

Årsredovisning 2024

Brf Järfällas Pärla

769629-5968



Välkommen till årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skälby 3:1536	2015	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 3 288 kvm. Byggnadernas totalyta är 3288 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anisa Celik	Ordförande
Fredrik David Sundström	Styrelseledamot
Fredrik Sjöström	Styrelseledamot
Jasmin Helldal Fard	Styrelseledamot

Valberedning

Emanuel Bäckström
Robin Carlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av -ledamöterna

Revisorer

Joakim Häll Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Försäkring	Trygg-Hansa
Snöröjning	LS Mark & Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

RÄNTEKONTO PÅ SBAB:

Överskottslikviditet om ca 1 083 000kr hos SBAB har givit en ränteintäkt om ca 36 000kr från och med 2023-12-27 tom 2024-12-27.

AMORTERING:

Föreningen amorterar årligen 414 000kr på sina lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 30%.

Övriga uppgifter

GARANTIÄRENDE FASADERNA:

Målning och utbyte av skadade balkar på fasaderna och över takterrasserna åtgärdades under 2024 på uppdrag av Kvalitetsbygg.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 015	1 582	1 586	2 021
Resultat efter fin. poster	-1 765	-1 441	-1 474	-884
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	1 200	800	400	-
Taxeringsvärde	74 184	69 672	69 672	69 672
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	613	481	482	456
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,8	100,0	74,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 340	12 467	12 593	12 816
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 340	12 467	12 593	12 816
Sparande per kvm totalyta, kr	96	195	185	364
Elkostnad per kvm totalyta, kr	2	4	7	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	32	33	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	42	36	40	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,98	1,16	1,06	0,77
Räntekänslighet (%)	20,14	25,91	26,11	28,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Föreningen redovisar ingen kostnad för uppvärmning.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat är negativt på grund av stora avskrivningar. Kassaflödet från den löpande verksamheten är positivt och föreningen har justerat avgifterna för att möta löpande utgifter och samtidigt fortsätta att amortera på sina lån.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	112 164	-	-	112 164
Fond, yttre underhåll	800	-	400	1 200
Balanserat resultat	-10 276	-1 441	-400	-12 117
Årets resultat	-1 441	1 441	-1 765	-1 765
Eget kapital	101 247	0	-1 765	99 482

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 117
Årets resultat	-1 765
Totalt	-13 882

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400
Balanseras i ny räkning	-14 282
	-13 882

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 015	1 582
Övriga rörelseintäkter	3	2	3
Summa rörelseintäkter		2 017	1 585
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-388	-369
Övriga externa kostnader	8	-67	-69
Personalkostnader	9	-76	-70
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 081	-2 081
Summa rörelsekostnader		-2 613	-2 589
RÖRELSERESULTAT		-595	-1 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 217	-479
Summa finansiella poster		-1 170	-437
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 765	-1 441
ÅRETS RESULTAT		-1 765	-1 441

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	138 360	140 441
Summa materiella anläggningstillgångar		138 360	140 441
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		138 360	140 441
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38	21
Övriga fordringar	12	686	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	127	34
Summa kortfristiga fordringar		851	896
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 183	1 149
Summa kassa och bank		1 183	1 149
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 034	2 045
SUMMA TILLGÅNGAR		140 395	142 487

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 164	112 164
Fond för yttre underhåll		1 200	800
Summa bundet eget kapital		113 364	112 964
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 117	-10 276
Årets resultat		-1 765	-1 441
Summa ansamlad förlust		-13 882	-11 717
SUMMA EGET KAPITAL		99 482	101 247
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	12 897
Summa långfristiga skulder		0	12 897
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 573	28 093
Leverantörsskulder		129	28
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		-3	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	215	193
Summa kortfristiga skulder		40 913	28 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 395	142 487

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-595	-1 004
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 081	2 081
	1 486	1 077
Erhållen ränta	48	42
Erlagd ränta	-1 212	-479
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	321	640
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-111	66
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	85	-27
Kassaflöde från den löpande verksamheten	295	678
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-417	-417
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-417	-417
ÅRETS KASSAFLÖDE	-122	261
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 989	1 728
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 868	1 989

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Finansiell information presenteras i TSEK

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 951	1 500
Kabel-TV/Bredband	63	82
Övriga intäkter	0	0
Summa	2 015	1 582

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	3
Övriga rörelseintäkter	2	0
Summa	2	3

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	0
Besiktning och service	2	16
Trädgårdsarbete	0	3
Snöskottning	54	76
Summa	57	95

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1	6
Bostäder	41	0
Bostäder VVS	4	0
El	5	0
Summa	51	6

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	7	13
Vatten	131	106
Sophämtning	0	2
Summa	138	121

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	84	61
Kabel-TV	0	7
Bredband	0	15
Bredband/Kabeltv	59	65
Summa	143	147

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	4
Övriga förvaltningskostnader	16	16
Juridiska kostnader	3	3
Revisionsarvoden	18	17
Ekonomisk förvaltning	30	29
Summa	67	69

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57	53
Sociala avgifter	18	16
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	76	70

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 217	479
Summa	1 217	479

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	154 670	154 670
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	154 670	154 670
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 229	-12 148
Årets avskrivning	-2 081	-2 081
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 310	-14 229
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	138 360	140 441
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 258</i>	<i>50 258</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 696	41 928
Taxeringsvärde mark	31 488	27 744
Summa	74 184	69 672

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	1
Nabo Klientmedelskonto	363	329
Borgo	321	512
Summa	686	841

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	18
Försäkringspremier	88	0
Förvaltning	17	16
Summa	127	34

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-03-28	2,32 %	12 793	12 897
SEB	2025-03-28	3,00 %	27 780	28 093
Summa			40 573	40 990
Varav kortfristig del			40 573	28 093

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 965 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	1	1
Utgiftsräntor	9	4
Förutbetalda avgifter/hyror	184	168
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
Summa	215	193

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	91 000	91 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Justering av årsavgiften med en höjning om 10% till motsvarande månadsavgift om 7 673kr inkl. avgift för bredband.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Anisa Celik
Ordförande

Fredrik David Sundström
Styrelseledamot

Fredrik Sjöström
Styrelseledamot

Jasmin Helldal Fard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision
Joakim Häll
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2025 07:14

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 12:10

DOCUMENT ID:

S1me4kP50ke

ENVELOPE ID:

B1leNkPcAJe-S1me4kP50ke

DOCUMENT NAME:

Brf Järfällas Pärla, 769629-5968 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jasmin Helldal Fard jasminhelldal@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 20:14 14.04.2025 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.137.142
2. Fredrik David Sundström sundstrom.fredrik@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 09:53 14.04.2025 21:22	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.3.220
3. ANISA CELIK anisa_90@hotmail.se	Signed Authenticated	15.04.2025 15:49 15.04.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.79.51
4. FREDRIK SJÖSTRÖM fs75@live.se	Signed Authenticated	15.04.2025 19:50 14.04.2025 20:37	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.174.251
5. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	Signed Authenticated	18.04.2025 07:14 18.04.2025 07:14	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Järfällas Pärla, org.nr. 769629-5968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Järfällas Pärla för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2025 07:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 12:10

DOCUMENT ID:

Hk-lEywcC1l

ENVELOPE ID:

SylE1vc0yl-Hk-lEywcC1l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Järfällas Pärla.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Rickard Häll	 Signed	18.04.2025 07:15	eID	Swedish BankID
joakim.hall@kungsbronborevision.se	Authenticated	18.04.2025 07:14	Low	IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed