

Årsredovisning för

Brf Utsikten i Uddevalla

769639-5701

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Övriga noter	12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Utsikten i Uddevalla, 769639-5701 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Utsikten i Uddevalla har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-02-04.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Uddevalla Forshälla-Sund 1:270 som uppfördes 2022. Fastigheten består av 20 lägenheter.

Adresser: Östra Sundskogsvägen 74A-B - 84A-F.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
2	2	117,2
6	3	405
12	4	1202,4
20		1 724,6

Bilplatser

Fastigheten innefattar 22 parkeringsplatser.

Fastighetens tekniska status

Fastigheten är nyuppförd och har begränsat underhållsbehov de första åren.

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av Interesta AB.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 31 medlemmar och vid årets slut 33 medlemmar.

Överlåtelse

20 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras förvärvaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med högst 1 % av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie stämman den 11 april 2024

Jimmy Andersson	Ledamot
Camilla Johansson	Ledamot
Sara Johnsson	Ledamot
Johanna Kjellén	Ledamot
Michael Happe	Suppleant

Val av ny styrelse den 29 oktober 2024

Tord Karlsson	Ledamot
Camilla Johansson	Ledamot
Sara Johnsson	Ledamot
Martina Nilsson	Ledamot
Michael Happe	Suppleant
Samuel Martinsson	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Ordinarie: Mattias Svensson REDO

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har styrelsen för Brf Utsikten i Uddevalla hunnit med 12 styrelsemöten. Några exempel av vad styrelsen jobbat med under året följer enligt lista:

- Energideklaration är utförd där flerbostadshus fått energiklass C och parhusen energiklass B.
- Styrelsen har fått några nya medlemmar och några tidigare medlemmar har avgått, bland annat ny ordförande.
- Föreningens avtal för teknisk förvaltning har setts över och ett gemensamt avtal för all teknisk förvaltning i området (BRF Sundet, BRF Utsikten samt BRF Bron) har tecknats med SBC och avtalet med HSB har i samband med detta avslutats. Samfälligheten som omfattar de tre föreningarna har fått en ny styrelse efter övertag från GBJ.
- 2-årsbesiktning av parhus och flerbostadshus har genomförts och åtgärder av besiktningspunkter kommer att åtgärdas under kommande år.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om -880 134 kr.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske i enlighet med antagen underhållsplan. Avsättningen är beräknad till 35kr/kvm i ekonomisk plan.

Upplysning vid förlust

För att säkerställa att förningen kan finansiera sitt framtida underhåll amorterar föreningen på sina skulder samt att styrelsen löpande ser över avgiftnivån.

Nivån sätts efter löpande driftkostnader men även utifrån underhållsplanen för att säkerställa att medel finns för framtida underhåll.

Underhållsplanen är ännu ej upprättad utan avsättningen sker i enlighet med förslag från ekonomisk plan tills underhållsplan är upprättad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 826 231	1 405 110	324 979	
Resultat efter finansiella poster	-880 134	-976 487	128 534	-918
Soliditet, %	70,5	70,6	70,9	
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	1 014	814	185	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	92	97		
Lån, kr/m ²	13 077	13 210	13 310	
Genomsnittlig skuldränta, %	3,68	3,52	0,23	
Räntekänslighet %	12	16		
Sparande per kr/m ²	74	18	102	
Energi kostnad kr/m ²	155	154		
Driftskostnad, kr/m ²	324	261	43	

Årsredovisning upprättad enligt K3. 2022 avser juli - december.

Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	56 600 000		127 616	-976 487	55 751 129
Disposition enl årsstämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-976 487	976 487	
Underhållsfond, avsättning		60 361	-60 361		
Årets resultat				-880 134	-880 134
Vid årets slut	56 600 000	60 361	-909 232	-880 134	54 870 995

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-909 232
årets resultat	-880 134
Totalt	-1 789 366

Avsättning till fond för yttre underhåll	60 361
Balanseras i ny räkning	-1 849 727
Summa	-1 789 366

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	3	1 749 263	1 403 310
Övriga rörelseintäkter		104 951	12 093
		<u>1 854 214</u>	<u>1 415 403</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-584 602	-450 526
Administrationskostnader	5	-273 403	-78 155
Löner och ersättningar		-34 042	-
Avskrivningar av byggnader	6	-1 007 681	-1 007 681
Rörelseresultat		<u>-45 514</u>	<u>-120 959</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader		-834 630	-855 528
Resultat efter finansiella poster		<u>-880 134</u>	<u>-976 487</u>
Årets resultat		<u>-880 134</u>	<u>-976 487</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	77 447 711	78 455 392
		77 447 711	78 455 392
Summa anläggningstillgångar		77 447 711	78 455 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 426	42 768
Övriga fordringar		10	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 594	26 944
		66 030	69 712
Kassa och bank		332 415	420 549
Summa omsättningstillgångar		398 445	490 261
SUMMA TILLGÅNGAR		77 846 156	78 945 653

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		56 600 000	56 600 000
Fond för yttre underhåll		60 361	-
		<u>56 660 361</u>	<u>56 600 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-909 232	127 616
Årets resultat		-880 134	-976 487
		<u>-1 789 366</u>	<u>-848 871</u>
Summa eget kapital		<u>54 870 995</u>	<u>55 751 129</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 328 600	22 558 200
		<u>22 328 600</u>	<u>22 558 200</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	229 600	229 600
Förskott från kunder		6 741	6 724
Leverantörsskulder		81 357	74 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 863	325 218
		<u>646 561</u>	<u>636 324</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>77 846 156</u>	<u>78 945 653</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-45 514	-120 959
Avskrivningar		1 007 681	1 007 681
		962 167	886 722
Erhållen ränta		10	
Erlagd ränta		-834 630	-855 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		127 547	31 194
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 682	446 103
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		10 238	82 805
Kassaflöde från den löpande verksamheten		141 467	560 102
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-229 600	-172 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-229 600	-172 200
Årets kassaflöde		-88 133	387 902
Likvida medel vid årets början		420 548	32 647
Likvida medel vid årets slut		332 415	420 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bostadsfastighet	
-Stommar och grund	120 år
-VA inkl stammar	50 år
-Värmeanläggning och stammar	50 år
-Fasad	50 år
-El inkl stammar	40 år
-Tak	40 år
-Fönster	50 år
-Ventilation	25 år
-Dörrar	30 år
-Hissar	25 år
-Balkonger	50 år
-Styr och övervakning	15 år
Inventarier och installationer	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Markanläggningar	
-Parkering	20 år

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta I årsavgifterna räknas värme, vatten el parkering och bredband in
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter	Årsavgift dividerat med totala intäkter
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Räntekänslighet	Hur mycket måste föreningen höja avgiftern om räntan på föreningens lån går upp med 1 procentenhet. Skulder till kreditinstitut genom årsavgifter.
Sparande per m ²	Årets resultat plus avskrivningar genom total yta.
Energi kostnad per m ²	El, vatten och fjärrvärme dividerat med total yta
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 445 517	1 208 858
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	52 600	34 354
El	84 850	47 595
Värme	66 312	49 734
Vatten	39 984	29 988
Bredband	60 000	32 781
Summa	1 749 263	1 403 310

I årsavgiften ingår ej el, värme och vatten

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	164 997	159 792
Vatten	102 155	105 145
Renhållning	29 750	13 134
Försäkring	26 650	22 223
Internet	56 176	57 615
Tele	96	
IT-tjänster IMD	15 564	12 500
Förbrukningsmaterial	1 082	
Fastighetsskötsel entreprenad	80 818	80 206
Snöröjning	82 125	
<i>Summa driftskostnader</i>	559 413	450 615
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	25 189	-
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	25 189	-
Summa	584 602	450 615

Not 5 Administrationskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ekonomisk förvaltning	45 501	35 009
Revision	16 125	23 000
Avgift samfällighetsavgift	84 336	
Förbrukningsinventarier		781
Övriga förvaltningskostnader	124 288	10 240
Pantsättningsavgift & Överlåtelseavgift	3 153	9 125
Summa	273 403	78 155

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	67 329 900	67 329 900
Markanläggningar	680 100	680 100
Mark	11 500 000	11 500 000
Vid årets slut	79 510 000	79 510 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 054 608	-46 927
-Årets avskrivning	-1 007 681	-1 007 681
Utgående ackumulerande avskrivningar	-2 062 289	-1 054 608
Redovisat värde vid årets slut	77 447 711	78 455 392
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	23 040 000	23 672 000
Mark	5 877 000	5 317 000
Summa taxeringsvärden	28 917 000	28 989 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Handelsbanken	3,66%	2028-01-30	11 480 000	11 480 000
Handelsbanken	3,75%	2026-01-30	10 848 600	11 307 800
			22 328 600	22 787 800

Kortfristig del av långfristig skuld	229 600	229 600
--------------------------------------	---------	---------

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 410 200 kr.

Not 8 Övriga noter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Uddevalla Forshälla-Sund 1:270	22 960 000	22 960 000
Summa ställda säkerheter	22 960 000	22 960 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tord Karlsson
Ordförande

Sara Johnsson
Ledamot

Camilla Johansson
Ledamot

Martina Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Utsikten i Uddevalla
Org.nr. 769639-5701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Utsikten i Uddevalla för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Utsikten i Uddevalla för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson
Auktoriserad revisor

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende