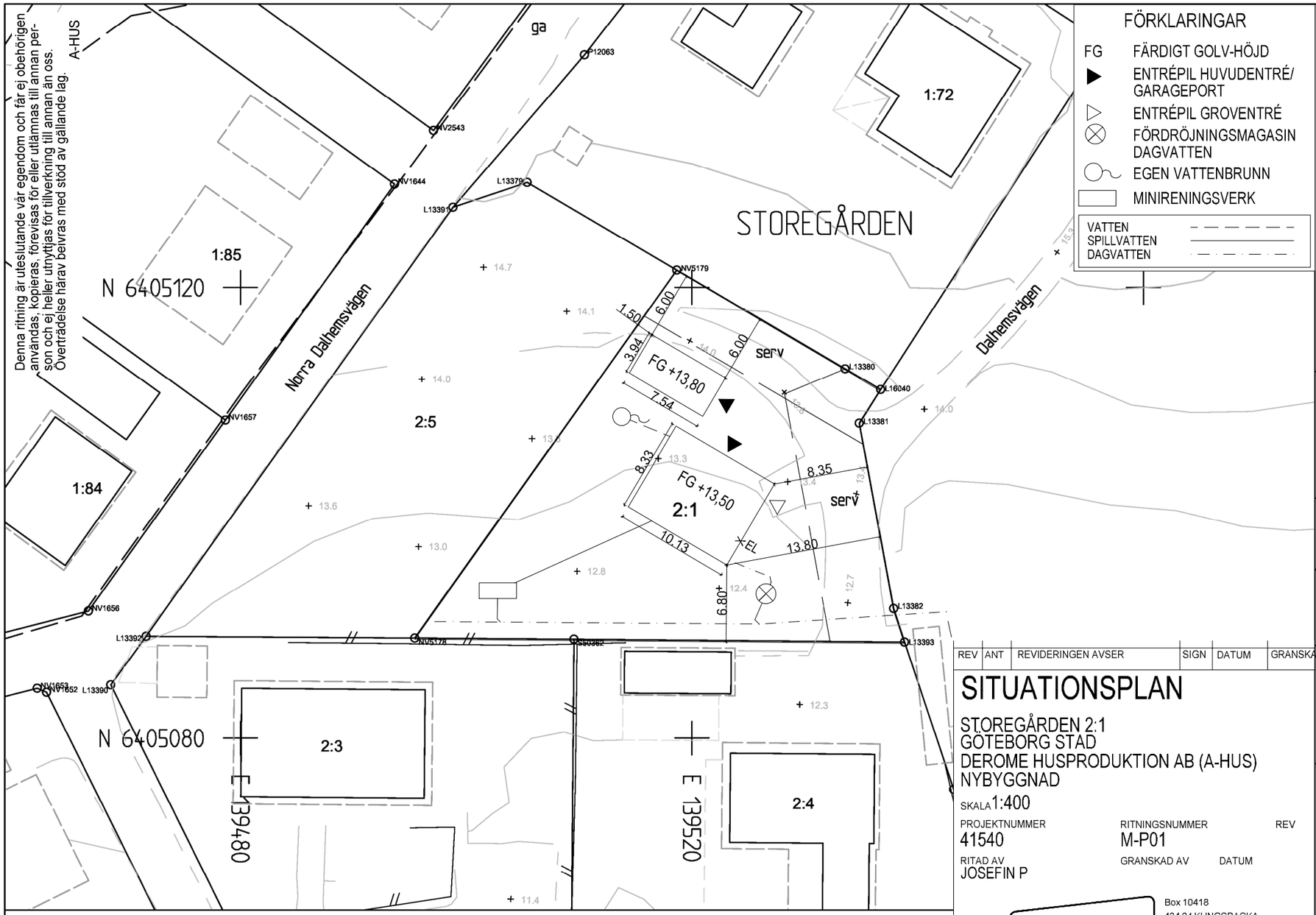
Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, förevisas för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag.



Skala 1:400 (A3L)

FÖRKLARINGAR

FG	FÄRDIGT GOLV-HÖJD
▶	ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ/ GARAGEPORT
▷	ENTRÉPIL GROVENTRÉ
⊗	FÖRDRÖJNINGSMAGASIN DAGVATTEN
	EGEN VATTENBRUNN
	MINIRENINGSVERK
	VATTEN
	SPILLVATTEN
	DAGVATTEN

Göteborgs Stad

Fastigheten berörs av

Servitut avseende:
Last: Väg, väg, & område
Förmån: Väg, avloppsledning, område & avloppsledning

Ledningsrätt avseende:
Last: Starkström

Fastigheten äger andel i

Gemensamhetsanläggning avsedd för:
Gemensam utfart

Samfällighet avsedd för:
-

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

Kretslopp Vatten har meddelat att allmänt ledningsnät saknas i närheten av fastigheten. För frågor kring enskilt vatten och avlopp kontakta Miljöförvaltningen.

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <http://www.goteborg.se>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tidningar redovisas

Underjordisk anläggning	☒Nej ☐Ja
Strandskydd	☒Nej ☐Ja
Fornlämning	☒Nej ☐Ja

Bilagor som hör till kartan: Följebrev
VA-svar

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD

SITUATIONSPLAN

STOREGÅRDEN 2:1
GÖTEBORG STAD
DEROME HUSPRODUKTION AB (A-HUS)
NYBYGGNAD

SKALA 1:400

PROJEKTNUMMER	RITNINGSNUMMER	REV
41540	M-P01	

RITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM
JOSEFIN P		

a•hus
ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN
Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

Fornlämning är skyddad enligt lag om kulturminnen. Tillstånd kan erfordras innan mark-/byggarbeten påbörjas. Kontakta Länstyrelsens kulturmiljöenhet på tel: 010-22 44 000 eller ansök på www.lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Storegården 2:1

ÄRENDENUMMER: 24-1774
Upprättad: 2024-04-09

FASTIGHETSUPPGIFTER

Plantyp:	Utanför planlagt område			☐ tomtindelning ☐ fastighetsplan	
Akt:	-				
Area för fastigheten:	875 kvm	Kontroll i fält	2024-03-19		
Referenssystem i plan/höjd:	SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format:	1:400 (A3)	Handläggare: KS	Granskad av: JB

☐ OBS!Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem ☐GH88 ☐Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 19 60
Epost: nybyggnadskartor@stadsbyggnad.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr,ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplane-bestämmelser

Lr, serv/ ga:2 — Rättighet/ gemensamhetsanl.
2:669, s:235 — Reg.beteckning för fastighet,samfällighet
\37:3\ — Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
g14348 — Gränspunkt/nummer
Inmätt gränspunkt
Fornlämning/gräns

- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck

Observera att lägesosäkerheten på lägesbunden data kan variera.

- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- +24.8 Höjdangivelse
- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur
- STRANDSKYDD Strandskyddslinje
  skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad

N

Via ledningskollen.se får du kontakt med eventuellt berörda ledningsägare på specifik fastighet. Gör din beställning av ledningsinformation inför planering av markarbete och byggnation.