



Rapport

- komplement till
energideklaration
upprättad av Larsson
energi ab.

Adress Hohögsgatan 14, 212 31 Malmö
Fastighetsbeteckning Kvarnhög 12
Nybyggnadsår 1963
Uppvärmad yta (Atemp) 189 m²
Energiklass D



VÄRMESYSTEM

- ☐ Fjärrvärme
- ☐ Vattenburen el
- ☒ Direktverkande el
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☐ Luft/luftvärmepump
- ☐ Luft/vattenvärmepump
- ☒ Markvärmepump
- ☐ Vedeldning
- ☐ Biogas (övrigt biobränsle)

SOL

- ☐ Solceller
- ☐ Solpaneler (Solfångare)

VENTILATION

- ☒ Självdrag
- ☐ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- ☐ 1-glasfönster
- ☐ 2-glasfönster
- ☒ 2-glas kopplade
- ☐ 2-glas isolerfönster
- ☐ 3-glas isolerfönster
- ☒ Glasblock

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Om man i framtiden byter styrenhet till golvvärmen i källaren rekommenderas att man utnyttjar timerfunktionen på denna, eller annan smartstyrning för att endast värma på så vis när man är i byggnaden. Normalt kan man i princip halvera drifttiden på så vis. (se bilaga)

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	6403	34
Tappvarmvatten	1085	6
Fastighetsenergi	0	0
Summa	7488	40
Hushållsel	3500	19

FAKTISK FÖRBRUKNING & PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas Primärenergi då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.

Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	189		
Kallvatten (m ³ /år)	141		
Innetemperatur (°C)	19,5	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	6403	7822	17599
Tappvarmvatten (kWh/år)	1085	1512	2722
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	7488	9334	20321
kWh/m² och år		49	108

Hur räknar ni egentligen?

Beräkningarna...

Två summerande tal presenteras på en energideklaration, nämligen energianvändning, och primärenergianvändning. Energianvändning har sin utgångspunkt i er energiförbrukning med vissa korrigeringar eller normaliseringar.

Byggnadens energianvändning under normala omständigheter...

Det som en energideklaration skall återspegla är din byggnads energianvändning under normala omständigheter, under ett temperaturmässigt normalt år. Utgångspunkten är din energiförbrukning men vissa korrigeringar eller normaliseringar görs för att göra slutresultatet så representativt som möjligt. Poängen med detta är att undvika att förhållanden som sticker ut påverkar resultatet. Exempelvis kommer sannolikt en person som bor ensam i ett större hus använda mindre varmvatten än vad man kan förvänta sig i normalfall för den byggnaden. Om byggnaden värmts upp till 24 grader eller kanske till 18 grader görs korrigeringar för detta för att återspegla ett mer genomsnittligt beteende. Det är bara energin som kan kopplas till byggnadens drift som deklarerar. Det innebär att allt som är brukarrelaterat filtreras bort det vill säga hushållsel och eventuell el som går till elbilsaddning, utespa, pool med mera.

Byggnadens Primärenergianvändning...

Primärenergianvändningen är det som ligger till grund för energiklassningen. Utgångspunkten är den beräknade energianvändningen med kalibrering utifrån geografi, eftersom det är byggnaden som deklarerar, var den ligger i landet skall inte ha någon inverkan. Dessutom räknas användningen om utifrån vilket energislag (t ex el, fjärrvärme, naturgas) man har, varje specifikt energislag har en viktningsfaktor som multipliceras med driftenergin.

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A är den bästa och G den sämsta energiklassningen. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning"

ENERGIKLASSER	
A	Nybyggnadsstandard
B	
C	
D	Låg förbrukning
E	Den vanligaste klassen
F	Relativt hög till hög förbrukning
G	



I en villa finns det nästan alltid något man kan göra för att sänka sin energianvändning, du kan spara på miljö och pengar. Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation. Det kan vara väl värt det då vissa mer generella åtgärdsförslag inte alltid presenteras i en energideklaration.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Tidsstyrd golvvärme

Det kan vara både skönt och praktiskt med elektrisk golvvärme i badrum och kanske i entré. Är byggnaden utrustad med ett mer effektivt värmesystem i grunden kan det dock vara idé att bara använda golvvärmen när den faktiskt behövs. På natten och om byggnaden är tom på dagen för jobb och skola finns ingen anledning att elslingorna värmer upp huset.



Om det inte redan finns så är en styrenhet eller termostat med timerfunktion ingen dyr investering. Känner man att man kan stänga av golvvärmen under 6 timmar varje natt plus kanske 6 timmar varje vardag under dagen så har drifttiden minskat med 43 %. Den minskade uppvärmningen som detta betyder får sedan det mer effektiva primära värmesystemet kompensera för.

EXEMPEL.

Investeringskostnad ny styrenhet 3 300 kronor. Byggnaden har ett större badrum på 10 m² med elslingor som är på 30 veckor om året. Timern ställs in på avstängt läge 6 timmar under nätter och 6 timmar per dag under vardagar. En lite äldre luft-/vattenvärmepump är det primära värmesystemet som täcker upp den minskade uppvärmningen som avstängningen innebär.

- Le Kostnad 3 300 kr
- Le Besparing 300 kWh/år
- Le Besparing 600 kr/år
- Le Återbetalningstid 5,5 år

Tips

Ju större ytan med elslingor är och ju längre drifttid man har desto större är den potentiella besparingen.

Öppna dörrar till ytor med elslingor påverkar också att sänka förbrukningen

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se