

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Morkullan

745000-1248

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Morkullan, 745000-1248, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-07-15

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i förenings hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äktabostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<i>Fastighetsbeteckning</i>	<i>Förvärv</i>	<i>Kommun</i>
Lund Eka 22	1958	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt. Byggnadernas totalyta är 915 kvm varav 915 kvm utgör boyta.

4 st 1:or med yta 25 kvm
9 st 4:or med yta 79 kvm
1 st 5:a med yta 104 kvm

6 st Garageplatser
3 st P-platser

Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Karl Nideborn	Styrelseordförande
Cecilia Walter	Styrelseledamot
Emma Karlsson	Styrelseledamot
Camilla Maltesson	Styrelsesuppleant
Christina Forsner	Styrelsesuppleant

Revisorer

Ulrika Lindstedt	Godkänd revisor
Peter Wallin	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03 och avslöpte hemma hos Kalle. Uppslutningen på mötet var i år mindre än vanligt, men tillräckligt för att kunna genomföras.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har styrelsen i föreningsangelägenheter varit i fortlöpande kontakt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st.

Under året, har vi haft byte i en av våra 1:or, och vi hälsar Hannes välkommen. Berith Malmgren Jagerståhl har lämnat oss, och denna lägenhet renoveras nu och kommer under våren 2025 att läggas ut till försäljning.

Till alla medlemmar i bostadsrättsföreningen, som deltagit i fastighetens och tomtens skötsel samt underhåll och "piff", riktar styrelsen sitt tack!

Teknisk status

Föreningen har upprättat en underhållsplan som uppdateras årligen.

Planerade underhåll

Under vårens gemensamma arbetsdag i april kunde vi pricka av det mesta på listan. Dagen bjöd på fint väder och enkel fika samt gemensam korvgrillning som avslut på dagen.

Vi i BRF Morkullan:

- " Målade källarfönster (trädgårdssidan).
- " Tvättade cykelgarages dörrar och garagedörrar i norr.
- " Sopade cykelgarage och bakom cykelställ utomhus.
- " Sopade runt och gjorde fint vid soptunnorna.
- " Tvättade av och bar upp trädgårdsmöblerna.
- " Klippte grenar och del av häckar i trädgården och vid soptunnorna.
- " Planterade nytt och rensade i blomlådorna och på baksidan av trädgården.
- " Städade tvättstugan och rengjorde maskinerna.
- " Fönsterputs i trapphuset (vån 2 och 3)
- " Högtryckstvättade plattor och asfaltering på fram och baksida.
- " Färdigställde James och Christinas garagedörrar.

Föreningens tomt och trädgård

- " I vanlig ordning har trädgården rensats och nyplanterats under året, med nya blomsorter och mer att mumsa på i planteringslådorna.
- " Det är också beslutat att vi ska köpa in en kompost till trädgården under 2025.
- " Ett litet förråd till artiklar som behövs till tvättstugan har inretts bredvid bastun på källarplan. Kommer att fyllas under starten på 2025.
- " Genomföringar i taket har tätats med tjära.

Ekonomi

Hyresavgifterna för lägenheterna har under året varit oförändrade, men vi anslöt oss till nytt bredbandsavtal med Bahnhof och det blev ett tillägg på 270 kr/lägenhet per månad.

Skötsel av föreningens fastighet och tomt har tidigare utgjorts av olika företag, men har under 2024 utförts av styrelsen (i huvudsak) som fått en summa delat på antalet gånger som man arbetat under året med uppgifterna.

Årsavgiften för fastighets- och tomtskötsel under 2024 är därför 6 000 kronor som godkändes vid årets årsmöte.

Städning av trapphus och allmänna utrymmen i fastigheten har utförts av städbolaget Garanti städ. Städning sker sedan 2019 var 14:e dag. Årsavgiften för städningen 2024 uppgick till 16 512 kr (ca 1 376 kr/mån).

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (bostadsrätterna.se).

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	713 251	702 301	688 016	661 055
Resultat efter finansiella poster	52 817	92 963	-554 434	26 219
Soliditet (%)	20	18	14	32
Fond för yttre underhåll	281 658	222 258	162 858	103 458
Taxeringsvärde	19 800 000	19 800 000	19 800 000	14 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	752	741		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	96	93		
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 685	1 706		
Skuldsättning per kvm totalyta	1 685	1 706		
Sparande per kvm	133	177		
Energikostnad per kvm totalyta	282	265		
Räntekänslighet (%)	2	2		

Definition nyckeltal

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande- (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 164 700 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	90 900	222 258	-45 793	92 963
Disposition av före- gående års resultat			92 963	-92 963
Avsättning till fond för yttre underhåll		59 400	-59 399	
Årets resultat				52 817
Vid årets slut	90 900	281 658	-12 229	52 817

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	47 171
Årets resultat	52 817
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 400
Totalt	40 588
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	40 588
Summa	40 588

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalysmed tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	713 251	702 301
Övriga rörelseintäkter	3	0	25 779
Summa rörelseintäkter		713 251	728 080
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-424 321	-425 054
Övriga externa kostnader	5	-79 913	-55 463
Personalkostnader	6	-4 050	-5 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 206	-69 206
Summa rörelsekostnader		-577 490	-555 336
Rörelseresultat		135 761	172 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 964	-79 805
Summa finansiella poster		-82 944	-79 781
Resultat efter finansiella poster		52 817	92 963
Årets resultat		52 817	92 963

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	1 232 228	1 301 434
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 232 228	1 301 434
Summa anläggningstillgångar		1 232 228	1 301 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 576	60 153
Övriga fordringar		774	1 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 424	10 781
Summa kortfristiga fordringar		69 774	71 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		785 834	669 869
Summa kassa och bank		785 834	669 869
Summa omsättningstillgångar		855 608	741 829
SUMMA TILLGÅNGAR		2 087 836	2 043 263

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		90 900	90 900
Fond för yttre underhåll		281 658	222 258
Summa bundet eget kapital		372 558	313 158
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 229	-45 793
Årets resultat		52 817	92 963
Summa fritt eget kapital		40 588	47 170
Summa eget kapital		413 146	360 328
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	1 535 828	1 541 828
Summa långfristiga skulder		1 535 828	1 541 828
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 000	19 600
Leverantörsskulder		30 785	23 706
Skatteskulder		2 183	2 855
Övriga skulder		0	1 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 894	93 533
Summa kortfristiga skulder		138 862	141 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 087 836	2 043 263

4

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	135 761	172 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	69 206	69 206
	204 967	241 950
Erhållen ränta	20	24
Erlagd ränta	-82 958	-79 805
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	122 029	162 169
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	2 186	8 297
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	11 356	-9 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	135 571	161 229
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-19 600	-19 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 600	-19 600
Årets kassaflöde	115 971	141 629
Likvida medel vid årets början	669 869	528 240
Likvida medel vid årets slut	785 840	669 869

Noter till kassaflödesanalys

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	69 206	69 206
	69 206	69 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Fastighetsförbättringar	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$$

Fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

✓

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter lägenheter	594 552	594 552
Hysesintäkter garage och parkering	24 000	23 800
Intäkter elavgifter	57 627	60 189
Överlåtelseavgift	1 432	0
Bredband	35 640	23 760
Summa	713 251	702 301

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elstöd	0	23 410
Försäkringsersättning	0	2 369
Summa	0	25 779

Not 4 Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El-avgifter	73 511	75 360
Fjärrvärme	148 310	139 088
Vatten o avlopp	36 068	27 638
Renhållning	40 689	36 447
Fastighetsskötsel	3 363	11 232
Reparation och underhåll	37 503	53 458
Bredband	41 992	31 494
Fastighetsförsäkringar	20 065	28 091
Fastighetsavgift	22 820	22 246
Summa	424 321	425 054

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Extern revisionsarvode	13 406	12 225
Förvaltningskostnader	44 959	34 936
Övriga externa kostnader	21 548	8 302
Summa	79 913	55 463

Not 6 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	4 050	4 200
Sociala kostnader	0	1 413
Summa	4 050	5 613

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 400 664	3 400 664
	<u>3 400 664</u>	<u>3 400 664</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 099 230	-2 030 024
-Årets avskrivning enligt plan	-69 206	-69 206
	<u>-2 168 436</u>	<u>-2 099 230</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 232 228	1 301 434
Taxeringsvärde byggnader:	10 177 200	10 177 200
Taxeringsvärde mark:	9 622 800	9 622 800
	<u>19 800 000</u>	<u>19 800 000</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 500	40 500
Vid årets slut	<u>40 500</u>	<u>40 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 500	-40 500
Vid årets slut	<u>-40 500</u>	<u>-40 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Konvertering	Räntesats	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	2025-03-15	4,00	285 578	285 578
Stadshypotek	2025-03-17	4,25	137 250	137 250
Stadshypotek	2025-03-17	4,25	519 000	525 000
Stadshypotek	2025-03-17	4,25	600 000	600 000
Stadshypotek			0	13 600
			<u>1 541 828</u>	<u>1 561 428</u>
Varav kortfristig del			-6 000	-19 600
			<u>1 535 828</u>	<u>1 541 828</u>

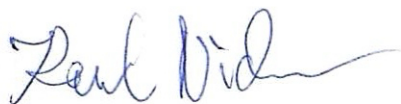
Skulder som förfaller senare än 5 år beräknas uppgå till 1 517 828 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 875 000

Underskrifter

Lund 2025- 05 21



Karl Nideborn
Styrelseordförande



Cecilia Walter
Vice ordförande

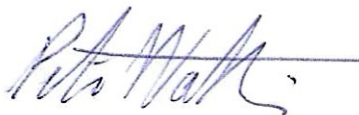


Emma Karlsson
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 05 21



Ulrika Lindstedt
Godkänd revisor



Peter Wallin
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Morkullan
Org.nr. 745000-1248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Morkullan för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den godkände revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Morkullan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

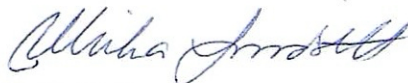
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Lund den



Ulrika Lindstedt
Godkänd revisor



Peter Wallin
Förtroendevald revisor