

Årsredovisning för
Brf Skogsglántan
773200-1594

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Skogsglántan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-

PBn 12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skogsglantan, 773200-1594, med säte i Skoghall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har haft följande sammansättning

Peter Johansson	Ordförande
Per-Erik Bryntesson	Ledamot
Sören Olsson	Ledamot
Leif Friberg	Ledamot
Ann-Cathrine Sundberg	Ledamot

Suppleanter har varit
Kerstin Elmlund
Claes-Peter Persson

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i föreningen.

Revisorer

Revisor har varit Jan Thunberg, Admia med Magnus Quick, Admia som revisorssuppleant.

Möten

Ordinarie årsstämma för 2023 hölls 2024-05-16.

Under verksamhetsåret har 11 protokollförda sammanträden hållits.

Stadgar

Föreningen har antagit SBC:s mönsterstadgar 2017 version 1 vid årsstämman 2017-05-03 och årsstämman 2018-05-09

Vicevärd och anställda

Under året har styrelsen fungerat som vicevärd.

Förvaltningen

Fastighetsskötseln har utförts av HSB service.

Administrationen har utförts av Marie Åslund, Admia AB.

Arvoden och ersättningar

Under året har arvoden och ersättningar utgått till styrelse och vicevärd med kr 164 922 (166 703)

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 89st (72lgh)

(Hammarö Bostäder AB innehar 5 lgh)

Fastigheterna

Fastighetens registerbeteckning är Mörmon 17:1

Fastigheten är taxerad som hyreshus, med ett värde av kr 38 008 000 varav mark kr 8 901 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa

Inflyttningsår 1966.

PBn

PJ

Byggnaderna består av 3 hus

Föreningens 72 bostäder fördelas på

17 st 1 RoK	802,0 m2
10 st 2 RoK	653,5 m2
33 st 3 RoK	2,818,0 m2
12 st 4 RoK	1,200,0 m2
72 st	5,473,5 m2

Dessutom finns 4 byggnader innehållande 35 st garage och utrymme för källsortering samt 44 st biluppställningsplatser med eluttag och motorvärmare samt laddstolpar till elfordon.

Underhåll

Underhållsplan

Nuvarande underhållsplan är uppdaterad 2023-11-11.

Medlemskap

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Verksamhet i övrigt

Under verksamhetsåret har 7st (9) lägenhetsöverlåtelse skett.

Framtida underhåll

Byte av tvättutrustning enligt plan.

Fiberinstallation våren 2025.

Förnyelse utemiljö.

Planering av energibesparande åtgärder som bergvärme, solceller och återvinning av ventilationsluft.

Avgifter och hyror

Den av styrelsen fastställda budgeten för verksamheten 2025, innebär en avgiftshöjning med 10% under 2025. Genomsnittlig månadsavgift för bostäder 2024 motsvarar kronor 829,25 / m2/år

Styrelsen föreslår att enligt balansräkningens disponibla medel 449 760kr, avsättning görs till fond för yttre underhåll 112 800kr och resterande 336 960kr balanseras i ny räkning.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat - och balansräkning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	5 079 293	4 845 484
Resultat efter finansiella poster	376 092	95 824
Årsavgifternas andel i % av rörelseintäkterna	88%	89%
Lån per kvm	3 472kr/kvm	3 560kr/kvm
Räntekänslighet % (vid höjning ränta med 1%)	4,2%	4,5%
Årsavgift per kvm	829,3	796,6
Energikostnad per kvm (el, värme, vatten)	308,1	299,5
Sparande per kvm	229,4kr/kvm	167,73kr/kvm
Balansomslutning	21 529 052	21 484 175
Soliditet %	4,3	3,1

PB 12

Eget kapital

2024-12-31	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
IB	483 375	501 897	79 965	106 503	1 171 740
Disposition			106 503	-106 503	
Disposition		112 800	-112 800		
Årets resultat				376 092	
UB	483 375	614 697	73 669	376 092	1 547 833

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 449 760 Kronor	
Balanserat resultat	73 669
Årets resultat	376 091
Totalt	449 760
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	112 800
Balanseras i ny räkning	336 960
Summa	449 760

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PBr R2

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	5 079 293	4 845 484
Övriga rörelseintäkter	3	16 192	21 300
		5 095 485	4 866 784
Rörelsens kostnader	4		
Drift och fastighetskostnader		-3 144 002	-3 329 914
Övriga externa kostnader	5	-340 826	-324 617
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-766 592	-768 954
Rörelseresultat		844 065	443 299
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 952	22 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 925	-370 071
Resultat efter finansiella poster		376 092	95 824
Resultat före skatt		376 092	95 824
Skatt på årets resultat		-	10 679
Årets resultat		376 092	106 503

PBn P2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	18 837 163	19 476 375
Inventarier, verktyg och installationer	7	648 309	697 689
		<u>19 485 472</u>	<u>20 174 064</u>
Summa anläggningstillgångar		19 485 472	20 174 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 550	1 000
Övriga fordringar		4 400	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>104 562</u>	<u>143 609</u>
		111 512	144 609
<i>Kassa och bank</i>		1 932 068	1 165 502
Summa omsättningstillgångar		<u>2 043 580</u>	<u>1 310 111</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 529 052</u>	<u>21 484 175</u>

DBu P2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		483 375	483 375
		<u>483 375</u>	<u>483 375</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		73 669	79 965
Årets resultat		376 092	106 503
		<u>449 761</u>	<u>186 468</u>
Summa eget kapital		<u>933 136</u>	<u>669 843</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		614 697	501 897
		<u>614 697</u>	<u>501 897</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 003 762	19 483 224
		<u>19 003 762</u>	<u>19 483 224</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		191 469	80 928
Skatteskulder		4 756	9 211
Övriga kortfristiga skulder		25 099	49 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 133	689 621
		<u>977 457</u>	<u>829 211</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 529 052</u>	<u>21 484 175</u>

PB 12

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Kulvert	50
Installationer och lekutrustning	5
Tvättutrustning och laddstolpar	10

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	4 538 919	4 359 552
Årsavgifter Lokaler		19 200
Övernattningsslägenhet	6 000	3 900
Bilplatser/garage	310 098	241 101
UH-Tillägg	2 689	2 688
Elintäkter	221 658	219 054
Öresavrundning	-71	-11
Summa	5 079 293	4 845 484

PBr 22.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga intäkter	14 192	16 800
Överlåtelseavgifter	2 000	4 500
Summa	16 192	21 300

Not 4 Drift och fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel /Utemiljö	503 318	633 717
Reparationer	404 400	432 425
Parkering	25 702	39 541
Fastighetsel	398 157	365 358
Fjärrvärme	683 116	641 731
Vatten	521 577	493 625
Sophantering	83 267	138 707
Snöröjning/sandning	54 648	105 960
Försäkring	127 242	118 695
Kabeltv/internet	196 472	188 323
Garagerum	19 200	19 200
Övriga kostnader	223	17 464
Övernattningsrum		8 489
Fastighetsskatt	126 680	126 679
Summa	3 144 002	3 329 914

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltningskostnader	91 301	93 549
Övriga föreningskostnader	56 704	64 365
Styrelsekostnader	164 922	166 703
Övriga arvoden	27 900	
	340 827	324 617

DBM P2

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	31 897 798	31 897 798
Mark	685 000	685 000
Vid årets slut	32 582 798	32 582 798
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 071 423	-12 467 211
-Årets avskrivning	-639 212	-604 212
Vid årets slut	-13 710 635	-13 071 423
Redovisat värde vid årets slut	18 872 163	19 511 375

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	685 000	685 000
Redovisat värde vid årets slut	685 000	685 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 968 165	2 968 165
-Nyanskaffningar	78 000	
	3 046 165	2 968 165
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 270 476	-2 140 734
-Årets avskrivning	-127 380	-129 742
	-2 397 856	-2 270 476
Redovisat värde vid årets slut	648 309	697 689

PAn P2

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt

Föreningens lån dividerat med antal kvm bostadsrättsyta

Räntekänslighet

Visar hur mkt BRF måste höja avgifterna om räntan ökar med 1 % (lån/intäkter= summa ökad avgift i %)

Avgift per kvm per år

Visar föreningens totala årsavgifter dividerat med antal kvm bostadsyta

Energikostnad per kvm

Visar föreningens totala energikostnader för uppvärmning el och vatten dividerat med kvm.

Sparande per kvm

Visar justerat resultat dividerat med yta. Justerat resultat avser summan av årets resultat, årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets avsättningar till framtida renoveringar.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna

Visar hur stor del av intäkterna som kommer ifrån årsavgifterna.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Om BRF gör förlust ska föreningen förklara vad förlusten innebär för föreningens ekonomiska förutsättningar.

PBn P2

Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		
3011 Årsavgifter	4 538 919,27	4 359 552,39
3013 Årsavgifter- lokaler		19 200,00
3014 Övernattningslägenhet	6 000,00	3 900,00
3025 Hyror bilplatser/garage	310 097,50	222 452,33
3026 Hyra bilplatser		18 649,04
3028 UH-tillägg	2 689,00	2 688,00
3120 Elintäkter	221 657,75	218 297,50
3121 Elintäkter gästparkering		756,40
3700 Intäktskorrigeringar (gruppkonto)		0,96
3740 Öresavrundning	-70,24	-12,35
Summa Nettoomsättning	5 079 293,28	4 845 484,27
Övriga rörelseintäkter		
3900 Övriga rörelseintäkter (gruppkonto)	14 147,00	5 100,00
3980 Överlåtelseavgifter	2 000,00	4 500,00
3990 Övr ersättn och intäker		11 700,00
3995 Kravavgifter	45,00	
Summa Övriga rörelseintäkter	16 192,00	21 300,00
	5 095 485,28	4 866 784,27
Rörelsens kostnader		
Drift och fastighetskostnader		
4110 Fastighetsskötsel/entreprenad	-281 502,16	-268 989,00
4113 Eco guard	-15 137,96	-5 118,00
4161 Energoptimering	-35 364,00	-34 374,00
4191 Förbrukningsmateriel	-15 121,50	-11 201,00
4192 Hyra av släp	-338,00	
4310 Rep lägenheter	-25 887,00	-19 024,88
4312 Vvs Fastighet	-26 805,98	-78 572,19
4313 VVS bostäder	-27 890,06	-185 293,51
4314 Värme fastighet	-2 069,00	
4315 Värme lägenhet	-1 068,75	
4318 Övrigt	-70 798,75	-7 199,00
4320 Rep lokaler		-11 220,75
4333 Portar	-30 985,10	-82 967,20
4334 Tvättstuga	-28 153,00	-11 946,00
4345 Vattenskador	-170 045,75	
4351 Trapphus	-5 575,00	-25 000,00
4362 Utemiljö	-170 975,85	-325 236,25
4372 Parkering	-25 702,00	-39 540,50
4611 Fastighetsel	-398 157,00	-365 358,15
4623 Fjärrvärme	-683 116,00	-641 731,00
4630 Kostnader för vatten	-521 577,00	-493 625,00
4640 Sophämtning	-83 034,00	-64 318,00
4641 Bortforsling av sorterade sopor	-233,00	-74 389,00
4651 Snöröjning/sandning	-54 648,00	-105 960,00
4711 Försäkring	-127 241,68	-118 695,04
4760 Kabel-TV / Internet	-196 472,03	-188 322,99
4775 Hyra garage/soprum	-19 200,00	-19 200,00
4781 Övernattningsrum		-8 489,00
4782 Trivsel	-223,00	-17 463,75
4800 Fastighetsskatt	-126 680,00	-126 680,00
Summa Drift och fastighetskostnader	-3 144 001,57	-3 329 914,21

P2

PBm

Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga externa kostnader		
5410 Förbrukningsinventarier		-1 490,00
5420 Programvaror	-372,00	-1 036,00
5460 Förbrukningsmaterial	-912,00	-979,00
5700 Fraktkostnader	-5,00	
6110 Kontorsmaterial	-4 510,00	-2 603,00
6210 Telekommunikation	-1 489,75	
6211 Telefon/Internet	-4 818,33	-5 234,77
6250 Porto	-157,00	
6420 Revisionsarvode	-10 000,00	-10 000,00
6462 Kostnader årsstämma	-8 530,00	-7 000,00
6463 Möte med hyresgäster		-771,10
6471 Hyra hjärtstartare	-5 372,00	-5 372,00
6490 Störningsjour/nyckelförvaring	-17 576,00	-20 604,02
6530 Redovisningstjänster	-81 301,00	-83 549,00
6540 IT-tjänster	-1 612,25	-1 241,25
6570 Bankkostnader	-3 690,00	-3 748,75
6983 SBC	-6 860,04	-6 860,04
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-800,00	-1 175,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla		-6 250,00
7111 Styrelsearvode	-79 372,00	-78 648,00
7112 Mötesarvode	-34 500,00	-38 500,00
7113 Vicevärdarvode	-27 000,00	-26 000,00
7119 Övriga arvoden	-27 900,00	
7510 Arbetsgivaravgifter	-13 139,00	-11 237,17
7520 Arbetsgivaravgifter 10,21%	-10 911,00	-12 317,83
Summa Övriga externa kostnader	-340 827,37	-324 616,93
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		
7821 Avskrivn byggnader	-604 212,00	-604 212,00
7832 Avskrivning Radonsug	-13 000,00	
7833 Installationer	-82 868,00	-111 919,00
7834 Kulvert	-35 000,00	-35 000,00
7835 Tvättutrustning	-23 625,00	-9 936,00
7836 P-platser/garage	-7 887,00	-7 887,00
Summa Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-766 592,00	-768 954,00
Rörelseresultat	844 064,34	443 299,13
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter	18 896,00	22 547,00
8314 Skattefria ränteintäkter	56,00	49,00
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	18 952,00	22 596,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8411 Låneräntor	-486 282,00	-369 710,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-642,71	-360,79
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-486 924,71	-370 070,79
Resultat efter finansiella poster	376 091,63	95 824,34
Resultat före skatt	376 091,63	95 824,34
Skatt på årets resultat		
8920 Skatt på grund av ändrad beskattning		10 679,00

P2
PBr

Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Årets resultat		
8990 Resultat	0,00	0,00
8999 Redovisat resultat	376 091,63	106 503,34
Summa Årets resultat	376 091,63	106 503,34

12
P Br

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	30 155 278,00	30 155 278,00
1115 Energiåtgärder	220 780,00	220 780,00
1119 Ack avskrivn byggnader	-12 633 115,00	-12 028 903,00
1120 Kulvert	700 000,00	700 000,00
1125 Avskrivning energiåtgärder	-220 780,00	-220 780,00
1129 Avskrivning Kulvert	-70 000,00	-35 000,00
1130 Mark	685 000,00	685 000,00
1150 Markanläggningar	821 740,00	821 740,00
1155 Avskrivning markanläggning	-821 740,00	-821 740,00
Inventarier, verktyg och installationer		
1221 Inventarier	213 652,00	135 652,00
1229 Avskrivning inventarier	-148 652,00	-135 652,00
1230 Installationer	2 187 254,00	2 187 254,00
1239 Avskrivning installationer	-1 668 006,00	-1 585 138,00
1240 Tvättutrustning	387 007,00	387 007,00
1249 Avskrivning tvättutrustning	-362 383,00	-338 758,00
1250 Lekutrustning	179 377,00	179 377,00
1259 Avskrivning lekutrustning	-179 377,00	-179 377,00
1260 P-plats/garage	78 875,00	78 875,00
1269 Avskr. P-plats/garage	-39 438,00	-31 551,00
	<u>19 485 472,00</u>	<u>20 174 064,00</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>19 485 472,00</u>	<u>20 174 064,00</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		
1510 Avgifter/hyror i avräkning	2 550,00	1 000,00
Övriga fordringar		
1650 Momsfordran	4 400,00	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1701 Förutbetalda kostnader	104 561,77	96 893,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 716,00
	<u>111 511,77</u>	<u>144 609,00</u>
Kassa och bank		
1941 Handelsbanken	1 932 067,96	1 165 501,77
Summa omsättningstillgångar	<u>2 043 579,73</u>	<u>1 310 110,77</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>21 529 051,73</u>	<u>21 484 174,77</u>

PJ.

PBr

Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
-------------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

2083 Inbetalda insatser

483 375,00	483 375,00
483 375,00	483 375,00

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2091 Balanserat resultat

Årets resultat

2099 Redovisat resultat

73 668,77	79 965,43
376 091,63	106 503,34
449 760,40	186 468,77

Summa eget kapital

933 135,40	669 843,77
------------	------------

Avsättningar

Övriga avsättningar

2281 Föreningens reparationsfond

614 697,00	501 897,00
614 697,00	501 897,00

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2360 Lån 227517

2361 Lån 251761

2362 Lån 244012

2364 Lån 249684

2365 Lån 251173

2366 Lån 245963

2367 Lån 245964

2368 Lån 251172

2369 Lån 248242

1 125 000,00	1 161 000,00
3 234 025,00	3 323 731,00
4 881 311,00	5 000 367,00
3 660 000,00	3 735 000,00
753 504,00	771 552,00
480 936,00	491 744,00
2 805 161,00	2 886 469,00
1 396 025,00	1 429 461,00
667 800,00	683 900,00
19 003 762,00	19 483 224,00

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2440 Leverantörsskulder

Skatteskulder

2513 Beräknad fastighetsskatt

Övriga kortfristiga skulder

1650 Momsfordran

2710 Personalens källskatt

2730 Avräkning sociala avgifter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2960 Upplupna utgiftsräntor

2971 Förutbetalda avgift. och hyror

2981 Upplupen El

2983 Upplupen Fjärrvärme

2984 Upplupen sophämtning

2990 Övriga skulder

191 469,33	80 928,00
4 756,00	9 211,00
Debetsaldo	
16 590,00	31 426,00
8 509,00	18 025,00
77 363,00	33 739,00
478 644,00	448 343,00
45 762,00	42 560,00
71 715,00	82 744,00
31 634,00	
51 015,00	82 234,00
977 457,33	829 210,00

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 529 051,73	21 484 174,77
---------------	---------------

P2

PAn

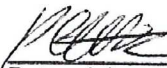
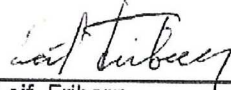
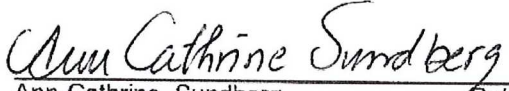
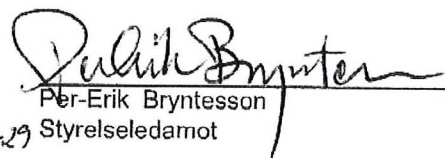
Balansrapport

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
-------------	------------	------------

P2

P Bn

Underskrifter

 Peter Johansson Styrelseordförande	29/4-25 Datum	 Leif Friberg Styrelseledamot	Datum 20250421
 Ann-Cathrine Sundberg Styrelseledamot	Datum 2025-04-29	 Per-Erik Bryntesson Styrelseledamot	Datum
 Sören Olsson Styrelseledamot	29.4.25 Datum		

Min revisionsberättelse har lämnats


Jan Thunberg
Godkänd revisor