



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Vännacka 1:47 o 1:86 med adress Vännacka 604, 67293 Årjäng

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004-09-28

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut eller nyttjanderätter belastar fastigheten.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Fastigheten har 5 st lägenheter. Varje lägenhet har 4 nycklar och fastighetsägaren har nycklar till alla lägenheter samt pannrum. Totalt 30 nycklar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renovering av lägenheter: läg 1201(år 2006), läg 1102 (år 2007), läg 1101(år 2009), läg 1001 (år 2009). Husfasad: renoverad och målad år 2008-2009. Källare renoverad år 2007 (nytt golv i hela källaren + bygge av 4 källarfack + klinkergolv i tvättstuga + nybyggt torkrum). Carport byggd 2010 med 5 bilplatser (med tillhörande egna eluttag kopplade till lägenheterna) + 1 förrådsutrymme.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Viss hjälp av fackman har förekommit men det mesta har fastighetsägaren själv gjort.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Enskilt avlopp med äldre trekammarbrunn. Kan bli aktuellt att åtgärdas för att minska kostnaden av slamtömning.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Lägenhet 1102: köksfönster svårt att öppna och stänga. Radiator i kök fungerar men termostad bör bytas. Lägenhet 1201: fönster bredvid altandörr i sovrum svårt att öppna och stänga. Balkong på husets baksida våning två (över ingången) är rostig och kan inte beträdas. Handtaget på balkongdörren är borttaget för säkerhetens skull och ligger i det låsta elskåpet bredvid balkongdörren.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-06-04 av Per Staffan Troive

2 (2)