



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Merlännä 4:16 med adress Rosenbergsvägen 17, 64591 Strängnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1975

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt uterum 2010*

Byggt om carport till garage 2010

Installerat solceller 2015/2016

Bytt vedpanna och satt upp solpaneler för uppvärmning 2012

Fiber indraget 2018

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Installation av fiber, solceller, och vedpanna och solpaneler har skett av fackmän*

Övrigt har gjorts själv

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ej renoverats*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Troligt stopp i stuprännor, orsakar fuktgenomslag i källarväg*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Organisk material i källargolv. Solfångare för uppvärmning av varmvatten fel i cirkulationssystemet. För tillfället solcellssystem ur funktion, tekniker är inkopplad*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-05-26 av Säljaren

2 (2)

56236 JW

Rekarne Mäklarteam AB

Eldsundsvägen 1

64535 Strängnäs

Besöksadress

Eldsundsvägen 1

Tel 0152-142 13

Styrelsens säte Eskilstuna

Org nr 556566-5923

Bankgiro 5249-8482

fastighetsbyran.com