

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Boken får härmed avge
årsredovisning för verksamheten 2023-09-01-2024-08-31

Föreningen förvaltar fastigheten Målsryd 1:85 i Borås kommun.

Almänna utrymmen har besiktigats under året.

Medlemsantalet uppgår vid räkenskapsårets slut till 12 st
0 st lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Micael Pettersson, Linda Hansen,

Sebastian Johansson, Margima Murati.

Suppleant har varit Bodil Nygren.

I tur att avgå är Linda Hansen och Margima Murati

Bokhållare är Sonny Thomsen Revisor är Christer Thomsen.

Årstämma hölls den 27 Februari 2025.

Årets underhållskostnader uppgår till 70 747,47 kr

Föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut och
resultatet av verksamheten framgår av bifogade balans samt
resultaträkning.

Föreningens fastighet är taxerad till 6 055 000 kr
och är brandförsäkrad till fullvärde

Ställda panter: Uttagna pantbrev 1 200 000

TILLÄGSUPLYSNINGAR

Brf Boken Org.nr 74500-0477

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Löner och sociala kostnader	2023-2024	2022-2023
Löner	123 693	98 050
Sociala kostnader	<u>28 428</u>	<u>29 620</u>
	152 121	135 465

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	1 436 218	1 436 218
Bergvärmepump	805 818	805 818
Avskrivning av fastigheten har skett med 20 000 på förbättringskostnaden		
Ingående ackumulerad avskrivningar	1 070 345	1 090 345
Årets avskrivningar	20 000	20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 130 345	1 110 345

Utgående planenligt restvärde	305 873	325 873
--------------------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Långivare	Bundet till	Räntesats		
Stadshypotek	2026-06-01	1,36	314 500	333 000

Förändring av kapital	Grundavgifter	Dispfond
Belopp vid årets ingång	18 200	35 182,22
Belopp vid årets utgång	18 200	37 285,56

Ställda panter:Uttagna panter 1 200 000

Resultaträkning

Brf Boken org.nr 764500-0477

Rörelsens intäkter	Not	2023-2024	2022-2023
Årsavgifter och hyror		477 935,00	450 760,00
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnad		- 70 747,74	-46 679,33
Bankkostnader		-1 795,00	- 3 350,00
Försäkringar		-8 902,00	-22 968,00
Grupplivsförsäkring		-31,83	
Fastighetsskötsel		-45 056,00	-50 640,00
Trappstädning		-40 320,00	-29 881,00
Arbetsgivaravgifter		-28 428,00	-31 984,00
Sopavgift		- 27 985,00	-24 784,00
Vattenförbrukning		- 38 999,00	-41 394,00
Elförbrukning		-127 163,00	-115 187,33
Lön till vicevärd		-9 155,00	-9 859,00
Lön till bokhållare		-29 162,00	-18 995,00
Övriga externa tjänster		- -----	-10 682,00
		- 427 744,57	-406 403,66
Resultat		50 190,43	44 356,34
Bokslutsdispositioner			
Avskrivning byggnader		20 000,00	20 000,00
Räntekostnader		4 434,00	4 686,00
Skatter		-20 200,00	-17 567,00
Summa bokslutsdispositioner		44 634,00	42 253,56
Årets Resultat		5 556,43	2 103,34

Noteringar

Årsavgift / kvm 595.- Energikostnad / kvm 134:-

Skuldsättning / kvm 348:- Räntekänslighet 0,6 %

Balansräkning

Brf Boken Org nr 764500-0477

Tillgångar

	2023-2024	2022-2023
Byggnader och mark	305 873,00 kr	325 873,00 kr

Anläggningstillgångar

Bank	108 845,99 kr	101 789,56 kr
Förinbtald försäkring	915,00 kr	7 928,00 kr
Skattefordring	1 318,00 kr	1 621,00 kr

<u>Summa tillgångar</u>	<u>416 951,99 kr</u>	<u>435 573,56 kr</u>
--------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Skulder och eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	18 200,00 kr	18 200,00 kr
--------------------	--------------	--------------

Fritt eget kapital

Dispositionsfond	37 285,56 kr	35 182,22 kr
Årets vinst_____	5 556,43 kr	2 103,34 kr

<u>Summa eget kapital</u>	<u>61 041,99 kr</u>	<u>55 461,56 kr</u>
----------------------------------	----------------------------	----------------------------

Kortfristigaskulder

Upplupna räntekostnad	2 852,00 kr	754,00 kr
Upplupna kostnad el	6 437,00 kr	6 455,00 kr
Upplupna kostnad vatt/sop	5 112,00 kr	5 372,00 kr
Upplupna kostnad löner	14 509,00 kr	16 031,00 kr

Långfristiga skulder

Lån Stadshypotek	314 500,00 kr	333 000,00 kr
Årets amortering	18 500,00 kr	18 500,00 kr

Summa skulder och eget kapital

<u>416 951,99 kr</u>	<u>435 573,56 kr</u>
-----------------------------	-----------------------------

Bostadsrättsförening Boken org nr 764500-0477

Styrelsen föreslår att årets vinst på 5 556,43 kr tillföres
dispositionsfonden

Målsryd 27 Februari 2025

Mikael Pettersson

Linda Hansen

Sebastian Johansson

2024-09-06

Revisionsberättelse Brf Boken Målsryd

Org nr 764500-0477

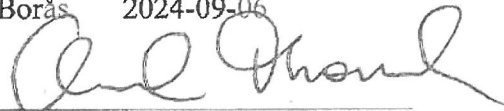
2023-09 till 2024-08

Vid granskning av Brf Boken's räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2023-09—2024-08, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Borås 2024-09-06



Christer Thomsen