



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Säffle Krokstad 3:55 med adress Fornminnesvägen 20, 66194 Säffle

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Huvudbyggnad 3, friggebod 1, redskapsbod 1

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023 Bjälklag, bärlinor och syllar. Dränering av grund norr. Nytt avlopp samt nytt avloppsrör från fastighet till tvåkammarbrunn och vattendragning. Ny elcentral och eldragnings. Dimbara spottar (Plejd-system). Tilläggsisolering. Nya fönster, dörrar och fasad. Ny takbeklädnad (shingel) med takgenomförningar för köksfläkt, avloppsluftning, värmepump och skorsten. Ny golvbeklädnad i fastigheten (ekparkett, klinker och heltäckningsmatta). Ny altan i etage med loungedel. Kakel- och klinkerförsett badrum med värmeslingor i golv. Badrummet har ny varmvattenberedare med värmepumpsfunktion, ny tvätt- och torktumlare, takdusch och duschvägg i glas, vägghängd toalettstol med inbyggnadscistern och handfat med kommod. Nytt kök utrustat med nya vitvaror och bänkskiva i massiv ek. Totalrenoverat sovrum med garderobssystem. Totalrenoverat vardagsrum. Klinkerförsedd hall med värmeslingor och nytt garderobssystem. Ny braskamin och skorsten. Anlagd parkeringsyta och delvis ny gräsyta på fram- och baksida. Värmepumpens utedel har flyttats och systemet har genomgått översyn. Fiberslang dragen från tomtgräns till fastighet invändigt.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Elektriker för installation av elcentral och eldragnings. Takläggare för ny takbeklädnad. Sotare för godkännande av installation av braskamin och skorsten. Vårumstekniker och kakelsättare med vårumsbehörighet. Rörsmokare för vatten- och avloppsdragnings. Ventilationstekniker för kalibrering av frånluft, värmepump, varmvattenberedare. Snickare för förberedelse av renovering badrum samt för konstruktionsberäkningar och konstruktionssnickerier.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Tidigare problem med grunden. Åtgärdade 2023 genom byte av bjälklag, syllar, bärlinor, ny dränering norrut och installation av avfuktare.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Huset är försett med torpargrund, placerat på sluttande berg. Rondering en gång per månad rekommenderas för tillsyn av avfuktare som bör vara i drift.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja



Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Värmepumpen är från 2014 och något underdimensionerad.

Torpargrunden är försedd med avfuktare och tillsyn rekommenderas en gång per månad. Detta på grund av husets placering på sluttande berg.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-27 av Malin Johansson