



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Smältaren 1 med adress Fräsarvägen 5, 64751 Åkers styckebruk

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Frågan är inte relevant*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 10

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Omfattande renoveringar sedan 1998.*

De senaste åren:

2019 Norrgården Byte varmvattenberedare

2020 Norrgården Byte skorstenskrage,nockplåt, taksteg, glidskydd

2021Målningsarbeten inne och ute

2022 Södergården Byte varmvattenberedare, spis, tvättmaskin, luftvärmepump. Norrgården byte luftvärmepump

2023 Pergola byggs, byte trappa vid brevlåda

2024 Slamfärgning 6 fasader

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Målning in och utvändigt samt tapetsering utförts av fastighetsägaren. Pergola bygg av ägaren*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen renoverade av godkänd rörfirma*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Rötskador öster loftbod*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Föreläggande taksteg samt glidskydd 2020 Norrgården. Åtgärdades och anmäldes inom angiven tid juli 2020. Nytt protokoll erhålls 2026.*

Frågelistan besvarades 2025-02-11 av Säljaren