

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Sjökvärn**

716449-4879

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjökvärn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar förvaltning av föreningens fastigheter Götene Sjökvärn 1:13 och 1:14, sammanlagt 51 lägenheter. Total bostadsyta 5003 kvm. Fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening (privatbostadsföretag).

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

|         |                    |              |
|---------|--------------------|--------------|
| Ledamot | Alf Lersten        | ordförande   |
| Ledamot | Carolina HübINETTE | v.ordförande |
| Ledamot | Susanne Karlsson   | sekreterare  |
| Ledamot | Eric Spännare      |              |

Suppleant Per Inge Jorstig  
Suppleant Christina Andersson

Valberedning: Urban Dahlström och Irene Karlgren.

Firmatecknare förutom styrelsen har varit Alf Lersten och Susanne Carlsson i förening.

Revisor är Magnus Nyman.

Föreningens administration sköttes under hela räkenskapsåret av Aspia AB.

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde i Dina Försäkringar Lidköpingsorten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 april 2024

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Sex protokollförda sammanträden har ägt rum.

Avskrivning av byggnaderna har gjorts med 1,25%.

Under året har nio överlåtelse av bostadsrätter ägt rum.

Under 2024 har föreningen genomfört energideklarationer av samtliga bostadsrätter. 

Utförda underhållsarbeten under 2024:

Utvändig målning av husen påbörjades under 2023 och har färdigställts under 2024. Under 2025 planeras arbetet med utbyte av värmepumparna i föreningen att påbörjas.

I januari 2025 genomfördes en avgiftshöjning med 40 kr/kvm per år.

Styrelsearvode har under året utgått med 167 914 kr inkl. sociala avgifter.

Det finns en aktuell underhållsplan i bostadsrättsföreningen.

Föreningen har sitt säte i Götene.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                     | 3 310       | 3 122       | 2 935       | 2 860       |
| Resultat efter finansiella poster                   | -617        | -834        | -966        | 687         |
| Soliditet (%)                                       | 24,6        | 25,5        | 26,7        | 28,5        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 662         | 624         | 587         |             |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                      | 4 161       | 4 311       | 4 461       |             |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                           | 230         | 209         | 182         |             |
| Räntekänslighet (%)                                 | 6,3         | 6,9         | 7,6         |             |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  | 100,0       | 100,0       | 98,0        |             |

#### Förändringar i eget kapital

|                                         | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 1 893 936            | 2 800 000                   | 3 698 460              | -833 526          | 7 558 870        |
| Avsättning till yttre underhållsfond    |                      | 800 000                     | -800 000               |                   | 0                |
| Disposition av föregående års resultat: |                      |                             | -833 526               | 833 526           | 0                |
| Ianspråktages från yttre underhållsfond |                      | -1 400 000                  | 1 400 000              |                   | 0                |
| Årets resultat                          |                      |                             |                        | -616 703          | -616 703         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>1 893 936</b>     | <b>2 200 000</b>            | <b>3 464 934</b>       | <b>-616 703</b>   | <b>6 942 167</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 464 934        |
| årets förlust    | -616 703         |
|                  | <b>2 848 231</b> |

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att                          |                  |
| avsättning till fond för yttre underhåll   | 900 000          |
| anspråktagande av fond för yttre underhåll | -1 300 000       |
| i ny räkning överföres                     | 3 248 231        |
|                                            | <b>2 848 231</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. *MA*

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Årsavgifter                                                                 | 2   | 3 310 356                 | 3 122 484                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>3 310 356</b>          | <b>3 122 484</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Löpande reparationer och underhåll                                          |     | -1 381 549                | -1 489 715                |
| Driftskostnader                                                             |     | -725 363                  | -608 408                  |
| Administrationsomkostnader                                                  |     | -398 652                  | -388 082                  |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -52 887                   | -32 777                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -469 132                  | -478 117                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-3 027 583</b>         | <b>-2 997 099</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>282 773</b>            | <b>125 385</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 167 482                   | 29 919                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -1 066 958                | -988 830                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-899 476</b>           | <b>-958 911</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-616 703</b>           | <b>-833 526</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>-616 703</b>           | <b>-833 526</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>-616 703</b>           | <b>-833 526</b> <i>M</i>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                   |                   |
|-----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 26 409 856        | 26 878 988        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>26 409 856</b> | <b>26 878 988</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**26 409 856**

**26 878 988**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |               |               |
|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 78 476        | 31 975        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 16 709        | 14 941        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>95 185</b> | <b>46 916</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |          |                  |
|---------------------------------------|--|----------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 0        | 1 000 000        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>0</b> | <b>1 000 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 668 982        | 1 673 543        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 668 982</b> | <b>1 673 543</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 764 167</b> | <b>2 720 459</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 174 023**

**29 599 447** *M*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 893 936

1 893 936

Fond för yttre underhåll

2 200 000

2 800 000

**Summa bundet eget kapital**

**4 093 936**

**4 693 936**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 464 934

3 698 460

Årets resultat

-616 703

-833 526

**Summa fritt eget kapital**

**2 848 231**

**2 864 934**

**Summa eget kapital**

**6 942 167**

**7 558 870**

#### Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

20 066 000

20 816 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 066 000**

**20 816 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Leverantörsskulder

28 329

0

Skatteskulder

47 553

94 765

Övriga skulder

18 365

9 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321 609

370 615

**Summa kortfristiga skulder**

**1 165 856**

**1 224 577**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 174 023**

**29 599 447**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-616 703

-833 526

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

469 132

477 235

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-147 571**

**-356 291**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga placeringar

1 000 000

1 992 698

Förändring av kortfristiga fordringar

-48 269

-33 044

Förändring av leverantörsskulder

-28 329

0

Förändring av kortfristiga skulder

-30 392

-194 100

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**745 439**

**1 409 263**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-750 000

-750 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-750 000**

**-750 000**

**Årets kassaflöde**

**-4 561**

**659 263**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

1 673 543

1 014 280

**Likvida medel vid årets slut**

**1 668 982**

**1 673 543**

*M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Tillämpade avskrivningstider:

|             |       |
|-------------|-------|
| Byggnader   | 80 år |
| Förrådet    | 20 år |
| Inventarier | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Årets resultat plus avskrivningar samt större underhållsåtgärder dividerat med kvm bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande lån dividerat med årsavgift för bostadslägenheter ger procenttal för höjning av årsavgift vid en procent högre ränta vid oförändrat sparande.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter. *111*

## Not 2 Nettoomsättning

I årsavgift ingår nyttjanderätt till bostadslägenhet och garage. Bostadsrättsinnehavaren betalar själv el, vatten och värme.

## Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 39 059 864         | 39 059 864         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>39 059 864</b>  | <b>39 059 864</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -12 180 876        | -11 711 744        |
| Årets avskrivningar                             | -469 132           | -469 132           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 650 008</b> | <b>-12 180 876</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>26 409 856</b>  | <b>26 878 988</b>  |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 59 900         | 59 900         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>59 900</b>  | <b>59 900</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -59 900        | -50 915        |
| Årets avskrivningar                             | 0              | -8 985         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-59 900</b> | <b>-59 900</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Not 5 Långfristiga skulder

|                                                          | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 17 066 000        | 17 816 000        |
|                                                          | <b>17 066 000</b> | <b>17 816 000</b> |

## Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 816 000 (21 566 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 20 066 000        | 20 816 000        |
|                                    | <b>20 066 000</b> | <b>20 816 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 750 000           | 750 000           |
|                                    | <b>750 000</b>    | <b>750 000</b>    |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                    | 2024-12-31               | 2023-12-31               |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Företagsinteckning | 51 058 650<br>51 058 650 | 51 058 650<br>51 058 650 |

Götene 2025-02-28



Alf Lersten



Eric Spännare

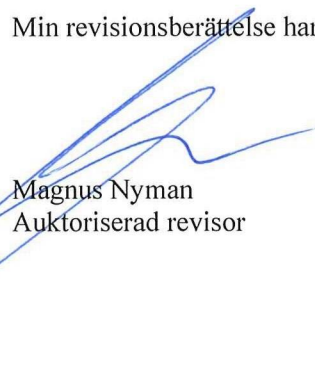


Carolina Hübner

Susanne Carlsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10



Magnus Nyman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjökvärn**  
Org.nr 716449-4879

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjökvärn för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjökvärn för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

MAGNUS NYMAN  
REVISORER

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

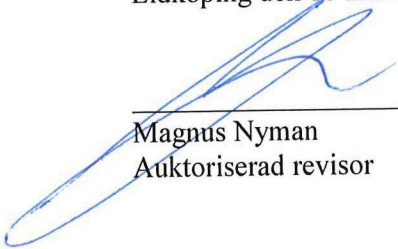
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den 10 mars 2025



---

Magnus Nyman  
Auktoriserad revisor