnas till lm Lindström för fortsatt handläggning:

Eslöv den 10 sept. 1949

G. H. Hamngren
Distriktslantmätare

R E D O G Ö R E L S E

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Eket 1² i Norra Rörums socken av Malmöhus län.

Till ledning vid förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar: *

1. Lagfartsbevis utvisande att Nils August Eugen Lundberg erhållit lagfart å Eket 1² den 21 oktober 1942 under nr 683.
2. Jordregisterutdrag.
3. Karta över Eket 1² upprättad vid avsöndring, fastställd 1930 den 31 dec.
4. Köpehandling.

Fastigheten har bildats genom år 1930 den 31 dec. fastställd
avsöndring från Eket 11.

Fastighetens totalareal utgör för närvarande omkring 1,6700 hektar. ~~xxxxxxomkringxxxxx~~ ~~hektar~~ ~~utgör~~ ~~xxxxx~~ ~~ikarxxx~~

Från fastigheten har tidigare inga områden avskilts.

FÖRSLAG

Den del av fastigheten, som beröres av avstyckningen, är belägen inom område, för vilket ~~länsstyrelsen~~ inga planbestämmelser gälla. Tätbebyggelse råder icke å platsen. Området är bebyggt.

Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

Området innehåller ungefärligen 0,45 hektar tomtmark, äng.

Området, som är avsett att begagnas för bostadsändamål, är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål. +/

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap 13 § 3 mom jorddelningslagen.

Stamfastigheten är ~~icke avstyckningen~~ att anse såsom lägenhet.

Områdets avskiljande inverkar icke på stamfastighetens brukande såsom sådan fastighet.

+/. Sedan avstyckningen blivit fastställd skall den bildade fastigheten ingå i ägoutbyte med Eket 1¹, varigenom Eket 1¹ skall erhålla områdets nordvästra spets, mot det att Eket 1¹ avstår ett område söder om avstyckningslottens byggnader.

Eket den 27 juni 1949

På tjänstens vägnar:

Folke Omdal
t.f. distriktslantmätare

K Ö P E H A N D L I N G.

Undertecknad, Nils Lundberg, Norra Rörum, här kallad säljaren, upplåter och försäljer härmed till köpman Stellan Sjöborg, Regementsgatan 8, Malmö, här benämnd köparen, avsöndrade fastigheten Eket 1² i Norra Rörums socken.

1. Försäljningen omfattar dock icke den del av fastighetens areal, som är belägen öster om gamla landsvägen Norra Rörum-Skudderup och ej heller den areal, vilken är belägen söder om å fastighetskartan utmärkt linje.
2. Fastigheten säljes i befintligt skick och tillträdes denna dag.
3. Köpeskillingen utgör Kronor Åttatusensexhundrafemtio (8.650:-) och betalas i denna ordning:
 - a) Köparen övertager det personliga betalningsansvaret i fastigheten redan beviljad inteckning å Kr. 900:-
 - b) Utfärdar skuldebrev med inteckningsrätt som tillkommer ogulden köpeskillning å " 3.100:-
 - c) Betalar kontant denna dag " 4.650:-
 vilket belopp denna dag kvitteras och vari ingår tidigare erlagd handpenning å 200:- kronor.

Kr 8.650:-
=====

4. Säljaren förbinder sig gent emot köparen och dennes rättshavare, att de under moment a och b omförmälda inteckningarna icke få uppsägas till betalning förrän tidigast den 1 februari 1954.

Vidare förbinder sig säljaren gent emot köparen och dennes rättshavare att räntan å ifrågavarande inteckningar icke vid något tillfälle skall utgå med högre procent än inlåningsräntan å sparkasseräkning i ortens sparbanker.

5. Det åligger säljaren att skyndsammast verkställa avstyck-

ning av den del av fastigheten, som undantagits vid försäljningen samt tillhandahålla köparen alla för lagfarts erhållande erforderliga åtkomsthandlingar.

6. Kostnaden för här nämnda avstyckningsförrättning skall gäldas av säljaren.
7. Alla å fastigheten belöpande skatter, onera och övriga utgifter, ävensom räntor skola, i den mån desamma avse tiden före denna dag, betalas av säljaren samt för tiden herefter av köparen.
8. Säljaren försäkrar att fastigheten icke besvärats av andra inteckningar än här uppgivna å 900.- kronor. Denna försäkran avser fordringsinteckningar.
9. Köparen har att själv bekosta stämpelavgift samt lösen för lagfartsbevis å detta fång.
10. Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, varav vi vardera tagit ett.

Norra Rörum och Malmö den 8 januari 1949

Nils Lundberg

Stellan Sjöborg

Säljare

Köpare

Bevittnas:

Hilding Hillbring

Ola Jönsson

Isidorare.

Till Bilaga C.

Tillägg till köpekontrakt av den 8 jan. 1949 mellan å ena sidan Nils Lundberg, säljare, och å den andra sidan Stellan Sjöborg, köpare.

Med det i omstående köpekontrakt försålda området avse vi det område, som vid dagens förrättning utstakats å marken och markerats och framgår området till gränser och belägenhet i övrigt närmare av vid samma förrättning upprättad avstykningskarta, varå området betecknats med litt ^aab. / se avstykningsförrättning dnr 694 /.

Det försålda området, varå finnes byggnader, skall alltså avstyckas, medan den av Nils Lundberg behållna delen av fastigheten skall utgöra stamfastigheten.

Med det försålda området skall följa rätt att för vägändamål begagna den väg, som angränsar området i öster, med samma rätt, som tillkommer stamfastigheten.

Med det avstyckade och försålda området skall härutöver i öke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighets ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

I försäljningen ingår den å området befintliga byggnaden.

Av detta tillägg äro tvenne exemplar upprättade och utväxlade.

Norra Rörum den 27 juni 1949.

Nils Lundberg
säljare

Stellan Sjöborg
köpare

På en gång närvarande vittnen bestyrka:

Folke Lindström

Bo Lundström.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Folke Lindström ^{6.6.49}
81.

Lantmätare.

[illegible]

Koordinatberäkning:

[illegible]

Räkningen avsänd den 17 sept 1949

RÄKNING

till Slöjdhandlanden Nils Lundberg, Norra Rörum.

Där ej ersättning uttagits genom postföreskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till bonom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 694
XIII

Avstyckning av ett område om 0,4480 hektar från fastigheten
Eket 1² i Norra Rörums socken av Malmöhus län.

Taxa A § 5 punkt 2

60:--

Summa

60:--

Postföreskottsförfarande.

Inga föreskott av statsmedel.