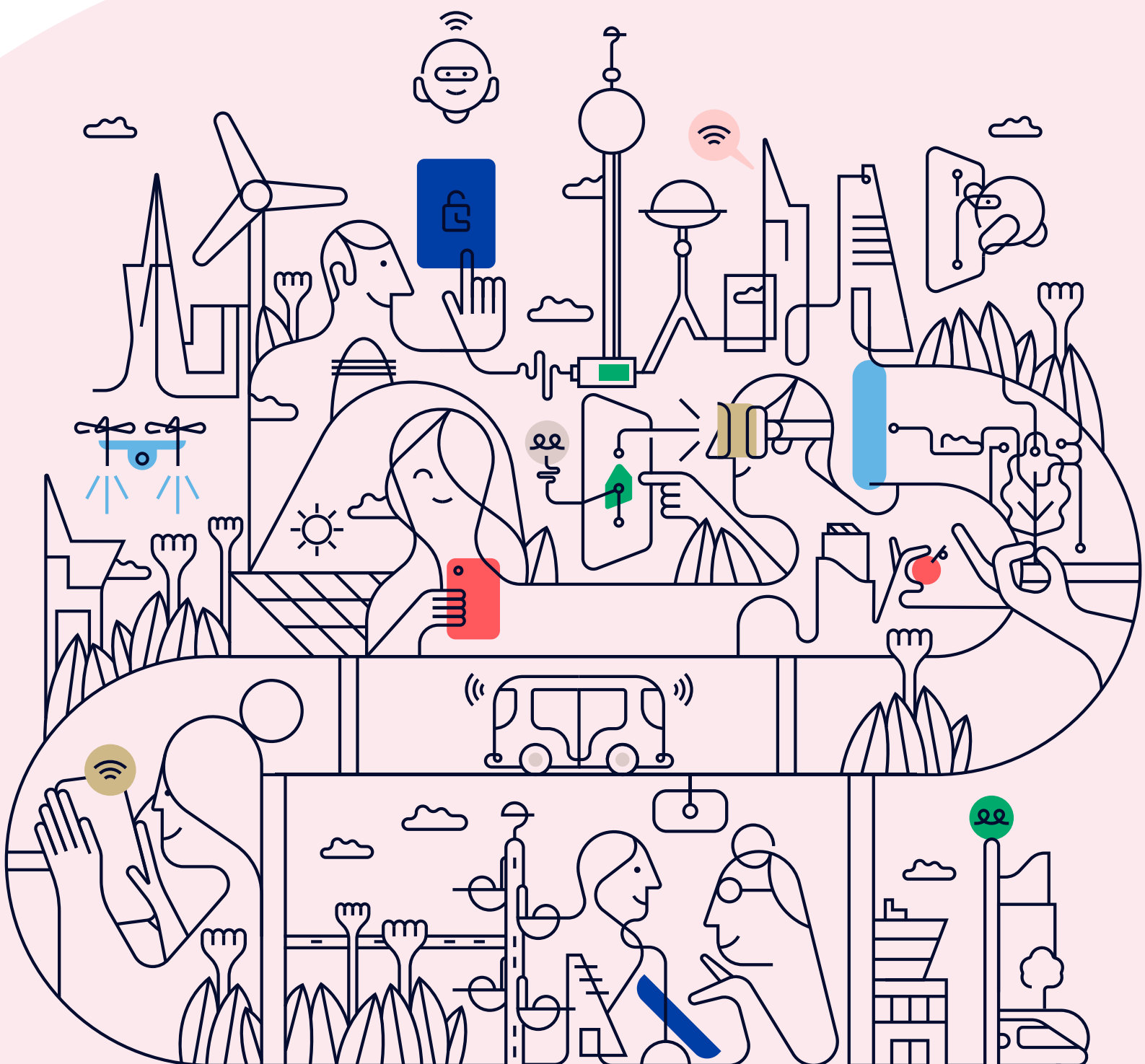




# Välkommen till årsredovisningen för Brf Gläntastigen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 6         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 16</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vallentuna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-07 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun     |
|----------------------|---------|------------|
| Uthamra 6:41         | 1992    | Vallentuna |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991-1992.

Värdeåret är 1992.

Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 6 534 kvm. Byggnadernas totalyta är 6 534 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ellinor Nina Cecilia Allen | Ordförande      |
| Gerhard Glaser             | Styrelseledamot |
| Leif Linnarsson            | Styrelseledamot |
| Robert Sjöström            | Styrelseledamot |
| Ulrika Diurson             | Styrelseledamot |
| Camilla Martikander        | Suppleant       |
| Karin Wesslén              | Suppleant       |

### Valberedning

Thord Vedin

Mikael Gustafsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

## Revisorer

KPMG AB    Auktoriserad revisor    Monika Lindgren

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-07. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Besiktning av tak  
Radonmätning samt påföljande åtgärder i 4 lägenheter  
Bytt ut trasiga värmepannor  
Åtgärd från takbesiktning- tätningsmattor vid samtliga takkupor
- 2022** ● Stamspolning
- 2021** ● Fasadtvätt  
Rengöring ventilation

## Planerade underhåll

- 2024** ● Åtgärda brister på tak samt åtgärda ruttna stolpar i carportar  
Rengöring imkanaler  
Dagvattenbrunnar rensade  
Nedtagning av träd i området  
Reparation 6 fastigheter - Åtgärd från takbesiktning

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under det gångna året har föreningen mött flera ekonomiska utmaningar som påverkat vår ekonomi och framtida planering. Den generella ekonomiska utvecklingen, med höga räntor och stigande kostnader har haft en direkt negativ inverkan på föreningens ekonomi.

Vid föregående års slut (2023) tog styrelsen det nödvändiga beslutet att höga månadsavgiften. Detta beslut grundade sig i ökade driftskostnader, kommande underhållsbehov samt kraftigt ökade ränteutgifter. Avgiftshöjningen var en åtgärd för att säkerställa föreningens långsiktiga stabilitet och möjligheten att möta våra ekonomiska åtaganden.

Under året löpte också flera av föreningens bundna lån ut, vilket innebar att vi tvingades omförhandla lånen till betydligt högre räntesatser. Denna förändring har påverkat föreningens ekonomi avsevärt och bidragit till en försämring av det ekonomiska resultatet jämfört med föregående år. Styrelsen har dock arbetat aktivt med att minimera påverkan genom att sprida riskerna och planera för framtida lånebindningar samt omplacerat kapital till mycket högre sparränta.

Vi är samtidigt stolta över att föreningen, trots dessa utmaningar, kunnat upprätthålla en stabil drift. Under året har vi fokuserat på att säkerställa fastigheternas skick samt planerade underhållsåtgärder för att skapa en god boendemiljö för medlemmar.

Styrelsen kommer fortsätta följa det ekonomiska läget och har under året gjort en flerårig ekonomisk plan för att se över hur amortering planeras framgent för att säkerställa att de befintliga lånen minskar i omfattning.

För att säkerställa en stabil ekonomi för året 2025 har styrelsen i samråd med bankkontakt sett över föreningens ekonomi och tagit beslut på ytterligare avgiftshöjning för kommande år. Detta för att möjliggöra att amortering av lån sker löpande.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 101 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 97 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 4 543 242   | 4 046 336   | 3 688 344   | 3 688 344   |
| Resultat efter fin. poster                         | -821 657    | -227 734    | 394 368     | -819 753    |
| Soliditet (%)                                      | 32          | 32          | 33          | 32          |
| Yttre fond                                         | 8 156 908   | 6 587 665   | 5 908 623   | 6 498 689   |
| Taxeringsvärde                                     | 139 326 000 | 142 362 000 | 142 362 000 | 142 362 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 702         | 625         | -           | -           |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 99,9        | 100,0       | -           | -           |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 7 375       | 7 375       | 7 375       | 7 375       |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 7 375       | 7 375       | 7 375       | 7 375       |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 169         | 164         | 217         | 225         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 5           | 6           | 7           | 5           |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | -           | -           | -           | -           |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 77          | 59          | 50          | 63          |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 82          | 65          | 57          | 68          |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,40        | 1,91        | -           | -           |
| Räntekänslighet (%)                                | 10,51       | 11,76       | -           | -           |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under verksamhetsåret 2024 har föreningen mött flera ekonomiska utmaningar som påverkat resultat och ekonomiska situation. Som nämnt ovan har det rådande världsläget påverkat ekonomin med höga räntor, inflation och ökade driftskostnader vilket gjort att föreningen visat ett negativt resultat för året. Detta var dock ett medvetet och budgeterat beslut från styrelsens sida. Vid årets början höjde vi som tidigare nämnt avgifterna samtidigt strävade vi efter att hålla höjningen till en nivå som inte skulle belasta medlemmarna mer än nödvändigt med tänkte på de ökande levnadskostnaderna i samhället i stort. Avgiftshöjningar påverkar även indirekt på värdet på lägenheterna vid försäljning. Styrelsen tog alltså hänsyn till medlemmarnas ekonomiska situation i sin helhet och bedömde att en större avgiftshöjning skulle ha varit alltför betungande. Det budgeterade underskottet har finansierats genom att använda föreningens befintliga kapital. Detta beslut grundade sig i vår vilja att inte äventyra medlemmarnas ekonomiska trygghet samtidigt som vi säkerställde att planerade utgifter var säkerställda. Föreningen har under de senaste åren byggt upp ett relativt starkt eget kapital, vilket möjliggjorde att vi kunde hantera detta ekonomiska avbräck utan att behöva göra ytterliga avgiftshöjningar under året. Styrelsen har varit noggrann med att optimera våra finansiella åtaganden framöver. Vi är övertygade om att de åtgärder vi vidtagit är väl avvägda och bidrar till fastigheternas långsiktiga fortsatta värde på marknaden samt att vi skapar förutsättningar för en ekonomi i balans.

Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31 | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31 |
|--------------------------|------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Insatser                 | 14 982 000 | -                                            | -                               | 14 982 000 |
| Fond, yttre<br>underhåll | 6 587 665  | -419 757                                     | 1 989 000                       | 8 156 908  |
| Balanserat resultat      | 1 930 746  | 192 023                                      | -1 989 000                      | 133 769    |
| Årets resultat           | -227 734   | 227 734                                      | -821 657                        | -821 657   |
| Eget kapital             | 23 272 677 | 0                                            | -821 657                        | 22 451 020 |

Resultatdisposition

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:             |                 |
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 2 122 769       |
| Årets resultat                                                     | -821 657        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -1 989 000      |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-687 888</b> |
| Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:          |                 |
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats                            | 1 049 798       |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>                                     | <b>361 910</b>  |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 4 543 242         | 4 046 336         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 0                 | 7 784             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>4 543 242</b>  | <b>4 054 120</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 751 406        | -2 159 484        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -169 734          | -320 132          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -109 186          | -70 646           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -866 268          | -866 268          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-3 896 594</b> | <b>-3 416 530</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>646 648</b>    | <b>637 590</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 152 506           | 44 113            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -1 620 811        | -909 437          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-1 468 305</b> | <b>-865 324</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-821 657</b>   | <b>-227 734</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-821 657</b>   | <b>-227 734</b>   |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |        |            |            |
| Byggnad och mark                             | 12, 17 | 65 105 549 | 65 971 817 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 65 105 549 | 65 971 817 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 65 105 549 | 65 971 817 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                        |        |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |        |            |            |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 7 270      | 11 506     |
| Övriga fordringar                            | 13     | 1 598 962  | 5 129 819  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14     | 85 052     | 59 788     |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 1 691 284  | 5 201 113  |
| Kassa och bank                               |        |            |            |
| Kassa och bank                               |        | 4 096 151  | 465 755    |
| Summa kassa och bank                         |        | 4 096 151  | 465 755    |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |        | 5 787 435  | 5 666 869  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 70 892 984 | 71 638 686 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |            |            |
| Medlemsinsatser                              |        | 14 982 000 | 14 982 000 |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 8 156 908  | 6 587 665  |
| Summa bundet eget kapital                    |        | 23 138 908 | 21 569 665 |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |        |            |            |
| Balanserat resultat                          |        | 133 769    | 1 930 746  |
| Årets resultat                               |        | -821 657   | -227 734   |
| Summa ansamlad förlust                       |        | -687 888   | 1 703 012  |
| SUMMA EGET KAPITAL                           |        | 22 451 020 | 23 272 677 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 0          | 29 864 300 |
| Summa långfristiga skulder                   |        | 0          | 29 864 300 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 17 | 47 700 335 | 17 836 035 |
| Leverantörsskulder                           |        | 19 071     | 20 338     |
| Skatteskulder                                |        | 60 323     | 82 577     |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 26 525     | 0          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16     | 635 710    | 562 759    |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 48 441 964 | 18 501 709 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |        | 70 892 984 | 71 638 686 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                  | 2024       | 2023      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Den löpande verksamheten                                                 |            |           |
| Rörelseresultat                                                          | 646 648    | 637 590   |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet                         |            |           |
| Årets avskrivningar                                                      | 866 268    | 866 268   |
|                                                                          | 1 512 916  | 1 503 858 |
| Erhållen ränta                                                           | 152 506    | 44 113    |
| Erlagd ränta                                                             | -1 549 073 | -797 714  |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 116 349    | 750 257   |
| Förändring i rörelsekapital                                              |            |           |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                        | -94 912    | -75 877   |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                           | 4 217      | 42 835    |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                 | 25 654     | 717 215   |
| Investeringsverksamheten                                                 |            |           |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten                                 | 0          | 0         |
| Finansieringsverksamheten                                                |            |           |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet                                  | 0          | 0         |
| ÅRETS KASSAFLÖDE                                                         | 25 654     | 717 215   |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN                                           | 5 517 841  | 4 800 626 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT                                             | 5 543 495  | 5 517 841 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Gläntastigen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |         |
|---------|---------|
| Byggnad | 1 - 5 % |
|---------|---------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                             | 2024             | 2023             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 4 540 104        | 4 045 450        |
| Påminnelseavgift            | 540              | 300              |
| Administrativ avgift        | 196              | 0                |
| Vidarefakturerade kostnader | 2 406            | 591              |
| Öres- och kronutjämning     | -4               | -5               |
| <b>Summa</b>                | <b>4 543 242</b> | <b>4 046 336</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|              | 2024     | 2023         |
|--------------|----------|--------------|
| Elstöd       | 0        | 7 784        |
| <b>Summa</b> | <b>0</b> | <b>7 784</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                     | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 0              | 23 500         |
| Sotning                             | 1 182          | 1 774          |
| Brandskydd                          | 0              | 1 815          |
| Myndighetstillsyn                   | 0              | 164 486        |
| Gårdkostnader                       | 43 858         | 1 299          |
| Gemensamma utrymmen                 | 1 544          | 559            |
| Snöröjning/sandning                 | 118 297        | 67 031         |
| Serviceavtal                        | 0              | 2 614          |
| Fordon                              | 229            | 796            |
| Förbrukningsmaterial                | 6 860          | 10 783         |
| <b>Summa</b>                        | <b>171 970</b> | <b>274 657</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2024          | 2023           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Reparationer                 | 0             | 28 259         |
| Dörrar och lås/porttele      | 0             | 340            |
| VVS                          | 10 276        | 101 904        |
| Värmeanläggning/undercentral | 20 231        | 6 518          |
| Ventilation                  | 8 995         | 4 085          |
| Elinstallationer             | 0             | 3 320          |
| Fönster                      | 0             | 1 660          |
| Mark/gård/utemiljö           | 0             | 1 580          |
| <b>Summa</b>                 | <b>39 502</b> | <b>147 666</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|                      | 2024             | 2023           |
|----------------------|------------------|----------------|
| Underhåll av byggnad | 46 785           | 0              |
| Värmeanläggning      | 256 437          | 269 737        |
| Ventilation          | 53 625           | 0              |
| Tak                  | 692 951          | 150 020        |
| <b>Summa</b>         | <b>1 049 798</b> | <b>419 757</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 34 162         | 38 378         |
| Vatten                  | 498 527        | 384 684        |
| Sophämtning/renhållning | 8 638          | 11 175         |
| Grovsopor               | 22 990         | 12 713         |
| <b>Summa</b>            | <b>564 317</b> | <b>446 950</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 124 750        | 59 790         |
| Självrisk              | 0              | 3 500          |
| Bredband               | 172 419        | 194 222        |
| Fastighetsskatt        | 628 650        | 612 942        |
| <b>Summa</b>           | <b>925 819</b> | <b>870 454</b> |

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                                    | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                                   | 738            | 0              |
| Tele- och datakommunikation                        | 2 789          | 0              |
| Juridiska åtgärder                                 | 4 531          | 0              |
| Inkassokostnader                                   | 764            | 0              |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 5 174          | 60             |
| Revisionsarvoden extern revisor                    | 20 000         | 18 000         |
| Styrelseomkostnader                                | 5 128          | 4 750          |
| Fritids och trivselkostnader                       | 5 015          | 4 902          |
| Föreningskostnader                                 | 10 349         | 480            |
| Förvaltningsarvode enl avtal                       | 97 511         | 88 102         |
| Överlåtelsekostnad                                 | 2 006          | 0              |
| Pantsättningskostnad                               | 12 040         | 10 843         |
| Administration                                     | 3 443          | 21 409         |
| Konsultkostnader                                   | 0              | 170 897        |
| Tidningar och facklitteratur                       | 246            | 689            |
| <b>Summa</b>                                       | <b>169 734</b> | <b>320 132</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2024           | 2023          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 87 689         | 54 150        |
| Arbetsgivaravgifter | 21 497         | 16 496        |
| <b>Summa</b>        | <b>109 186</b> | <b>70 646</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2024             | 2023           |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 1 620 745        | 909 437        |
| Dröjsmålsränta               | 66               | 0              |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 620 811</b> | <b>909 437</b> |

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 86 200 290         | 86 380 473         |
| Årets utrangering                             | 0                  | -180 183           |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>86 200 290</b>  | <b>86 200 290</b>  |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -20 228 473        | -19 542 388        |
| Årets avskrivning                             | -866 268           | -866 268           |
| Återförda avskrivningar                       | 0                  | 180 183            |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-21 094 741</b> | <b>-20 228 473</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>65 105 549</b>  | <b>65 971 817</b>  |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>5 184 000</i>   | <i>5 184 000</i>   |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 65 076 000         | 63 162 000         |
| Taxeringsvärde mark                           | 74 250 000         | 79 200 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>139 326 000</b> | <b>142 362 000</b> |

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto       | 151 618          | 73 717           |
| Skattefordringar  | 0                | 4 017            |
| Transaktionskonto | 419 695          | 3 020 963        |
| Borgo räntekonto  | 1 027 650        | 2 031 122        |
| <b>Summa</b>      | <b>1 598 962</b> | <b>5 129 819</b> |



## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader   | 1 132         | 0             |
| Förutbet försäkr premier | 64 964        | 59 788        |
| Förutbet bredband        | 18 956        | 0             |
| <b>Summa</b>             | <b>85 052</b> | <b>59 788</b> |

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2025-04-30               | 3,80 %                  | 15 187 701          | 15 187 701          |
| Handelsbanken         | 2025-06-02               | 3,00 %                  | 5 514 458           | 5 514 458           |
| Stadshypotek AB       | 2025-04-30               | 3,80 %                  | 14 676 599          | 14 676 599          |
| Handelsbanken         | 2025-04-30               | 3,30 %                  | 12 321 577          | 12 321 577          |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>47 700 335</b>   | <b>47 700 335</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 47 700 335          | 17 836 035          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 47 700 335 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 369            | 0              |
| Uppl kostn el                    | 3 525          | 0              |
| Uppl kostn räntor                | 223 180        | 151 442        |
| Uppl kostnad arvoden             | 0              | 25 092         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 0              | 7 883          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 408 636        | 378 342        |
| <b>Summa</b>                     | <b>635 710</b> | <b>562 759</b> |

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 60 000 000 | 60 000 000 |

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade att höja avgiften med 8% fr.o.m. 1 januari 2025.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vallentuna

---

Ellinor Nina Cecilia Allen  
Ordförande

---

Gerhard Glaser  
Styrelseledamot

---

Leif Linnarsson  
Styrelseledamot

---

Robert Sjöström  
Styrelseledamot

---

Ulrika Diurson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.06.2025 15:01

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 27.05.2025 09:39

**DOCUMENT ID:**

SJbBQ3J7Mxe

**ENVELOPE ID:**

S1ZmX21Xfge-SJbBQ3J7Mxe

**DOCUMENT NAME:**

Brf Gläntastigen, 716421-5761 - Årsredovisning 2024.pdf

f

18 pages

**SHA-512:**

76a47e3336b4f6b9179f66bb725901c0e5b021f6c92e51  
c0e1b07cb67c36689598d74b10a6632e833fce5a281ef7  
d645e17be26474e05e2e0cddc80ad6cff851

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                    | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. Robert Christian Sjöström<br>robban.sjostrom@hotmail.com  |  Signed<br>Authenticated   | 27.05.2025 10:02<br>27.05.2025 09:59 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 104.28.31.63   |
| 2. Ellinor Nina Cecilia Allen<br>ellinor.allen@academedia.se |  Signed<br>Authenticated   | 01.06.2025 19:28<br>01.06.2025 19:28 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 37.247.19.224  |
| 3. LEIF LINNARSSON<br>linnarssonleif@gmail.com               |  Signed<br>Authenticated   | 01.06.2025 20:41<br>01.06.2025 20:38 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 37.247.19.200  |
| 4. GERHARD GLASER<br>gglaser@ownit.nu                        |  Signed<br>Authenticated   | 02.06.2025 06:23<br>02.06.2025 06:12 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 37.247.19.206  |
| 5. ULRIKA MARIA DIURSON<br>ulrika.diurson@telia.com          |  Signed<br>Authenticated   | 03.06.2025 10:55<br>01.06.2025 19:39 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 37.247.19.241  |
| 6. MONIKA LINDGREN<br>monika.lindgren@kpmg.se                |  Signed<br>Authenticated | 08.06.2025 15:01<br>08.06.2025 15:01 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.224.208.207 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

  
GDPR compliant

  
eIDAS standard

  
PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTASTIGEN, org. nr 716421-5761

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTASTIGEN för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTASTIGEN för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Luleå det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.06.2025 15:02

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 27.05.2025 09:39

**DOCUMENT ID:**

HkSX2kXMex

**ENVELOPE ID:**

H1N7nkQzgg-HkSX2kXMex

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Brf Gläntastigen 2024.pdf

2 pages

**SHA-512:**

7bbca208853f1efcdbb300661ad025b445871ef6a3c6dd  
5e15a2f1546a9c83dcff32fb4a329f8c56185fe3f9a851c0  
a57bebf756ff1ec7bc1bea9657c582795f

## Activity log

| RECIPIENT               | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS            |
|-------------------------|---------------|------------------|--------|--------------------|
| 1. MONIKA LINDGREN      | Signed        | 08.06.2025 15:02 | eID    | Swedish BankID     |
| monika.lindgren@kpmg.se | Authenticated | 08.06.2025 15:02 | Low    | IP: 90.224.208.207 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed