



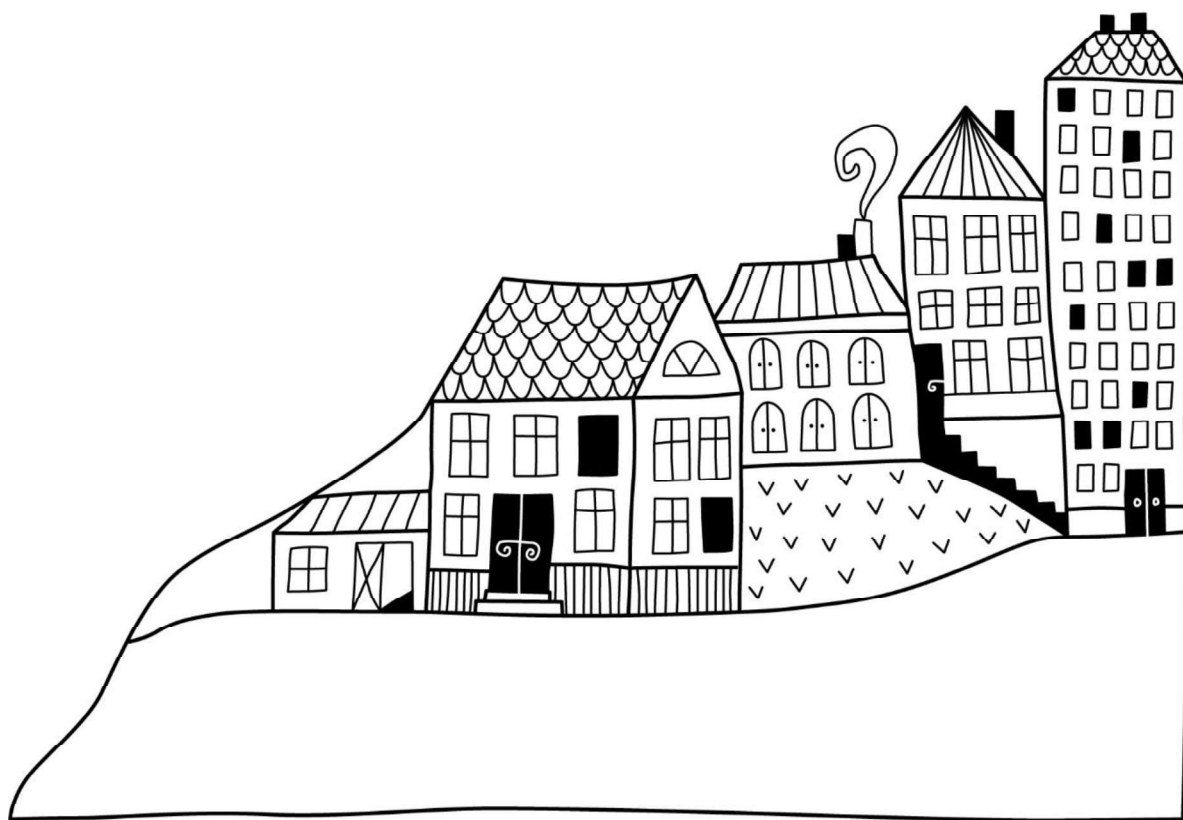
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sundby Park Nr 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året handhåfts av Riksbyggen enligt avtal. Intern kassaförvaltning har skötts av Marja-Liisa Asplund. Sven Sandberg har varit fastighetsansvarig. Sven är anställd av föreningen för att samordna den interna fastighetsskötseln, ha kontakt med de entreprenörer som sköter trappstädning, trädgårdsskötsel, snöröjning, service av hissar och ventilation samt övriga företag som anlitas för reparationer och underhåll.

Fyra lägenhetsöverlåtelser har skett under året. Vid årets utgång var medlemsantalet 59 medlemmar fördelade på husets 44 lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 379 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 530 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning:	Oden 5
Adress:	Sundbyvägen 34–40 i Strängnäs
Byggår:	1922, ombyggt 1992
Taxeringsvärde	43 000 000 kr varav byggnadsvärde 34 000 000 kr och markvärde 9 000 000 kr
Lägenheter:	44 Lägenheter fördelade i en huskropp
Total boyta:	3 828 m ²
Fastighetens areal:	15 049 m ²

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	5 st
2 rum och kök	15 st
3 rum och kök	8 st
4 rum och kök	14 st
5 rum och kök	2 st

Parkering

Användning	Antal
P-platser	44 st
Gästparkering	16 st

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 139 tkr och planerat underhåll för 255 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska avsättas till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Styrelsen bedömer att underhållsplanen är aktuell.

Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 102 tkr (28 kr/m²). Reserveringen är gjord enligt stadgarna, 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Fastighetsspolning	105 254
Renovering fönster	111 706
Underhåll och rengöring av tak och stuprör, uppgradering nödtelefon i hissar.	38 255



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunnar Hörnell	Ordförande	2026
Cathrine Boija	Ledamot, sekreterare	2025
Sven Sandberg	Ledamot, fastighetsansvarig	2026
Marja-Liisa Asplund	Ledamot, kassör	2026
Lilian Stjernevall Hägg	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Michael Bringsäter	Suppleant	2026
Peter Thåström	Suppleant	2025
Tommy Wall	Suppleant	Avgått

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Victor Lindelöf (R3 Revisionsbyrå i Göteborg)	Auktoriserad revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Rydberg	2025

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Laestander	Sammanställande	
Kjell Pettersson		

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter – två i förening. Styrelsen har hållit 10 protokollförda styrelsemöten samt en ordinarie föreningsstämma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkar på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 58 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 59 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-01-01 då den höjdes med 6%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 6,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 960 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 747	3 505	3 245	3 269	3 175
Resultat efter finansiella poster	151	-84	677	-90	651
Soliditet %	22	21	21	19	19
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	100	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	967	912	853	-	-
Energikostnad kr/kvm	311	248	200	-	-
Sparande kr/kvm	205	198	290	-	-
Skuldsättning kr/kvm	5 946	6 029	6 113	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	5 946	6 029	6 113	-	-
Räntekänslighet %	6,2	6,6	7,2	-	-

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Fond balkongunderhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 928 002	1 004 298	23 400	1 449 054	–83 906
Disposition enl. årsstämmobeslut				–83 906	83 906
Reservering underhållsfond		102 000		–102 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		–255 215		255 215	
Fondavsättning under året			2 064		
Årets resultat					150 748
Vid årets slut	3 928 002	851 083	25 464	1 518 363	150 748

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 365 148
Årets resultat	150 748
Årets fondreservering enligt stadgarna	–102 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	255 215
Summa	1 669 111

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **1 669 111**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 746 735	3 505 169
Övriga rörelseintäkter	Not 3	540	4 376
Summa rörelseintäkter		3 747 275	3 509 545
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 156 960	-2 177 909
Övriga externa kostnader	Not 5	-162 892	-138 231
Personalkostnader	Not 6	-182 988	-194 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 248	-379 369
Summa rörelsekostnader		-2 882 088	-2 890 179
Rörelseresultat		865 187	619 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	20 267	11 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-734 706	-714 582
Summa finansiella poster		-714 439	-703 272
Resultat efter finansiella poster		150 748	-83 906
Årets resultat		150 748	-83 906



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	27 448 414	27 752 456
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	365 530	440 736
Summa materiella anläggningstillgångar		27 813 944	28 193 192
Summa anläggningstillgångar		27 813 944	28 193 192
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	5 761	9 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	58 472	54 952
Summa kortfristiga fordringar		64 233	64 532
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	1 674 450	1 506 603
Summa kortfristiga placeringar		1 674 450	1 506 603
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	266 383	316 019
Summa kassa och bank		266 383	316 019
Summa omsättningstillgångar		2 005 066	1 887 154
Summa tillgångar		29 819 010	30 080 346



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 928 002	3 928 002
Fond för yttre underhåll		876 547	1 027 698
Summa bundet eget kapital		4 804 549	4 955 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 518 363	1 449 054
Årets resultat		150 748	−83 906
Summa fritt eget kapital		1 669 111	1 365 148
Summa eget kapital		6 473 660	6 320 848
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	22 440 000	22 760 000
Summa långfristiga skulder		22 440 000	22 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	320 000	320 000
Leverantörsskulder	Not 16	151 121	149 737
Skatteskulder	Not 17	6 846	8 953
Övriga skulder	Not 18	4 399	14 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	422 984	505 983
Summa kortfristiga skulder		905 350	999 498
Summa eget kapital och skulder		29 819 010	30 080 346



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	865 186	619 365
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	379 248	379 369
	1 244 434	998 734
Erhållen ränta	20 267	11 310
Erlagd ränta	-734 706	-748 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	529 995	261 216
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-167 547	-278 374
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-94 148	83 966
Insättning fond balkongunderhåll (ökning +, minskning-)**	2 064	1 944
Kassaflöde från den löpande verksamheten	270 364	68 752
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier, hjärtstartare	0	-26 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-26 250
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-320 000	-320 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-320 000	-320 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-49 636	-277 498
Likvida medel vid årets början	316 019	593 518
Likvida medel vid årets slut	266 383	316 019

**Avser balkonger som byggts efter upplåtelse av lägenhet enligt stadgar, betalas in av medlem till en separat underhållsfond.



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Sättet att redovisa kassaflödesanalysen har under 2024 ändrats, 2023 års siffror har justerats för att redovisas på samma sätt.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Markanläggningar	Linjär	20
Inventarier	Linjär	5
Installationer, laddstolpar	Linjär	7

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 676 788	3 468 672
Hyrer, lokaler	3 300	3 300
Elavgifter	36 653	1 390
Uteplats/balkonger	23 172	21 864
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 824	7 614
Övriga ersättningar	0	2 320
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	8
Summa nettoomsättning	3 746 735	3 505 168

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	540	4 376
Summa övriga rörelseintäkter	540	4 376

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-255 215	-462 041
Reparationer	-138 918	-168 723
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-71 720	-59 029
Arrendeavgifter	-544	-681
Försäkringspremier	-39 449	-34 938
Kabel- och digital-TV	-81 404	-66 760
Pcb/Radonsanering	-8 920	-43 485
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 403	-3 438
Serviceavtal	-14 924	-11 193
Obligatoriska besiktningar	-54 437	-70 368
Övriga utgifter, köpta tjänster	-22 141	-32 191
Förbrukningsinventarier	-12 602	-15 696
Vatten	-221 258	-184 505
Fastighetsel	-218 227	-124 970
Uppvärmning	-752 916	-640 847
Sophantering och återvinning	-60 642	-80 695
Förvaltningsarvode drift	-200 240	-178 349
Summa driftskostnader	-2 156 960	-2 177 909

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-81 670	-59 176
Lokalkostnader	0	-1 000
IT-kostnader	-5 431	-2 740
Arvode, yrkesrevisor	-30 938	-42 344
Övriga förvaltningskostnader	-10 713	-1 664
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 022	-7 613
Representation	-1 100	-3 323
Kontorsmateriel	-9 500	-11 701
Telefon och porto	0	-5 330
Medlems- och föreningsavgifter	-5 760	0
Bankkostnader	-3 164	-2 980
Övriga externa kostnader	-6 594	-360
Summa övriga externa kostnader	-162 892	-138 231

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-14 427	-14 562
Sammanträdesarvoden	-37 589	-31 951
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-110 880	-127 750
Pensionskostnader	0	-200
Sociala kostnader	-20 092	-20 207
Summa personalkostnader	-182 988	-194 670

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	2 267	8 777
Övriga ränteintäkter	153	2 533
Övriga finansiella intäkter, resultat fondförsäljning	17 847	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 267	11 310

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-730 546	-713 363
Övriga räntekostnader	-4 160	-1 219
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-734 706	-714 582

Not 9 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	30 429 546	30 429 546
Mark	1 619 754	1 619 754
Markanläggning	56 515	56 515
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	32 105 815	32 105 815

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-4 296 844	-3 992 681
Markanläggningar	-56 515	-56 515
	-4 353 359	-4 049 196

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-304 042	-304 163
	-304 042	-304 163

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-4 657 401	-4 353 359
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	25 828 660	26 132 702
Mark	1 619 754	1 619 754
Markanläggningar	0	0

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde	43 000 000	43 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>34 000 000</i>	<i>34 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>9 000 000</i>	<i>9 000 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	127 700	101 450
Installationer, laddstolpar	489 692	489 692
	617 392	591 142
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	26 250
	0	26 250
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	617 392	617 392
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-106 700	-101 450
Installationer, laddstolpar	-69 956	0
	-176 656	-101 450
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-5 250	-5 250
Installationer, laddstolpar	-69 956	-69 956
	-75 206	-75 206
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-111 950	-106 700
Installationer	-139 912	-69 956
	-251 862	-176 656
Restvärde enligt plan vid årets slut	365 530	440 736
Varav		
Inventarier och verktyg	15 750	21 000
Installationer, laddstolpar	349 780	419 736

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 847	2 628
Momsfordringar	2 914	6 952
Summa övriga fordringar	5 761	9 580

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 177	8 918
Förutbetalt förvaltningsarvode	21 309	20 418
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 044	19 856
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 942	5 760
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58 472	54 952



Not 13 Kortfristiga placeringar i värdepapper

	2024-12-31	2023-12-31
Fondplacering Handelsbanken Stabil 25	1 674 450	1 506 603
Summa kortfristiga placeringar i värdepapper	1 674 450	1 506 603

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	266 383	316 019
Summa kassa och bank	266 383	316 019

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	22 760 000	23 080 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-320 000	-320 000
Långfristig skuld vid årets slut	22 440 000	22 760 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,50%	2026-03-30	4 040 000,00	0,00	0,00	4 040 000,00
STADSHYPOTEK	4,04%	2026-03-30	5 240 000,00	0,00	320 000,00	4 920 000,00
STADSHYPOTEK	1,50%	2027-10-30	2 740 000,00	0,00	0,00	2 740 000,00
STADSHYPOTEK	3,45%	2029-10-30	3 920 000,00	0,00	0,00	3 920 000,00
STADSHYPOTEK	3,45%	2029-10-30	7 140 000,00	0,00	0,00	7 140 000,00
Summa			23 080 000,00	0,00	320 000,00	22 760 000,00

*Senast kända räntesatser

Not 16 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	135 902	116 548
Ej reskontraförda leverantörsskulder	15 219	33 189
Summa leverantörsskulder	151 121	149 737

Not 17 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	6 846	8 953
Summa skatteskulder	6 846	8 953



Not 18 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	0	10 511
Mottagna depositioner	1 500	1 500
Skuld sociala avgifter och skatter	2 899	2 814
Summa övriga skulder	4 399	14 825

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	8 779	11 631
Upplupna räntekostnader	34 048	34 048
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	9 038
Upplupna elkostnader	20 649	15 783
Upplupna vattenavgifter	18 984	14 592
Upplupna kostnader för renhållning	4 691	6 362
Upplupna styrelsearvoden	52 016	90 263
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 333	48 173
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	265 484	276 093
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	422 984	505 983

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	41 337 450	41 337 450

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Strängnäs, datum enligt digital signering

Gunnar Hörnell

Cathrine Boija

Sven Sandberg

Lilian Hägg

Marja-Liisa Asplund

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor
R3 Revisionsbyrå i Göteborg



Verifikat

Transaktion 09222115557545308491

Dokument

311324 Årsredovisning 2024 Huvuddokument 19 sidor <i>Startades 2025-04-28 10:07:09 CEST (+0200) av Ellinor Carlsson (EC)</i> <i>Färdigställt 2025-04-29 08:46:40 CEST (+0200)</i>	Bilagor 2024 Bilaga 1 5 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Ellinor Carlsson (EC)</i>
--	--

Initierare

Ellinor Carlsson (EC) Riksbyggen <i>ellinor.carlsson@riksbyggen.se</i>

Signerare

Gunnar Hörnell (GH) <i>gunnar.hornell@gmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jonas Mats Gunnar Hörnell"</i> <i>Signerade 2025-04-28 11:45:39 CEST (+0200)</i>	Cathrine Boija (CB) <i>cathrine@digitalmotions.se</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Cathrine Boija"</i> <i>Signerade 2025-04-28 15:35:01 CEST (+0200)</i>
Lilian Hägg (LH) <i>lilian.haegg@hotmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LILIAN STJERNEVALL HÄGG"</i> <i>Signerade 2025-04-28 18:16:41 CEST (+0200)</i>	Marja Asplund (MA) <i>mlabygget@gmail.com</i>  <i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marja-Liisa Asplund"</i> <i>Signerade 2025-04-28 10:38:48 CEST (+0200)</i>



Verifikat

Transaktion 09222115557545308491

Sven Sandberg (SS)
svenza41@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVEN SANDBERG"
Signerade 2025-04-28 10:45:45 CEST (+0200)

Victor Lindelöf (VL)
victor.lindelof@r3gbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Victor Lindelöf"
Signerade 2025-04-29 08:46:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sundby Park Nr 1, Strängnäs

Org.nr. 716424-0637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sundby Park Nr 1, Strängnäs för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sundby Park Nr 1, Strängnäs för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor Lindelöf
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545309816

Dokument

311324 Revisionsberättelse Sundby park nr 1 2024
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2025-04-29 08:21:56 CEST (+0200) av Ellinor Carlsson (EC)
Färdigställt 2025-04-29 08:44:57 CEST (+0200)

Initierare

Ellinor Carlsson (EC)
Riksbyggen
ellinor.carlsson@riksbyggen.se

Signerare

Victor Lindelöf (VL)
victor.lindelof@r3gbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lennart Victor Lindelöf"
Signerade 2025-04-29 08:44:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftkostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

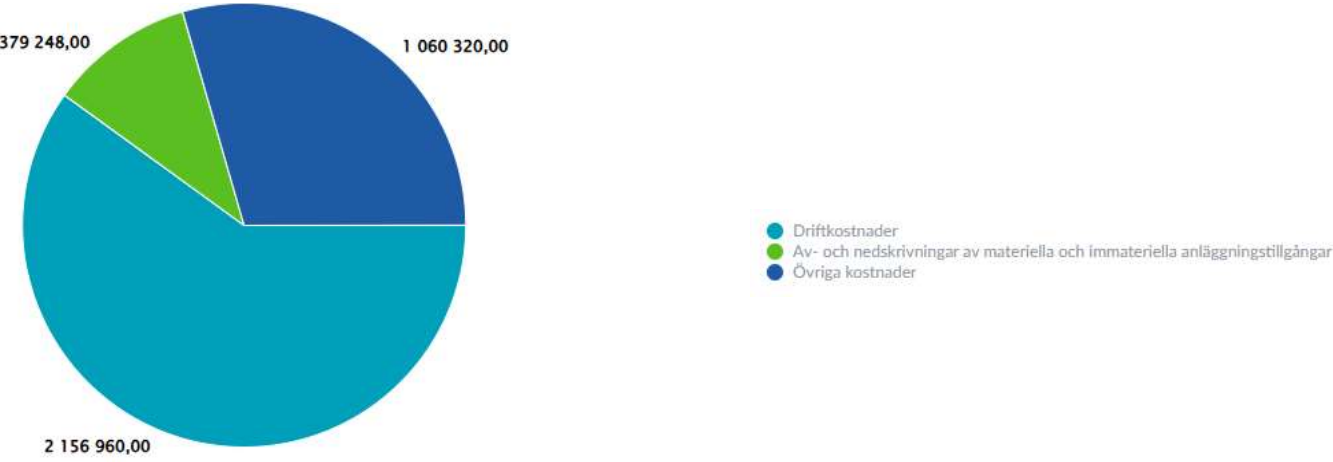
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 156 960	2 177 909
Övriga externa kostnader	162 893	138 231
Personalkostnader	182 988	194 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	379 248	379 369
Finansiella poster	714 439	703 272
Summa kostnader	3 596 528	3 593 450



Driftkostnadsfördelning



Brf Sundby Park Nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Sundby Park Nr 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

